

ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
Uzatvorená podľa Zákona 504/2003 Z. z. a ust. § 663 – 684 Obč. Zákonníka

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Martovce**
V zastúpení starostom, Ing. Istvánom Keszegom
Sídlo: Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1
IČO: 00306568
Bankové spojenie : Prima Banka a.s., pobočka Komárno
BAN: SK29 5600 0000 0038 0402 8002
(ďalej len „Prenajímateľ“)
a

Nájomca:

Názov: **Hegedús Ľudovít**
Sídlo: ~~Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1~~
Dátum narodenia : ~~14.01.1981~~
(ďalej len „Nájomca“)
sa dohodli na znení tejto zmluvy o nájme zastav. plochy v zmysle nasledovných ustanovení:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi zastavanú plochu určenú a identifikovanú v článku II. tejto zmluvy.

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, zastavanej plochy, podľa nasledujúcej špecifikácie:

Katastrálne územie	LV	Parc.reg.	Parc. č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Skutočne užívaná výmera v m2	Spoluvlast. podiel
Martovce	1756	„C“	6231	23054	TTP	611	1/1
						611	
CELKOM:							

III.

Doba nájmu a nájomné

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu, zastavanú plochu, podľa článku II. tejto zmluvy na dobu určitú, na 5 rokov (slovom: päť rokov) – na vlastné účely -odo dňa 01.01.2021 do dňa 31.12.2025
2. Výška nájomného za prenájom predmetu zmluvy, zastav. plochy, podľa článku II. tejto zmluvy je stanovené dohodou vo výške **120 €/ha/rok**, to znamená, že nájomné za prenájom predmetu nájmu, zastavaná plocha a nádvorie- 611 m2 - podľa článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu: 0,06 ha x 100 € = **6,00 € na rok** (slovom: šesť eur a 00 centov).

IV.

Prehlásenia Prenajímateľa

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, bez právnych väd, a v takom stave sa nájomcovi odovzdáva.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Nájomcom v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt na účely evidencie údajov o majiteľoch pozemkoch a na účely registrácie zmluvy na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
3. Prenajímateľ je povinný bez omeškania písomne oznámiť nájomcovi každú skutočnosť, ktorá je dôležitá z hľadiska jednotlivých ustanovení tejto zmluvy (zmena adresy, zmena vlastníka, atď.) a túto zmenu aj patrične podložiť.

V.

Prehlásenia a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy na poľnohospodársku prvovýrobu.
2. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu sa oboznámil a bude ho užívať na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu, poľnohospodárskou pôdou, podľa článku II. tejto zmluvy bude nakladať v rámci evidovanej kultúry so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pritom rešpektovať právne predpisy o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa bodu 2. článku III. tejto zmluvy **do 31. decembra** bežného roka. V prípade omeškania úhrady nájomného zo strany Nájomcu vzniká Nájomcovi povinnosť uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy na jeden deň.
5. Daň z nehnuteľností za predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy znáša po dobu nájmu Nájomca.

VI.

Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vyhotoviť len písomne vo forme dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, jeden exemplár pre prenajímateľa a dva exempláre pre nájomcu.
4. Účinnosťou tejto zmluvy strácajú platnosť všetky doterajšie nájomné zmluvy uzatvorené medzi zmluvnými stranami.
5. Obe zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali a že s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Martovciach, dňa 1.1.2021