

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie diela

„MODERNIZÁCIA OBECNÝCH BUDOV V MARTOVCIACH - VYTVÁRANIE PRIESTOROV PRE TRÁVENIE VOĽNÉHO ČASU“

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Názov: Obec Martovce
Sídlo: Obec Martovce č.14, 947 01 Hurbanovo I
Zastúpený: Ing. István Keszeg, starosta
IČO: 00306568
Telefón: +421 35 76 84 110
E-mail: martovce@pnet.sk
Bankové spojenie : Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
Číslo účtu / IBAN : SK14-3000-000000-0000286942

/ďalej len „objednávateľ“/

1.2. Zhotoviteľ:

Názov: Stavcentrum – stavebniny s.r.o.
Sídlo : Dulovská 9, 946 57 Svätý Peter
Štatutárny orgán: Norbert Szabó
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: Norbert Szabó
IČO: 43937411
DIČ : 2022541345
IČ DPH : SK 2022541345
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu / IBAN: SK 66 0900 0000 0002 1257 8680
Telefón, fax : 0905 173 369
E-mail : stavcentrum1@gmail.com

Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri : OR OS Nitra odd. sro, vl.č. 21648/N

/ďalej len „zhotoviteľ“/

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet obstarávania

- 3.3. Zhotoviteľ ručí za skutočnosť, že zabudované materiály a dodávky diela sú prvej akosti a vyhovujú platným normám a predpisom.

IV.

CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na pevnej a maximálnej cene diela, ktorá je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, za dohodnutých podmienok vo výške:

Cena bez DPH	126 703,00 EUR
DPH 20 %	25 340,60 EUR

Cena celkom spolu s DPH 152 043,60 EUR

Slovom: Jednostopäťdesiatdvatisíc štyridsaťtri eur a šesťdesiat eurocentov

- 4.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo pred začatím prác ako aj v priebehu realizácie diela upraviť rozsah vykonaných prác v závislosti od svojich finančných možností.
- 4.3. Zhotoviteľ berie na vedomie a súčasne súhlasí v plnom rozsahu a bez výhrad, že v prípade, ak dôjde k zmene v rozsahu vykonaných prác podľa bodu 4.2 tohto článku, cena diela uvedená v bode 4.1 tohto článku bude upravená v závislosti od príslušnej zmeny rozsahu vykonaných prác a objednávateľ bude povinný zaplatiť cenu diela po vykonanej úprave.
- 4.4. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami je konečná, zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce zhotoviteľa, ktoré budú potrebné či už pri realizácii alebo potrebné k prevzatiu a kolaudácii diela a jeho odovzdaniu do užívania. V cene sú zahrnuté aj náklady na odvoz stavebného odpadu, náklady za užívanie verejného priestranstva a náklady na všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch - tieto zabezpečuje zhotoviteľ.
- 4.5. Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku vo výkaze výmer, alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu v prípade, že neocenená položka, ako aj zmenené množstvo položky boli použité na vykonanie diela zavinením zhotoviteľa.
- 4.6. Bez písomného súhlasu objednávateľa a projektanta nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia oproti dokumentácii stavebných prác. Zhotoviteľ zodpovedá za to,

- že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovávania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.7. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- 4.7.1. vlastných chýb,
 - 4.7.2. nepochopenia zadania,
 - 4.7.3. nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - 4.7.4. zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.
- 4.2. Zhotoviteľ nesmie zrealizovať prípadné navyše práce bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a uzatvoreného dodatku k tejto zmluve na tieto práce navyše. V prípade, ak zhotoviteľ vykoná navyše práce bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, nemá nárok na zaplatenie za takto vykonané práce. V tejto súvislosti zhotoviteľ berie na vedomie, že zmena zmluvy počas jej trvania a uzatváranie dodatkov ku zmluve podliehajú ustanoveniam § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

ČI. V

ČAS PLNENIA

- 5.1. Lehota dodania diela: do 3 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska.
- 5.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 5.1. zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa bodu 5.1. tejto zmluvy.
- 5.4. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodu tzv. vyššej moci, zmluvné strany si dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané dobe, na ktorú treba vykonanie prác prerušiť. Nový termín dokončenia predmetu zmluvy v tomto prípade sa vykoná uzatvorením dodatku k tejto zmluve.
- 5.5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

ČI. VI

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Preddavok na realizáciu stavby sa neposkytuje.
- 6.2. Zhotoviteľovi prislúcha úhrada len za skutočne vykonané práce a dodávky. Fakturácia bude prebiehať v súlade s podmienkami Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika –

- Maďarsko a ustanoveniami určenými v „Subsidy contract for the EU contribution“ (<http://www.skhu.eu/downloads>) v rámci projektu „Zachovanie tradícií v Martovciach“, Identifikačné číslo projektu v ITMS: SKHU/1601/1.1/226.
- 6.3. Splatnosť faktúr je 60 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ ju vráti na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Podkladom pre fakturáciu bude stavebným dozom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok. Stavebný dozor potvrdí súpis až po predložení certifikátov a protokolov o kvalite zabudovaných konštrukcií a materiálov. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť potvrdenie uvedeného súpisu z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.5. Zhotoviteľ zostaví súpis, v ktorom práce a dodávky ocení podľa položiek uvedených vo výkaze výmer. Súpis vykonaných prác a dodávok skontroluje a následne sa k tomu vyjadrí do 3 pracovných dní poverený zástupca objednávateľa - ako stavebný dozor objednávateľa. Ak súpis má vady, bude vrátený zhotoviteľovi na prepracovanie. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
- 6.6. Jednotlivé faktúry vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a predloží objednávateľovi v 4 originálnych výtlačkoch, ktoré budú obsahovať minimálne: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, číslo tejto zmluvy o dielo, číslo zmluvy o poskytnutí dotácie, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu bez DPH, DPH a celkovú sumu s DPH, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.7. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela (kolaudačnú ratu) do doby odstránenia väd a nedorobkov zistených a spísaných pri odovzdávanom a preberacom konaní.
- 6.8. Objednávateľ si vyhradzuje právo započítavať voči vystavenej faktúre všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy.

ČI. VII

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1. Odovzdanie staveniska

- 7.1.1. Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 pracovných dní po podpise a účinnosti tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný v uvedenej lehote stavenisko prevziať. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1. Odovzdá pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela, ktorým je povolenie vydané príslušným stavebným úradom.
- 7.2.2. Odovzdá zhotoviteľovi dve vyhotovenia stavebných výkresov.
- 7.2.3. Prostredníctvom svojich oprávnených osôb zaznamenáva a potvrdzuje preberanie vykonaných prác v stavebnom denníku.
- 7.2.4. Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.2.5. Objednávateľ určí stavebný dozor s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou, ktorý bude kontrolovať realizáciu stavebných prác a odsúhlasovať vykonané práce evidované v stavebnom denníku.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1. Zástupca zhotoviteľa Norbert Szabó (uviesť konkrétnu osobu) – stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a predkladať stavebný denník stavebnému dozorcovi objednávateľa denne. K zápisom zástupcu objednávateľa sa má vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Zhotoviteľ určí stavbyvedúceho s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou, ktorý bude organizovať, riadiť, koordinovať a zodpovedať za stavebné práce a iné činnosti ako aj zodpovedať za realizované práce a dodávky na stavenisku.
- 7.3.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápismi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu

- denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie jednotlivých činností.
- 7.3.11. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavebné zabudované prvky musia byť dodané podľa výkazu výmer – Príloha č. 1 tejto zmluvy a musia byť dodržané všetky požadované parametre prvkov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu a platných právnych noriem.
- 7.3.12. Všetky materiály použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 7.3.13. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
- 7.3.14. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.3.15. Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) revízneho technika na odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradeného technického zariadenia elektrického podľa §24 vyhlášky 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Meno technika oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
- 7.3.16. Odborné skúšky a revízie vyhradených zariadení budú vykonávané revíznymi technikmi Zhotoviteľa v súlade s príslušným technologickým postupom a platnou legislatívou. Náklady na výkony revízných technikov znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný k vykonaniu odborných skúšok a revízií predložiť dokumentáciu v zmysle platných predpisov a požiadaviek revízneho technika. Súčasťou predkladanej dokumentácie bude vždy realizačný projekt so zakreslenými zmenami a odchýlkami.

- 7.3.17. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v súlade s čl. II. tejto zmluvy.
- 7.3.18. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie Diela prostredníctvom tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Prílohe č. 2 Zmluvy - Zoznam subdodávateľov a zároveň: o ktorých v ponuke alebo najneskôr v lehote súčinnosti podľa § 55 ZVO zhotoviteľ preukázal, že subdodávatelia uvedení v Zozname subdodávateľov spĺňajú povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje.
- 7.3.19. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám.
- 7.3.20. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie Diela prostredníctvom iných subdodávateľov ako podľa bodu 7.3.18 Zmluvy iba s vopred daným písomným súhlasom objednávateľa na základe žiadosti zhotoviteľa. Žiadosť zhotoviteľa o udelenie súhlasu s použitím nového subdodávateľa musí obsahovať najmä:
- 7.3.20.1. identifikáciu subdodávateľa (obchodné meno, IČO, a sídlo, osoba oprávnená konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia),
 - 7.3.20.2. špecifikáciu plnenia, ktoré má v rámci realizácie Diela vykonávať s vyznačeným rozpočtových položiek (prílohy Výkaz výmer Zmluvy), ktoré majú byť týmto subdodávateľom dodané,
 - 7.3.20.3 potvrdenie o oprávnenosti subdodávateľa poskytovať predmetné plnenia,
 - 7.3.20.4. preukázanie splnenia povinnosti zápisu do registra partnerov verejného sektora ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje.
- 7.3.21. Objednávateľ je oprávnený podľa vlastného uváženia, aj bez uvedenia dôvodu, odmietnuť udeliť súhlas podľa bodu 7.3.20 Zmluvy. Do doručenia písomného súhlasu objednávateľa zhotoviteľovi sa má za to, že objednávateľ zhotoviteľovi tento súhlas neudelil. Všetci subdodávatelia zhotoviteľa, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy počas trvania Zmluvy musia spĺňať podmienky podľa § 41. ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, t.j. má oprávnenie uskutočňovať stavebné práce, ktoré sú predmetom plnenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie objednávateľa do 5 (piatich) pracovných dní preukázať splnenie podmienok podľa predchádzajúcej vety dokladmi v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, ak objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu lehotu.
- 7.3.22. Zhotoviteľ v predmetnej prílohe zmluvy uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia a to najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy.
- 7.3.23. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch. Za omeškanie so splnením tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.

- 7.3.24. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže zhotoviteľ namietať, že voči subdodávateľovi nemá žiadne pozdĺžnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zdržať výplatu čiastkových faktúr (resp. záverečnú faktúru), vystavených zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom splatné. Počas doby zdržania podľa tohto odseku zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude objednávateľovi preukázané, že zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je objednávateľ oprávnený uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľa.
- 7.3.25. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy o dielo si stavenisko a jeho okolie prehliadol a overil si všetky s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu na stavenisko, ako aj s potrebou všetkých práv potrebných pre realizáciu diela. Zhotoviteľ od Objednávateľa v tejto súvislosti nepožaduje, ani po prevzatí staveniska požadovať nebude, žiadne ďalšie plnenie.
- 7.3.26. Stavebný dozor je oprávnený denne sledovať obsah stavebného denníka. Za týmto účelom zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť stavebnému dozoru denný záznam vykonaných prác, najneskôr nasledujúci deň na podpis. Stavebný dozor v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa predloženia záznamu zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 7.3.27. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.
- 7.3.28. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela (odstraňovacích prác) na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať podľa požiadavky

objednávateľa. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou strán, najneskôr do 5 dní od obdržania žiadosti objednávateľa zhotoviteľom.

- 7.3.29. Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa pokyn prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Objednávateľ alebo stavebný dozor má plné právo namietat' a žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby každého pracovníka, ktorého zhotoviteľ zabezpečil a ktorý sa, podľa ich názoru, nesprávne správa alebo je nezodpovedný, či nedbalý vo vzťahu k riadnemu plneniu svojich povinností, alebo ktorého prítomnosť na stavbe je z iných dôvodov, podľa mienky objednávateľa alebo stavebného dozoru, nežiadúca.
- 7.3.30. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ a stavebný dozor prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca objednávateľa právo vykázat' zo stavby.
- 7.3.31. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa jeho pracovníci, ako aj pracovníci subdodávateľov, bez súhlasu objednávateľa nepohybovali alebo sa nezdržovali na častiach staveniska, ktoré bezprostredne nesúvisia s výkonom prác na Diele.
- 7.3.32. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykázat' zo staveniska všetky osoby, ktoré odmietajú dodržiavať podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, hygieny a ochrany životného prostredia alebo osoby, ktoré tieto predpisy porušujú ako aj všetky osoby, ktoré nie sú uvedené v zozname, podľa predchádzajúceho bodu (netýka sa osôb poverených objednávateľom. Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci, vrátane pracovníkov subdodávateľov, absolvovali všetky príslušné školenia a disponovali všetkými nevyhnutnými certifikátmi, osvedčeniami a povoleniami.
- 7.3.33. Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania Dieľa v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na dodávke stavebných prác previnilého pracovníka zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto Zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.

- 7.3.34. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku médií (voda, električka a pod.), a to počas celej doby zhotovenia Diela, vrátane zariadenia všetkých prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. Poplatky za pripojenie a dodávku médií ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich uhrádza v celom rozsahu zhotoviteľ.

ČI. VIII

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 3 dni vopred.
- 8.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
- 8.2.1. osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - 8.2.2. certifikáty, atesty a záručné listy použitých materiálov,
 - 8.2.3. zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie.
- V opačnom prípade má sa za to, že dielo má vady. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov, odpadov a nečistôt, ktoré sú výsledkom jeho činností tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.
- 8.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČI. IX

SANKCIE

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- 9.1.1. 0,05% z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1. tejto zmluvy za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas,
 - 9.1.2. 0,05% z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1. tejto zmluvy za každý deň omeškania, ak nevypratá stavenisko na vlastné náklady v súlade s bodom 8.3. tejto zmluvy,

- 9.1.3. 0,05% z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania, ak zhotoviteľ ani po písomnej výzve v lehote určenej v predmetnej výzve neodstráni vady diela,
- 9.1.4. 30,- eur za každú vadu a za každý deň omeškania, ak nenastúpil na odstránenie reklamácií v záručnej dobe v lehote do 2 pracovných dní alebo v dojednanej lehote.
- 9.2 V prípade, že počas vykonávania diela objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodrжал kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z celkovej ceny diela za každý zistený nedostatok. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.
- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.4 Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody.

ČI. X

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené riadne v súlade s ustanovením čl. II. tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady najmä ak:
- 10.2.1. nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - 10.2.2. vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - 10.2.3. sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2 tejto zmluvy,
 - 10.2.4. má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.4 Záručná lehota na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba na technologické časti diela, okná, dvere a zasklené steny je podľa záruky, ktorú udáva výrobca.
- 10.5 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.

- 10.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (emailom) a zároveň listovou zásielkou.
- 10.7 Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení podľa bodu 10.6. tejto zmluvy.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 3 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.6. tejto zmluvy a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.9 Havarijné stavy zhotoviteľ je povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.
- 10.10 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 10.11 V prípade, ak z dôvodu vady diela vznikne navyše práca na diele, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi náhradu škody v plnej výške ceny vzniknutej navyše práce v súlade s ustanoveniami bodu 4.8 a ostatných príslušných bodov tejto zm.

ČI. XI

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.
- 11.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

ČI. XII

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1 Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.
- 12.2 Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Čl. XIII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní potom, ako sa o jej porušení dozvedela.
- 13.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:
- 13.2.1. zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
 - 13.2.2. z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,
 - 13.2.3. z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom na dobu dlhšiu ako 7 dní, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti a pod.,
 - 13.2.4. ak sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - 13.2.5. z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom, do ktorej zhotoviteľ predložil súťažnú ponuku a ktorú objednávateľ prijal,
 - 13.2.6. dielo je zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným zmluvou alebo príslušným normám a právnym predpisom,
 - 13.2.7. zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej objednávatelom,
 - 13.2.8. z dôvodu porušenia povinnosti stanovenej v bode 7.3 tejto zmluvy,
 - 13.2.9. bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - 13.2.10. zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné zhotovenie diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
 - 13.2.11. zhotoviteľ si nesplní oznamovaciu povinnosť ohľadne subdodávok,
 - 13.2.12. ak sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé alebo nesprávne.
- 13.3 V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy bez zavinenia objednávateľa, objednávateľ je oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela uvedeného v bode 4.1 tejto zmluvy.
- 13.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane, ak nie je v odstúpení určená neskoršia účinnosť odstúpenia.

- 13.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 13.6 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- 13.6.1. časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa,
- 13.6.2. práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu,
- 13.6.3. práce vykonané do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy.
- 13.7 V prípade predčasného ukončenia zmluvy zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovenia diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovedy zhotovených častí diela.
- 13.8 V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko, odstráni zariadenie staveniska a stavenisko vyčistí od odpadov a nečistôt, ktoré vznikli jeho činnosťou.

ČI. XIV

PRÁVNY PORIADOK RIEŠENIE SPOROV

- 14.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 14.2 Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č.244/2002 Z. Z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov dohodli, že všetky majetkové spory, akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) ktoré vzniknú z tejto Zmluvy o dielo (a jej prípadných zmien či doplnkov), vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane akýchkoľvek nárokov z nej vyplývajúcich alebo s ňou súvisiacich, vrátane nároku na náhradu spôsobenej ujmy alebo škody, budú predložené na rozhodnutie Rozhodcovskému súdu Stáleho rozhodcovského súdu pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o. podľa Rokovacieho poriadku tohto Stáleho rozhodcovského súdu (ďalej len „Rozhodcovský súd“). Rozhodcovské konanie bude prebiehať podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu, t.j. podľa jeho Štatútu a Rokovacieho poriadku, a bude vedené jedným rozhodcom, ustanoveným podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu, pričom strany sa podrobia rozhodcovskému konaniu a

rozhodnutiu rozhodcovského súdu a jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vylučujú preskúmanie rozhodcovského rozhodnutia iným rozhodcom a vylučujú aj podanie žaloby podľa § 40 ods. 1 písm. h/ zák.č.244/2002 o rozhodcovskom konaní /z dôvodov, pre ktoré možno žiadať obnovu konania/, a to pri všetkých rozhodcovských rozsudkoch Rozhodcovského súdu týkajúcich sa ich vzájomných sporov.

ČI. XV

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 15.2 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena zmluvy počas jej trvania a uzatváranie dodatkov ku zmluve podliehajú ustanoveniam § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 15.3 Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade požiadavky výkonu kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek oprávnenými osobami im poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
 - 15.4.1. príslušné ministerstvo, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán, Orgán auditu, Úrad pre verejné obstarávanie, Úrad vládneho auditu, Národná kriminálna agentúra, Protimonopolný úrad, Úrad boja proti korupcii, Riadiaci orgán, Sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom a nimi poverené osoby,
 - 15.4.2. splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - 15.4.3. osoby prizvané vyššie uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- 15.5 Zhotoviteľ berie na vedomie ustanovenie zákona o verejnom obstarávaní a to hlavne § 11, kedy kupujúci má zákaz uzavrieť zmluvu s predávajúcim, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Správcom a prevádzkovateľom registra je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky. Registrujúcim orgánom pre celé územie Slovenskej

- republiky je Okresný súd Žilina. Ďalej zhotoviteľ berie na vedomie, že svoj zápis do registra partnerov verejného sektora musí byť platný počas celej doby trvania tejto zmluvy.
- 15.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 15.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov). Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 15.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Súpis položiek diela a rozpočet
Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov

V Martovciach, dňa 11.05.2018



za objednávateľa



Obec Martovce
Ing. István Keszeg
starosta

V Svätý Peter, dňa 11.05.2018

za zhotoviteľa
Stavcentrum - stavebniny, s.r.o.
Dulovská 9, 946/57 Svätý Peter
IČO: 43 937 411, IČ DPH: SK2022541345
Tel.: +421 85 76 85 332 Fax: +421 35 76 94 170



Norbert Szabó

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 150/2018
osvedčuje sa pravosť podpisu Mgr. Ján Konečný
r.č. 5925043305, bytom Na parku č. 195
ktorého /ktorej/ totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
/druh a číslo: OP: 4C 3596N, a ktorý /á/ listinu
predo mnou vlastnoručne podpísal/a - podpis na listine uznal/a
za svoj vlastný.

V Martovciach, dňa 11.5.2018
Ján Konečný
podpis osvedčujúceho pracovníka



Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 161/2018
osvedčuje sa pravosť podpisu Robert Ketr
r.č. 7125716668, bytom Štefánikova 1818, Pápa, Púchov
ktorého /ktorej/ totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
/druh a číslo: OP: 40329399, a ktorý /á/ listinu
predo mnou vlastnoručne podpísal/a - podpis na listine uznal/a
za svoj vlastný.

V Martovciach, dňa 11.5.2018
Ján Konečný
podpis osvedčujúceho pracovníka

