

Obec Martovce podľa § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce Martovce č. 1/2017

o dani z nehnuteľnosti na území obce Martovce

§ 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Martovce (ďalej len „obec“) na rok 2018.
- 2) Správu dane z nehnuteľnosti na území obce vykonáva obec Martovce (ďalej len „správca dane“).

I. Časť

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Martovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

- | | | |
|----|---|----------------------------|
| a) | ornú pôdu , chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,7654 € /m ² , |
| | trvalé trávne porasty | 0,1931 € /m ² , |
| b) | záhrady | 1,32 € /m ² , |
| c) | zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 1,32 € /m ² , |
| d) | lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | |
| | rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky | |
| | využívané vodné plochy | 1,32 €/m ² , |
| e) | stavebné pozemky | 13,27 € /m ² . |

Základom dane z pozemku, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „ predajný stánok“ je hodnota pozemku

13,27 € /m² .

§ 3

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov celej obci vo výške:

- | | | |
|----|---|----------------------------|
| a) | ornú pôdu , chmeľnice, vinice, ovocné sady | na 0,35 % zo základu dane |
| | trvalé trávne porasty | na 0,35 % zo základu dane |
| b) | záhrady | na 0,35 % zo základu dane |
| c) | zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | na 0,30 % zo základu dane |
| d) | lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | na 0,35 % zo základu dane |
| | rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky | |
| | využívané vodné plochy | na 0,35 % zo základu dane |
| e) | stavebné pozemky | na 0,30 % zo základu dane. |
| f) | transformačné stanice a predajné stánky | na 0,30 % zo základu dane. |

§ 4

Výpočet dane

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

II. Časť

Daň zo stavieb

§ 5

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

§ 6

Sadzba dane

1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane pre všetky stavby, ktoré sú predmetom dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:

- a) **0,049 €/m²** za stavby na bývanie, drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,033 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,099 €/m²** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,132 €/m²** samostatne stojace garáže,
- e) **0,132 €/m²** stavby hromadných garáží,
- f) **0,132 €/m²** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,165 €/m²** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,331 €/m²** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacich s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **0,099 €/m²** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2) Sadzba dane pri viacpodlažných stavbách sa zvyšuje o 0,024 € za každé ďalšie podlažie a za každý aj začatý m² zastavanej plochy, okrem prvého nadzemného podlažia.

III. Časť

Daň z bytov

§ 7

Predmet a základ dane

- 1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- 2) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 8

Sadzba dane

Správca dane na území obce Martovce určuje pre všetky byty za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytových priestoru v bytovom dome nasledujúcu sadzbu:

- a) **0,045 €/m²** za byty
- b) **0,040 €/m²** za nebytové priestory

IV. Časť

Spoločné ustanovenia

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, verejné priestory a športoviská,
- c) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a) stavby alebo ich časti slúžiace školám a školským zariadeniam,
- b) stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,

3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov takto:

- a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím (ŤZP, ŤZP-S), ktoré slúžia výhradne na jeho trvalé bývanie.

§ 10

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2) Fyzická alebo právnická osoba v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 15 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

§ 11

Vyrubenie dane

1) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane do 30. apríla bežného zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie.

2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu vlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal daňové priznanie.

3) Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

§ 12

Platenie dane

1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

2) Daň sa platí v hotovosti v pokladnici obce, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

V. Časť
Záverečné ustanovenia
§ 13

- 1) Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Martovce č. 1/2016 o dani z nehnuteľnosti na území obce Martovce.
- 2) VZN bolo prejedané a schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Martovce dňa
- 3) VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

V Martovciach dňa

Ing. István Keszeg
starosta obce