

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník),
v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **Obec Martovce**
sídlo: Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1
IČO: 00306568
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., pobočka Komárno
Číslo účtu: 3804028002/5600
IBAN: SK29 5600 0000 0038 0402 8002
Zastúpené: Ing. István Keszeg, starostom obce Martovce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Viktor Holocsy**
rodné priezvisko : Holocsy
datum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len "kupujúci")

(kupujúci a predávajúci spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Preambula

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, vedenej na LV č. 1756 Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 5805 vo výmere 17543 m² – trvalý trávny porast v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 35974672-83/2021 vyprac.: Ing. Attila Mészáros, úradne overený pod č. 202/21 Ing. Eva Alföldy, došlo k rozdeleniu parcely registra "C" na katastrálnej mape, č. parc. 5805 vo výmere 17543 m² – trvalý trávny porast nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, obec Martovce, vedenej na LV č. 1756 Okresným úradom Komárno, pričom z parcely č. 5805 vo výmere 17543 m² – trvalý trávny porast boli vytvorené nové parcely registra "C" na katastrálnej mape, č. parc. 5805/1 vo výmere 4812 m² – trvalý trávny porast, č. parc. 5805/2 vo výmere 931 m² – trvalý trávny porast, č. parc. 5805/3 vo výmere 1000 m² – trvalý trávny porast, č. parc. 5805/4 vo výmere 800 m² – trvalý trávny porast.

Novovytvorené parcely registra "C" č. parc. 5805/1 vo výmere 4812 m² – trvalý trávny porast, č. parc. 5805/2 vo výmere 931 m² – trvalý trávny porast, č. parc. 5805/4 vo výmere 800 m² – trvalý trávny porast naďalej zostane vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod vlastníckeho práva k parcele registra „C“ č. parc. 5805/3 vo výmere 1000 m² – trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, do výlučného vlastníctva kupujúceho

Čl. I.

Predmet kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Martovce, v obci Martovce, parcela registra „C“ parc.č. 5805/3 vo výmere 1000 m² – trvalý trávny porast, ktorá parcela bola pôvodne vytvorená z parcely registra "C" na katastrálnej mape, č. parc. 5805 vo výmere 17543 m² – trvalý trávny porast nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, obec Martovce, vedenej na LV č. 1756 Okresným úradom Komárno, a to na základe geometrického plánu č. 35974672-83/2021 vyprac.: Ing. Attila Mészáros, úradne overený pod č. 202/21 Ing. Eva Alföldy,
2. Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech kupujúceho nehnuteľnosť, popísanú v bode 1) tohto článku zmluvy, odovzdať kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

Čl. II.

Popis nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú jej známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti.

Čl. III.

Prejavy vôle

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá je podrobne špecifikovaná v článku I. bode 1. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúci kupuje uvedený predmet prevodu od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy a ich kúpna cena bola určená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Martovce konaného dňa 12.05.2021 č. uznesenia 51/2021.

V prípade odpredaja predmetnej nehnuteľnosti sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko uvedené pozemky sú určené na individuálnu bytovú výstavbu v súlade s územným plánom obce. Takýto prevod majetku predávajúceho bola podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Martovce konanom dňa 12.05.2021.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 7,- EUR/m², tj. na celkovej kúpnej cene vo výške 7.000,- EUR (slovom: sedemtisíc eur). Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti k vlastníkovi nehnuteľnosti, obce Martovce, bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Martovce č. 51/2021 zo dňa 12.05.2021.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena vo výške 7.000,- EUR (slovom: sedemtisíc eur) bude uhradená najneskôr do dvoch dní od podpísania kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu Martovce, pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby alebo bude zaplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho.

3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2. tohoto článku, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
4. V prípade, že príslušný okresný úrad neuskutoční prevod nehnuteľnosti, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúca a kupujúca majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v jej výlučnom vlastníctve, nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že má právo predat' nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelila žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpísania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť kupujúcemu v deň uhradenia kúpnej ceny. Kupujúci je povinn prevziať ju v uvedenej lehote.
4. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a s osvedčením podpisov predávajúcej na zmluve hradí kupujúci. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

Čl. VI. Náhrada škody

V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.

Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

Čl. VII. Nadobúdanie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Komárno v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 2 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
5. Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
6. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje.

Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretia tejto kúpnej zmluvy sa netýkajú príslušné ustanovenia zákon NR SR č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zene a doplnení niektorých zákonov.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
9. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Martovce, dňa 19.05.2021



Predávajúci:

Kupujúci:

Potvrdenie o verejnom partnerstve Obce Martovce

Touto cestou potvrdzujeme, že Obec Martovce nemá povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora ako partner verejného sektora.

V Martovciach, 19.05.2021



**Spoplatnené podľa
zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno 94501 IČO: 35974672	Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Komárno</i>	Obec <i>Martovce</i>
	Kat. územie <i>Martovce</i>	Číslo plánu <i>35974672-83/2021</i>	Mapový list č. <i>ZS-X-27-12</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie p.č. 5805/1-4</i>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Eva Alföldy</i>
Dňa: <i>26.2.2021</i>	Meno: <i>Ing. Mészáros Attila</i>	Dňa: <i>26.2.2021</i>	Meno: <i>Ing. Attila Mészáros</i>
Dňa: <i>17-03-2021</i>	Meno: <i>202/21</i>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené <i>kov. rúrkami</i>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>636</i>	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1756		5805	1	7543	t.t.p.						5805/1	1	4812	t.t.p. 7	Doterajší
													931	t.t.p. 7	detto
													1000	t.t.p. 7	detto
													800	t.t.p. 7	detto
Spolu:			1	7543							1	7543			

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast



Obec Martovce

Obecný úrad Martovce, Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1, tel: 035/7684110

e-mail: martovce@pnet.sk

v Martovciach , dňa 19.05.2021

Výpis z uznesenia č. 51/2021

zo zasadnutia OZ Martovce zo dňa 12. mája 2021

Obecné zastupiteľstvo Martovce :

a) s c h v a ľ u j e :

zámer na predaj nehnuteľnosti osobitným zreteľom podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odpredaj sa týka pozemku registra C KN parc.č. 5805/3 vo výmere 1000 m² nachádzajúcej sa v obci Martovce, kat. územie Martovce vytvoreného z pôvodnej parcely registra "C" na katastrálnej mape, nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, č.parc. 5805 vo výmere 17543 m² – trvalý trávny porast nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, obec Martovce, vedenej na LV č. 1756 Okresným úradom Komárno, a to na základe geometrického plánu č. 35974672-83/2021 vyprac.: Ing. Attila Mészáros, úradne overený pod č. 202/21 Ing. Eva Alföldy, vo vlastníctve obce Martovce, v prospech spoločnosti Viktor Holocsy, rod. Holocsy, nar. : _____ za účelom výsta

b) s c h v a ľ u j e :

spôsob predaja podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že uvedené pozemky sú určené na individuálnu bytovú výstavbu v súlade s územným plánom obce.

c) s c h v a ľ u j e :

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra C KN parc.č. 5805/3 vo výmere 1000 m² nachádzajúcej sa v obci Martovce, kat. územie Martovce vytvoreného z pôvodnej parcely registra "C" na katastrálnej mape, nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, č.parc. 5805 vo výmere 17543 m² – trvalý trávny porast nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, obec Martovce, vedenej na LV č. 1756 Okresným úradom Komárno, a to na základe geometrického plánu č. 35974672-83/2021 vyprac.: Ing. Attila Mészáros, úradne overený pod č.

202/21 Ing. Eva Alföldy, vo vlastníctve obce Martovce, v prospech Viktor Holocsy, rod.
Holocsy, na účelom výs
V prípade c
určené na individuálnu bytovú výstavbu v súlade s priamo OBCE.

za
sú

Poznámka o hlasovaní:

Toto uznesenie schválili všetci poslanci.

Zo 7 poslancov boli prítomní 7 a hlasovali nasledovne:

Za :	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0



Za správnosť výpisu: Silvia Pasztorek