

# O B E C M A R T O V C E

---

## Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2021

### o dani z nehnuteľností

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 15.11.2021  
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 15.11.2021

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(vrátane): 30.11.2021

Doručené pripomienky (počet) : 0

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Martovciach, dňa 09.12.2021 , uznesením č. : 64/2021

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Martovce dňa : 10.12.2021

VZN zverejnené na úradnej tabuli obce Martovce dňa : 10.12.2021

***VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2022***

**Ing. István Keszeg**  
starosta obce

# Obec Martovce

947 01 Martovce č. 14

---

Obecné zastupiteľstvo v Martovciach na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami v nadväznosti na zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 582/2004 Z. z.), sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN).

## Všeobecne záväzné nariadenie obce Martovce o dani z nehnuteľností

číslo 1/2021

### o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Martovce

#### §1

##### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Martovciach podľa ust. § 11 ods. 4 písm. d.) a e) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na ust. § 98 a § 99 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 01. januára 2022 **daň z n e h n u t e ľ n o s t í**.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

#### § 2

##### Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

## Daň pozemkov

### § 3

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Martovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera v m<sup>2</sup> za :

a) ornú pôdu, ovocné sady, chmeľnice, vinice	0,7654 €/m <sup>2</sup>
b) trvalé trávne porasty	0,1931 €/m <sup>2</sup>
c) záhrady	1,32 €/m <sup>2</sup>
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	1,32 €/m <sup>2</sup>
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy	1,32 €/m <sup>2</sup>
f) zastavané plochy a nádvoría	1,32 €/m <sup>2</sup>
g) stavebné pozemky	13,27 €/m <sup>2</sup>
h) ostatné plochy okrem stavebných plôch	1,32 €/m <sup>2</sup>

Základom dane z pozemku, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb ( ďalej len „ predajný stánok“ je hodnota pozemku /m<sup>2</sup> . **13,27 €**

### § 4

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov celej obci vo výške :
  - a) za ornú pôdu, ovocné sady, vinice na **0,35 %** zo základu dane
  - b) trvalé trávnaté porasty na **0,35 %** zo základu dane
  - c) záhrady na **0,35 %** zo základu dane
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na **0,35 %** zo základu dane
  - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na **0,35 %** zo základu dane
  - f) zastavané plochy a nádvoría na **0,30 %** zo základu dane
  - g) stavebné pozemky na **0,30 %** zo základu dane
  - h) ostatné plochy okrem stavebných plôch na **0,30 %** zo základu dane
  - i) transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb na **0,35 %** zo základu dane

### § 5

#### Výpočet dane

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

### Článok II.

#### Daň zo stavieb

### § 6

#### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.

## § 7 Sadzba dane

1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane pre všetky stavby, ktoré sú predmetom dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto:

- a) **0,049 €/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie, drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,033 €/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,099 €/m<sup>2</sup>** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,132 €/m<sup>2</sup>** samostatne stojace garáže,
- e) **0,132 €/m<sup>2</sup>** stavby hromadných garáží,
- f) **0,132 €/m<sup>2</sup>** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,165 €/m<sup>2</sup>** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,331 €/m<sup>2</sup>** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacich s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **0,099 €/m<sup>2</sup>** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2) Sadzba dane pri viacpodlažných stavbách sa zvyšuje o 0,024 € za každé ďalšie podlažie a za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy, okrem prvého nadzemného podlažia.

## Článok III. Daň z bytov

### § 8 Sadzba dane

1. Správca dane na území obce Martovce určuje pre všetky byty za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome nasledujúcu sadzbu:

- a) **0,045 €/m<sup>2</sup>** za byty
- b) **0,040 €/m<sup>2</sup>** za nebytové priestory

## Článok IV. Daň za ubytovanie

### § 9

1. Základné náležitosti o miestnej dani za ubytovanie sú ustanovené v § 37 až § 43 zák. č. 582/2004 Z. z. Súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí dane podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 43 zák. č. 582/2004 Z. z. správcom dane.
2. Správu dane vykonáva obec Martovce ako správca dane.
3. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení, ktorým je chata, stavba na individuálnu rekreáciu, bungalov, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome.
4. Základom dane je počet prenocovaní fyzickej osoby v zariadení.
5. Sadzba dane je na celom území obce **1,00 eur** na fyzickú osobu a prenocovanie.

## **Článok V. Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov a stavieb na :
  - pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce
  - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov športovísk, kultúrnych zariadení vo vlastníctve obce
  - pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkvi a náboženských spoločností z daňovej povinnosti
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane na stavby a byty takto :
  - **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím (ŤZP, ŤZP-S), ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

### **§ 10 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká 01. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti
2. Fyzická, alebo právnická osoba v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 15 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
3. Zdaňovacím obdobím podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia je kalendárny rok.

### **§ 11 Daňové priznanie**

Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára daného roka.

Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická, alebo právnická osoba.

Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania, to sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v tom prípade priznanie podáva jeden manželov.

### **§ 12 Vyrubenie dane**

1. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia.
2. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu vlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal daňové priznanie.
3. Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3,00 eur nebude vyrubovať.

**§ 13**  
**Platenie dane**

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
- 2) Daň sa platí v hotovosti v pokladnici obce, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

**Článok V.**  
**Spoločné ustanovenia**

**§ 14**  
**Rozpočtové určenie miestnych daní**

1. Výnosy dane z nehnuteľností vrátane výnosu z pokút a sankčného úroku a poplatkov je táto daň príjmom rozpočtu obce, ktorá je správcom dane.

**§ 15**  
**Konanie**

Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní podľa všeobecného predpisu o správe daní a poplatkov ( zákona SNR číslo 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a v ústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov).

**Článok VI.**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Obec týmto všeobecne záväzným nariadením zavádza daň z nehnuteľností počnúc dňom 01.01.2022.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo prerokované na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 09.12.2021 a schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 64/2021.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenia o dani z nehnuteľnosti nadobudne právnu účinnosť po schválení obecným zastupiteľstvom, pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.
4. Účinnosťou tohto nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie obce Martovce č. 1/2019

V Martovciach, dňa 10.12.2021

Ing. István Keszeg  
starosta obce

**Vyvesené dňa: 10.12.2021**  
**Zvesené dňa: 27.12.2021**