

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Martovce, IČO: 00306568,**
Sídlo: Martovce č. 14, PSČ: 947 01, v zastúpení starostom obce
Ing. Istvánom Keszegom, rod. Keszeg, nar. [REDAKOVANÉ]
r.č. [REDAKOVANÉ] štátny občan SR,
trvale bytom [REDAKOVANÉ]
(ďalej len účastníci zmluvy – predávajúci)

Kupujúca: **Viola Erdélyiová, rod. Ballová, vdova, narodená [REDAKOVANÉ]**
r.č. [REDAKOVANÉ] štátna občianka SR,
trvale bytom [REDAKOVANÉ]
(ďalej len účastníci zmluvy – kupujúci)

uzavreli dnešného dňa túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci Obec Martovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore, zapísanej v katastrálnom území Martovce na liste vlastníctva č. 622 ako parcela registra „C“ č. 249/1- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2395 m².

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti:
Podľa geometrického plánu č.: 44538359-66/2018 zo dňa 27.03.2018 vyhotovený: VattiGeo, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO: 44 538 359 úradne overeným dňa 9.4.2018 pod číslom 292/18 , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy, a to:

novovytvorená parcela – parcela registra „C“ č. 249/3 zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 47 m², vytvorená z parcely č. 249/1 – zastavaná plocha a nádvorie

predávajúci predáva horeuvedenú nehnuteľnosť, ktorú má vo vlastníctve v celosti a kupujúca kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Finančná hodnota prevádzanej časti nehnuteľnosti bola určená podľa zákona č. 254/2010 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, t.j.: 3,32 €/m², spolu: **156,04 €**, slovom: Stopäťdesiatšesť EUR a štyri eurocentov, čo je aj **dohodnutou** kúpnu cenou.

III.

Kupujúca uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 156,04 eur v hotovosti pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci svojimi podpismi uznávajú a potvrdzujú.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani iné povinnosti a že ich prevod nie je obmedzený.

Kupujúca prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Do tohto dňa účastníci sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VI.

Náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnostiam hradí kupujúca.

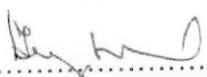
VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, v omyle či za nápadne nevýhodných podmienok a sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy. Zmluva bola pred podpisom prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom vlasnoručne podpísaná.

V Martovciach, dňa 17.04.2018

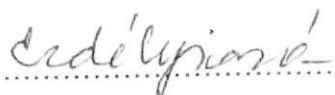
Predávajúci:

Kupujúci:

.....


Ing. István Keszeg
starosta obce Martovce



.....


Viola Erdélyiová, rod. Ballová

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny				Nový stav						
PK očky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
622		249/1	2395	zast.pl.							249/1	2348	zast.pl. 22	Doterajší	
											249/3	47	zast.pl. 18	delto	
Spolu:			2395									2395			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
18 Pozemok, na ktorom je dvor



Spoplatnené podľa Zak. č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ	Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Komárno</i>	Obec <i>MARTOVCE</i>
	Kat. územie <i>Martovce</i>	Číslo plánu <i>44538359-66/2018</i>	Mapový list č. <i>ZS-X-27-12</i>
Vörös Attila - geodet Povodňová 529, Zlatná na Ostrove ICO: 44 538 359	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely p.č.249/3		
Vyhotožil	Autorizačne overil	Úradne overil Meno: <i>Ing. Bartoňová Mária</i>	
Dňa: <i>27.03.2018</i>	Meno: <i>Vörös Attila</i>	Dňa: <i>9 APR. 2018</i>	Číslo: <i>292/18</i>
Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami, plotmi	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Číslo a názov podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>577</i>			
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské daje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

O B E C N Ý Ú R A D 9 4 7 0 1 M A R T O V C E

v Martovciach, dňa 17.04.2018

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 20.03.2018

Uznesenie č. 18/2018/B-6

Obecné zastupiteľstvo v Martovciach

A. schvaľuje

Odpredaj časti pozemku z parcely č. 249/1 vo vlastníctve obce Martovce vedenej na LV č. 622, v k.ú. Martovce, ako zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 47 m², podľa geometrického plánu č. 44538359-66/2018, úradne overené dňa 09.04.2018 pod č.: 292/18 pre Violy Erdélyiovej, rod. Ballová, nar.: [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 947 01 Martovce č. 224, štátna občianka SR v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 3,32 Eur/m² t.j. 156,04 Eur, slovom: stopäťdesiatšesť eur 04 eurocentov.

Odôvodnenie: Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení, ktorý spočíva v tom, že vlastníkom susednej parcely – parc. č. 240/2 je Viola Erdélyiová, rod. Ballová, nar.: [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 947 01 Martovce č. 224, štátna občianka SR v podiele 1/1.

Poznámka o hlasovaní:

Zo 7 poslancov boli prítomní 7 a hlasovali nasledovne:

za:	7
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasoval:	0

t.j. uznesenie bolo prijaté 5/5 väčšinou všetkých poslancov

Ing. István Keszeg, starosta obce



Za správnosť výpisu: Silvia Pasztorek

Tel.: 035/7684110

e-mail: ocu@martovce.sk

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 107/2018
osvedčuje sa pravosť podpisu Mgr. Milan Hengy
r.č. [redacted], bytom [redacted]
ktorého /ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
[redacted], a ktorý /či listinu
[redacted], a ktorý /či listinu
predo mnou vlastnoručne podpísal/a - podpis na listine uznal/a
za svoj vlastný.

V Martovciach, dňa 17.4.2018
[redacted]
podpis osvedčujúceho pracovníka



Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 109/2018
osvedčuje sa pravosť podpisu Kristína Čadeľová
[redacted] bytom [redacted]
ktorého /ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
[redacted], a ktorý /či listinu
[redacted], a ktorý /či listinu
predo mnou vlastnoručne podpísal/a - podpis na listine uznal/a
za svoj vlastný.

V Martovciach, dňa 17.4.2018
[redacted]
podpis osvedčujúceho pracovníka

