

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci:

názov:
sídlo:
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Zastúpené:

Obec Martovce

Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1
00306568
Prima Banka, a.s., pobočka Komárno
3804028002/5600
SK29 5600 0000 0038 0402 8002
Ing. István Kaszang, starosta obce Martovce

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

meno a priezvisko:
rodené priezvisko
rodinný stav:
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:

Ingrid Szántóová

Kesegová
vydatá
Martovce č. 311
02.07.1973

(ďalej len kupujúci)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ p. č. 5811/2 o výmere 223 m², ostatná plocha, vytvorenej z časti pôvodných parciel registra „C“ p.č. 5811 o výmere 551 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 1756 v k.ú. Martovce vo vlastníctve obce Martovce v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom Ing. Klaudia Ostružlíková, , Hroznová 2604/13, Hurbanovo – Bohatá, 947 03, IČO: 50 301 241, číslo plánu 50301241-93/2020 zo dňa 31.07.2020, overeným pod číslom 708/2020 dňa 14.08.2020.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kúpi do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Martovciach , číslo 30/A/2020 zo dňa 18.08.2020, vo výške 3,32 Eur/m², spolu 740,36 € (slovom : sedemstoštyridsať euro a tridsaťšesť eurocentov).
2. Kúpna cena 740,36 € (slovom : sedemstoštyridsať euro a tridsaťšesť eurocentov) bude uhradená pri podpísaní kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu Martovce, pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

III.

Osobitné ustanovenia a dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane výdavkov na geometrický plán a poplatku za pôdanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode 1. tejto zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V.

Záverčné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.

2. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Martovce, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Martovciach, dňa 09.09.2020



Predávajúci:

Obec Martovce, zastúpená starostom obce

Ing. István Keszeg

Kupujúci:

Ingrid Szántóová, rod. Kesegová

Potvrdenie o verejnom partnerstve Obce Martovce

Touto cestou potvrdzujeme, že **Obec Martovce nemá povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora** ako partner verejného sektora.

V Martovciach, 09.09.2020



Obec Martovce
Obecný úrad Martovce, so sídlom 947 01 Martovce č. 14

V Martovciach, dňa 09.09.2020

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 18.08.2020
UZNESENIE č. 30/A/2020

Obecné zastupiteľstvo

UZNESENÍM č. 30/2020

A/ s c h v a ľ u j e

Odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“ p. č. 5811/2 o výmere 223 m², ostatná plocha, vytvorenej z časti pôvodných parciel registra „C“ p.č. 5811 o výmere 551 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 1756 v k.ú. Martovce vo vlastníctve obce Martovce v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom Ing. Klaudia Ostružliková, , Hroznová 2604/13, Hurbanovo – Bohatá, 947 03, IČO: 50 301 241, číslo plánu 50301241-93/2020 zo dňa 31.07.2020, overeným pod číslom 708/2020 dňa 14.08.2020 - pre Ingrid Szántó, rod. Kesegová, nar.: 08.07.1973, bytom 947 01 Martovce č. 311 za cenu 3,32 Eur/m². t.j. za cenu 740,36 Eur.

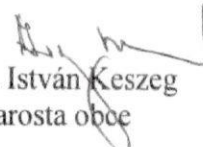
Poznámka o hlasovaní:

Z 7 poslancov boli prítomní 7 a hlasovali nasledovne:

| | |
|-------------|---|
| za: | 7 |
| proti: | 0 |
| zdržal sa: | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

t.j. uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.




Ing. István Keszeg
starosta obce

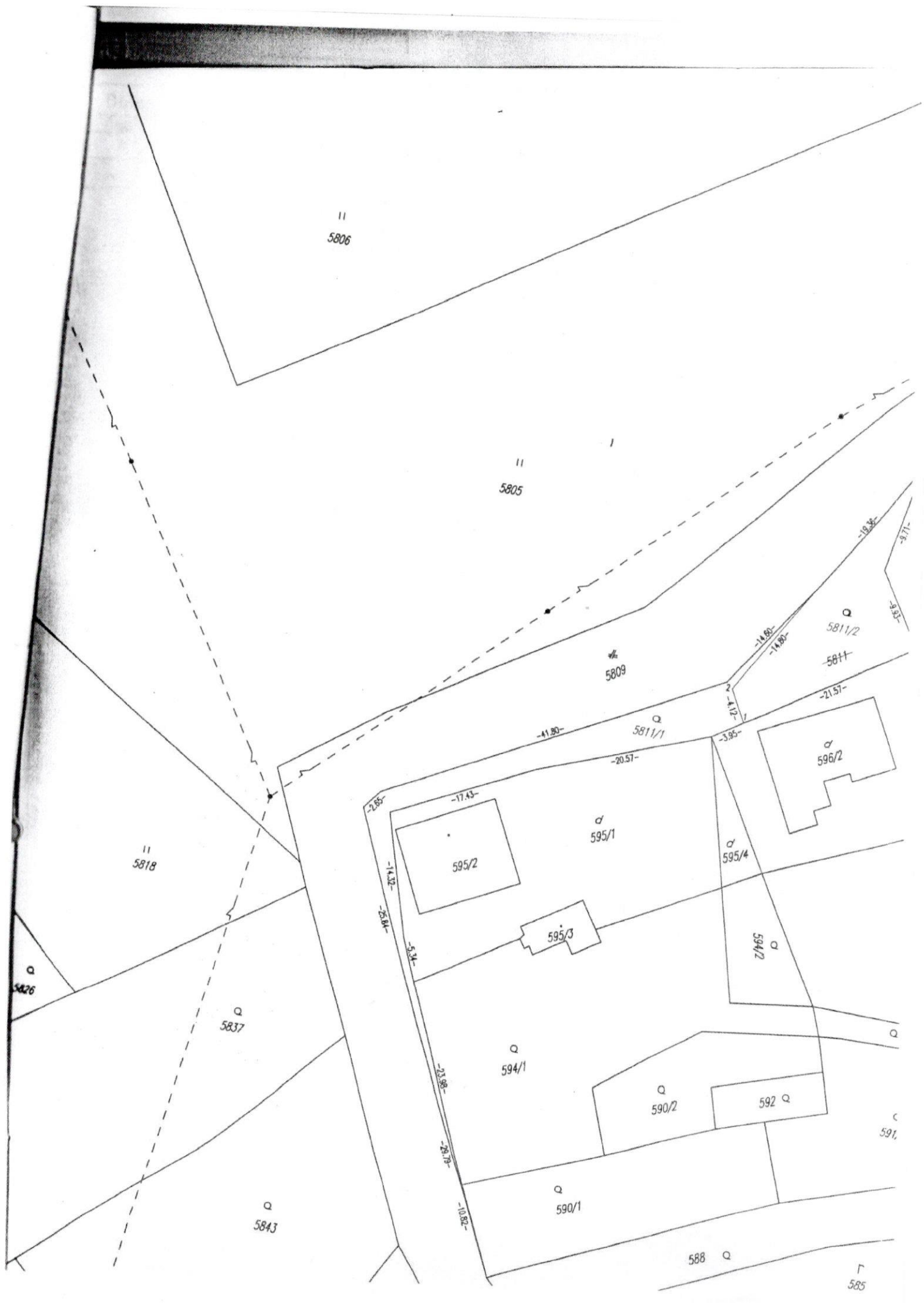
Za správnosť výpisu: Silvia Pasztorek

**Spoplatnené podľa
zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | |
|---|------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Vyhoviteľ Ing. Klaudia Ostružilková Hroznová 2604/13 Hurbanovo-Bohatá 947 03 TEL: 0908 192 321 IČO: 50 301 241 | | Kraj Nitriansky | Okres Komárno | Obec MARTOVCE |
| | | Kat. územie Martovce | Číslo plánu 50301241-93/2020 | Mapový list č Koldrovo 0-9/3 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc. č. 5811/1-3 | | | | |
| Vyhoviteľ | | Autorizačne overil | | Úradne overil Meno: Ing. Ďurčovičová Eleonóra |
| Dňa: 31.07.2020 | Meno: Ing. Klaudia Ostružilková | Dňa: 31.07.2020 | Meno: Ing. Adriana Ketterová | Dňa: 14. 08. 2020 |
| Nové hranice boli v prírode označené plotom | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 625 | | | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | |





5806

5805

5818

5826

5837

5843

5809

5811/1

5811/2

5811

5812

5814

5815

5816

5817

5818

5819

5820

5821

5822

5823

5824

5825

5826

5827

595/2

595/3

595/1

595/4

594/2

594/1

590/2

592

590/1

588

585

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|---|------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|---|
| Číslo parcely | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (sídlo)) |
| PK | KN | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5811 | | 551 | ost.pl. | | | | | | 5811/1 | 213 | ost.pl. 10 | | Doterajší |
| | | | | | | | | | | 5811/2 | 223 | ost.pl. 10 | | detto |
| | | | | | | | | | | 5811/3 | 115 | ost.pl. 10 | | detto |
| | | | 551 | | | | | | | | 551 | | | |

Metódu využívania 10 Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozióнным opatreniam ...

OZNÁMENIE OBCE MARTOVCE

Obec Martovce v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Martovciach č. 30/2020 zo dňa 18.08.2020 **zverejňuje**

ZÁMER ODPREDAJA POZEMKU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet predaja :

Novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 5811/2 o výmere 223 m², ostatná plocha, vytvorenej z časti pôvodných parcel registra „C“ p.č. 5811 o výmere 551 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 1756 v k.ú. Martovce vo vlastníctve obce Martovce v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom Ing. Klaudia Ostružlíková, , Hroznová 2604/13, Hurbanovo – Bohatá, 947 03, IČO: 50 301 241, číslo plánu 50301241-93/2020 zo dňa 31.07.2020, overeným pod číslom 708/2020 dňa 14.08.2020 - pre Ingrid Szántó, rod. Kesegová, nar.: 08.07.1973, bytom 947 01 Martovce č. 311

Cena :

3,32 €/m², spolu : 740,36 €

Odôvodnenie :

Podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, obec môže použiť ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e), nakoľko sa v tomto prípade jedná o majetkovo-právne vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku, ktorý záujemca dlhodobo (viac ako 15 rokov) užíva a na vlastné náklady zveľadľuje.

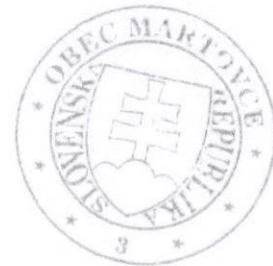
Lehoty zverejnenia zámeru :

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

- Úradná tabuľa obce Martovce : od 18.08.2020 do dňa konania nasledujúceho Obecného Zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)
- Internetová stránka Obce Martovce od 18.08.2020 do dňa konania nasledujúceho Obecného Zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)

Príloha :

Uznesenie OZ č. 30/2020 zo dňa 18.08.2020



Ing. István Keszeg, starosta obce

V Martovciach, dňa 07.09.2020

ZVEREJNENIE ZÁMERU OBCE

Obec Martovce v zastúpení starostom zverejňuje zámer obce :

Obecné zastupiteľstvo v Martovciach uznesením č. 30/A/2020 **schvaľuje zámer predaja majetku obce Martovce v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí č. 138/1991 Zb. z dôvodu - žiadateľka dole uvedený pozemok dlhodobo užíva - pre Ingrid Szántó, rod. Kesegová, nar.: 08.07.1973, bytom 947 01 Martovce č. 311 a to novovytvorenú parcelu v k.ú. Martovce, registra „C“ p. č. 5811/2 o výmere 223 m², ostatná plocha, vytvorenej z časti pôvodných parciel registra „C“ p.č. 5811 o výmere 551 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 1756 v k.ú. Martovce vo vlastníctve obce Martovce v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom Ing. Klaudia Ostružlíková, , Hroznová 2604/13, Hurbanovo – Bobatá, 947 03, IČO: 50 301 241, číslo plánu 50301241-93/2020 zo dňa 31.07.2020, overeným pod číslom 708/2020 dňa 14.08.2020 - pre Ingrid Szántó, rod. Kesegová, nar.: 08.07.1973, bytom 947 01 Martovce č. 311 za cenu 3,32 Eur/m². t.j. za cenu 740,36 Eur.**




Ing. István Keszeg, starosta obce

Číslo v osvedčovacej knihe 252/2020

OBEC MARTOVCE

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
vykonaný vlastnoručne - uznať za svoj vlastný*)

fyzickou osobou: MARGA SKRIVÁČOVÁ

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
[REDACTED]

v Martovciach dňa 9.9.2020 hod. 17:55

Kováč Pribec
podpis osvedčujúceho pracovníka



*) nehodiace sa prečiarknite



Číslo v osvedčovacej knihe 254/2020

OBEC MARTOVCE

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
vykonaný vlastnoručne - uznať za svoj vlastný*)

fyzickou osobou: MAG. IŠTVÁN KESZEC

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
[REDACTED]

v Martovciach dňa 9.9.2020 hod. 17:55

Kováč Pribec
podpis osvedčujúceho pracovníka



*) nehodiace sa prečiarknite