



VÝZVA NA PREDKLADANIE SÚŤAŽNÝCH PONÚK

STAVEBNÉ PRÁCE

zákazka zadaná postupom podľa § 117 „zákazka s nízkou hodnotou“ v súlade so zákonom
č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ: Obec Martovce
Sídlo: Obec Martovce č.14, 947 01 Hurbanovo 1
Zastúpený: Ing. István Keszeg, starosta
IČO: 00306568
Telefón: +421 35 76 84 110
E-mail: martovce@pnet.sk, ocu@martovce.sk

Kontaktná osoba zodpovedná za verejné obstarávanie:

Organizácia: B&V Pro s.r.o.
Poštová adresa: Družstevná 2, 831 04 Bratislava
IČO: 47 114 207
IČ DPH: SK2023769022
Kontaktná osoba: Ing. Beatrix Bárány
Mobil: +421 905 580 452
E-mail: info@bvpro.sk
Web: www.bvpro.sk

2. Názov zákazky:

Modernizácia obecných budov v Martovciach - Vytváranie priestorov pre trávenie voľného času.

3. Druh zákazky

Zákazka na uskutočnenie stavebných prác.

4. Stručný opis predmetu zákazky

Stavba sa nachádza na pozemku parc. č. 20/2, 20/4, 20/5 (k.ú. Martovce). Budova obecného úradu je prízemná stavba s valbovou strechou. Krov je drevený so stojatou stolicou, strecha je krytá škridľovou krytinou. Múry sú murované tradičným spôsobom z pálených tehál. Stropná konštrukcia je betónová. Na pozemku č. 20/5 sa nachádza staršia prízemná budova, v nevyhovujúcom stavebno – technickom stave, táto bude pred začatím výstavby asanovaná, na jej mieste bude realizovaná nová časť budovy. Na juhovýchodnej strane budovy bude vytvorené nové zavesenie (tympanón a dve veže). Navrhovaná budova je prízemná stavba so zabudovaným podkrovím. Strešná konštrukcia je drevená krovová konštrukcia valbovej strechy s vikiermi, vežami a tympanónom. Strechy sú kryté škridľovou krytinou. Nové nosné múry a priečky budú vytvorené tradičnými murovacími technológiami. Stropná konštrukcia je montovaná železobetónová. Na 1. NP sa nachádza: tri zavesenia, komunikácia, kancelária starostu obce, kancelárie, kuchyňa, miestnosť pre upratovačku, kotoľňa, umyváreň a WC (zvlášť ženy, zvlášť muži, zvlášť telesne postihnutí), schodisko, knižnica a kancelária so skladom, umyvárňou a WC. Na 2. NP sa nachádza: schodisko, komunikácia, umyváreň a WC (zvlášť ženy, zvlášť muži), sklady,



polyfunkčná sála, kuchyňa, klubové miestnosti a univerzálna sála. **V prípade, že sa jednotlivé položky predmetu zákazky odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, môže uchádzač vo svojej ponuke ponúknuť ekvivalentný tovar/materiál s rovnakými alebo lepšími vlastnosťami a parametrami.**

5. Kód CPV:

Hlavný predmet:

Hlavný slovník: 45213150-9 Stavebné práce na kancelárskych budovách

Doplňkový slovník: IA13-5 Rekonštrukcia

Doplňujúce predmety:

Hlavný slovník: 45422000-1 Tesárske montážne práce

45261000-4 Montáž strešných konštrukcií a súvisiace práce a pokrývačské práce

6. Operačný program:

Program spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko

7. Predpokladaná hodnota zákazky: **133 548,86 EUR bez DPH**

8. Miesto dodania predmetu zákazky

Kraj: Nitriansky

Okres: Komárno – k-ú.: Martovce

Obec: Martovce

Č. parcely: 20/2, 20/4, 20/5

9. Trvanie zmluvy alebo lehota pre ukončenie dodávky:

Lehota na zhotovenie diela je do 3 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska.

10. Typ zmluvy:

Verejný obstarávateľ uzavrie s jedným, t. j. úspešným uchádzačom, na základe výsledkov verejného obstarávania Zmluvu o dielo podľa § 536 – 565 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

11. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:

11.1 Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko, štátneho rozpočtu a vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa. Podrobnejšie vid' zmluvu o dielo uvedenú v prílohe č. 2 tejto výzvy.

11.2 Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu v súlade s § 11, § 56 a príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Zákom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“) účinným 1. februára 2017 sa novelizuje aj zákon o verejnom obstarávaní. V danej súvislosti zavádza zákon o verejnom obstarávaní v § 11 zákaz pre verejného obstarávateľa a obstarávateľa uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Osobitným predpisom, na ktorý § 11 zákona o verejnom obstarávaní odkazuje, je práve zákon o registri partnerov verejného sektora. Register partnerov verejného sektora je informačný systém verejnej správy, ktorý obsahuje zákonom o registri partnerov verejného sektora ustanovené údaje a dokumenty. Správcom a



prevádzkovateľom registra je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky. Registrujúcim orgánom pre celé územie Slovenskej republiky je Okresný súd Žilina. Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky ako gestor zákona o registri partnerov verejného sektora zverejnilo na svojom webovom sídle informáciu o možnosti zasielať na nimi zriadenú e-mailovú adresu otázky k tejto novej právnej úprave

<https://www.justice.gov.sk/Stranky/aktualitadetail.aspx?announcementID=2166>

- 11.3 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy: Podrobnejšie viď zmluvu o dielo uvedenú v prílohe č. 2 tejto výzvy.

12. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcom/uchádzačom:

- 12.1 Verejný obstarávateľ bude pri komunikácií zo záujemcami / uchádzačmi postupovať v podľa § 20 v súbehu s § 187 ods. 8 ZVO prostredníctvom pošty, elektronicky mailom alebo osobne.
- 12.2 Komunikácia a výmena informácií v procese verejného obstarávania sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku. Umožňuje sa komunikácia a výmena informácií aj v českom jazyku.

13. Možnosť predloženia variantných riešení: Nie.

14. **Možnosť rozdelenia predmetu:** Nie. Odôvodnenie: Ako vyplýva z opisu zákazky, predmetom tejto zákazky je prestavba, prístavba a nadstavba k existujúcej budove Obecného úradu v Martovciach ako celok. Rozdelením predmetu zákazky by došlo k narušeniu celistvosti celej stavby. Z uvedeného vyplýva, že je nevyhnutné zachovať kontinuitu a kompatibilitu predmetu zákazky tým istým dodávateľom, a to jednak z dôvodu zachovania funkčnosti, kompatibility, kvality a hospodárnosti a efektívnosti. Z preambuly smernice EP a R 2014/24/EÚ o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES (recitál 78) pritom vyplýva, že ak sa verejný obstarávateľ rozhodne, že by nebolo vhodné rozdeliť zákazku na časti, dôvodom takéhoto rozhodnutia by napríklad mohlo byť, že potreba koordinácie jednotlivých dodávateľov častí zákazky by mohla predstavovať vážne riziko ohrozenia riadneho plnenia zákazky. V danom prípade po dôkladom preskúmaní a následnom zvážení následkov možného rozdelenia predmetu zákazky na časti, má na základe všetkých vyššie uvedených dôvodov za to, že ak by verejný obstarávateľ obstarávaný predmet zákazky rozdelil na časti, v rámci ktorých by umožnil uchádzačom predkladať ponuky na samostatné časti predmetu zákazky a v ktorých by napokon mohlo byť viacero rôznych úspešných dodávateľov, tak potreba koordinácie jednotlivých dodávateľov častí zákazky, ktorá by bola pre riadne plnenie celého obstarávaného predmetu zákazky nevyhnutné, by mohla predstavovať vážne riziko ohrozenia riadneho plnenia obstarávanej zákazky. Z vykonaného prieskumu trhu zároveň vyplýva, že na trhu je viacero subjektov, ktoré dokážu dodať predmet zákazky ako celok. Zároveň vzhľadom na rozsah zákazky spôsob dodania zákazky by rozdelenie zákazky spôsobilo neprimerané zvýšenie nákladov, nefunkčnosť koordinácie rôznych poskytovateľov stavebných prác na jednej stavbe, čo by bolo v rozpore s princípom hospodárnosti a efektívnosti, nakoľko jednotlivé časti zákazky sú súčasťou jednej stavby.

15. Lehota viazanosti ponúk: do 31.8.2018

16. Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky:

- 16.1 Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky sa odporúča vykonať.
- 16.2 Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky je za účelom overenia si skutkového stavu dodania predmetu zákazky potrebného k vypracovaniu súťažnej ponuky. Obhliadky miesta vykoná uchádzač podľa vlastnej potreby.



- 16.3 Obhliadka miesta realizácie predmetu zákazky nie je určená. V prípade záujmu uskutočnenia obhliadky uchádzač požiada o obhliadku prostredníctvom otázky o možnosti obhliadky zaslanej prostredníctvom e-mailu na adresu: info@bvpro.sk.

17. Lehota a miesto na predkladanie ponúk:

Do **25.4.2018, čas: do 14:00 h**

Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť poštou/kuriérom alebo osobne:

Organizácia: **Obec Martovce**
Poštová adresa: Obecný úrad, Obec Martovce č.14, 947 01 Hurbanovo 1
Kontaktná osoba: Mgr. Katalin Kovács Pastorek
Tel: +421 35 76 84 110
Mobil: +421 0917 953 930
E-mail: martovce@pnet.sk, dane.martovce@pnet.sk

V prípade doručenia poštou musí byť ponuka v stanovenej lehote doručená na vyššie uvedenú adresu. Dátum poštovej pečiatky nie je rozhodujúci. Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nie je možné predložené ponuky odvolať. Ponuky po predložení nemožno meniť ani doplňovať. Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk je zmena alebo doplnenie ponuky vylúčená. Prípadná oprava zrejmych chýb a nesprávností, ktoré vznikli pri vyhotovení ponuky je možná aj po uplynutí lehoty na podávanie ponúk. Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a v mene EUR; obálka musí byť zreteľne označená

- o nápisom „**Súťaž – neotvárať!**“,
- o heslom obstarávania „**Modernizácia obecných budov v Martovciach - Vytváranie priestorov pre trávenie voľného času**“,
- o obchodným menom a sídlom verejného obstarávateľa a taktiež uchádzača.

18. Lehota a miesto otvárania ponúk: 26.4.2018, čas: 8:30 h, Obecný úrad, Obec Martovce č.14, 947 01 Hurbanovo 1, zasadačka. Na otváraní ponúk sa môže zúčastniť každý uchádzač, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Uchádzač môže byť zastúpený osobou oprávnenou zúčastniť sa na otváraní ponúk za uchádzača. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba) sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti a splnomocnením na zastupovanie.

19. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

19.1 **Verejný obstarávateľ stanovuje nasledovné kritéria na vyhodnotenie ponúk uchádzačov:** Cena v EUR s DPH alebo Cena celková v prípade uchádzačov, ktorí nie sú platcami DPH

19.2 **Definícia kritérií: CENA S DPH resp. CENA CELKOM**

- je celková cena za dodanie predmetu zákazky, vyjadrená v eurách s DPH resp. celkom v eurách (v prípade uchádzača, ktorý je neplatca DPH).
- Uchádzačom navrhovaná cena za dodanie predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača bude vyjadrená v mene EUR s presnosťou na dve desatinné miesta.



- Cena za obstarávaný predmet zákazky musí byť stanovená podľa zákona NR SR č.15/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.15/1996 Z. z. o cenách.
- Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú cenu uvedie v zložení:
 - A) navrhovaná ponuková cena bez DPH,
 - B) suma DPH,
 - C) navrhovaná ponuková cena vrátane DPH.
- Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú ponukovú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní/uvedie v ponuke.
- Pod cenou sa rozumie suma, ktorej hodnota je vyššia ako 0,00 EUR. Uchádzači uvedú svoje ceny zaokrúhlené na maximálne 2 desatinné miesta.
- Navrhovaná celková cena musí obsahovať cenu za celý požadovaný predmet zákazky.

19.3

Váha kritérií:**max. počet bodov:**

• cena	100 bodov
--------	------------------

19.4 Pravidlá uplatnenia kritérií:

- **Cena za celý predmet zákazky:** Maximálny počet bodov sa prideli ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou cenou za dodanie predmetu zákazky. Pri ostatných ponukách sa bodové hodnotenie tohto kritéria vyjadrí ako podiel najnižšej navrhovanej ceny za predmet zákazky platnej ponuky a navrhovanej ceny za predmet zákazky príslušnej vyhodnocovanej ponuky, prenasobený maximálnym počtom bodov pre toto hodnotené kritérium. Hodnotenie ponúk uchádzačov je dané určením/pridelením jej príslušného poradia podľa posudzovaných údajov uvedených v jednotlivých ponukách, týkajúcich sa ceny za dodanie predmetu zákazky. V prípade, že sa do hodnotenia dostane len jediná ponuka, body sa neprideliujú a skúma sa prijateľnosť ponuky pre obstarávateľa. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorého ponuka dosiahne najvyššiu číselnú hodnotu bodového ohodnotenia. Ostatní uchádzači budú neúspešní.
- Hodnotenie ponúk uchádzačov je dané určením/pridelením jej príslušného poradia podľa posudzovaných údajov uvedených v jednotlivých ponukách, týkajúcich sa ceny za dodanie predmetu zákazky.
- V prípade, že sa do hodnotenia dostane len jediná ponuka, body sa neprideliujú a skúma sa prijateľnosť ponuky pre verejnho obstarávateľa.
- Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorého ponuka dosiahne najvyššiu číselnú hodnotu bodového ohodnotenia. Ostatní uchádzači budú neúspešní.

20. Podmienky účasti a podmienky na predmet zákazky:

Verejný obstarávateľ požaduje preukázať nasledovné podmienky účasti a podmienky na predmet zákazky:

- 20.1 Osobné postavenie: Podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO - Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a preukázať ich splnenie dokladmi podľa § 32 ods. 2 písm. e) alebo ekvivalentnými dokladmi v originálnom vyhotovení alebo ako overenú fotokópiu tohto dokladu – **doklad o oprávnení uskutočňovať práce, ktoré sú predmetom tejto zákazky (vid'. Bod 3, 4, 5 a prílohu č. 1 tejto výzvy)**

**21. Obsah súťažnej ponuky a podmienky účasti uchádzačov:**

- 21.1 Vyplnený dokument „Súťažná ponuka - Návrh na plnenie kritérií“ – vid'. príloha č. 3 k tejto výzve,
- 21.2 Doklad o oprávnení uskutočňovať práce, ktoré sú predmetom tejto zákazky (vid'. vyššie bod 20.1 tejto výzvy),
- 21.3 Vyplnená zmluva o dielo spolu s prílohami (t.j. Príloha č. 1 Súpis položiek a rozpočet, Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov) – vid'. príloha č. 2 tejto výzvy,
- 21.4 Čestné prehlásenie uchádzača v zmysle prílohy č. 4 tejto výzvy.

22. Náklady na prípravu ponuky: Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

23. Zákazka sa týka projektu/programu financovaného z fondov EÚ: Áno.

24. Požadované zábezpeky a záruky : Zábezpeka ponuky sa nepožaduje.

25. Elektronická aukcia: Pravidlá k elektronickej aukcii sa v tomto verejnom obstarávaní neuplatňujú.

26. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

- 26.1 Verejný obstarávateľ určí víťazného uchádzača za podmienok: splnil všetky podmienky účasti a ponúkol najnižšiu cenu za uskutočnenie diela
- 26.2 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky obstarávania alebo obstarávanie zrušiť v prípade ak:
 - o ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať požiadavkám stanovených v tejto výzve;
 - o sa zmenili okolnosti, za ktorých bolo toto obstarávanie vyhlásené;
 - o ponuka uchádzačov bude vyššia ako predpokladaná cena obstarávania;
 - o nebude predložená ani jedna ponuka.
- 26.3 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu z predložených súťažných ponúk, ak budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa alebo predložené ponuky nebudú pre verejného obstarávateľa výhodné.
- 26.4 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo nerokovať a neprijať ani jednu z predložených ponúk, ak sa podstatne zmenia podmienky, za ktorých sa zákazka verejného obstarávania vypísala.
- 26.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 26.6 Ďalej verejný obstarávateľ upozorňuje, že uskutočnením tohto verejného obstarávania nevyplýva pre neho záväzok uzavrieť zmluvu s úspešným alebo s niektorým z uchádzačov.

Za verejného obstarávateľa schválil dňa 16.4.2018:

Ing. István Keszeg, starosta

Prílohy:

- Príloha č. 1. Dokumentácia k stavbe
- Príloha č. 2. Zmluva o dielo – vzor
- Príloha č. 3. Dokument „Súťažná ponuka - Návrh na plnenie kritérií“ – vzor
- Príloha č. 4. Čestné prehlásenia



Link na stiahnutie výzvy a jej príloh v elektronickej podobe:

<https://drive.google.com/drive/folders/1Z0orz8sJiNiP1hoEitkPNIsCOjN4M9sJ?usp=sharing>