

DODATOK č.1 k ZMLUVE O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
Uzatvorená podľa Zákona 504/2003 Z. z. a ust. § 663 – 684 Obč. Zákonníka

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Martovce**

V zastúpení starostom, Ing. Istvánom Keszegom

Sídlo: Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1

IČO: 00306568

Bankové spojenie : Prima Banka a.s., pobočka Komárno

BAN: SK29 5600 0000 0038 0402 8002

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Hegedús Ľudovít**

Sídlo:

Dátum narodenia :

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o nájme zastav. plochy v zmysle nasledovných ustanovení:

Katastrálne územie	LV	Parc.reg.	Parc. č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Skutočne užívaná výmera v m2	Spoluvlast. podiel
Martovce	1756	„C“	6231/1	21 889	TTP	611	1/1
CELKOM:						611	

Čl.I Predmet Dodatku

Predmetom Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Dodatok č. 1“ a „Zmluva“) je predĺženie doby nájmy a zmena výšky nájomného.

Mení sa pôvodný Čl. III Doba nájmu a nájomné v znení:

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu, zastavanú plochu, podľa článku II. tejto zmluvy **na dobu určitú, na 5 rokov (slovom: päť rokov) – na vlastné účely -odo dňa 01.05.2026 do dňa 31.12.2030**

2. Mení sa taktiež aj výška nájomného za prenájom predmetu zmluvy, podľa článku II. tejto zmluvy je stanovené dohodou vo výške **160 €/ha/rok** - TTP.

Nájomné za prenájom predmetu nájmu, - **611 m2** - TTP , predstavuje sumu: : 0,06 ha x 160 € = **9,60 € na rok** (slovom: *deväť eur a 60 centov*).

Ostatné články Zmluvy ostávajú nezmenené.

Čl.VI Závěrečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po zverejnení na www.martovce.sk a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa s obsahom Dodatku č. 1 riadne oboznámili a prehlasujú, že mu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Tento Dodatok č. 1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Martovce č. 231/2026 dňa 29.4.2026. Výpis z uznesenia je neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č. 1.

V Martovciach, dňa 30.04.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Martovce
Ing. István Keszeg

Hegedűs Lúdvít

Príloha:

Výpis z uznesenia

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Martovce

konaného dňa 29 apríla 2026

Obecné zastupiteľstvo Martovce

Uznesením č. 231/2026

A. Berie na vedomie

Žiadosť o prenájom pozemkov – predĺženie nájmu
Ľudovít Hegedűs

B. Schvaľuje

Predĺženie nájmu pre Ľudovít Hegedűs ,
na obdobie 01.05.2026 – 31.12.2030, a určuje nájomné nasledovne :
TTP= 160,00 Eur / 1 ha / 1 rok

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov OZ Martovce: 7

Počet prítomných poslancov OZ Martovce: 7

(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)

Hlasovanie za: 7

(Zoltán Erdélyi, Csaba Jakab, Bc. Izabella Koncz, Gabriel Keszeg, PharmDr. Zuzana Krasková, Viola Molnárová, Július Redecký)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. István KESZEG
starosta obce