

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ktorú uzavreli :

predávajúci : Obec Martovce  
so sídlom: 947 01 Martovce, Martovce 14  
IČO : 00 306 568  
DIČ : 2021029318  
štatutárny zástupca : Ing. István Keszeg - starosta obce

a

kupujúca : Iveta Tóthová r. [redacted] r.č. 775604 060  
trvale bytom [redacted]

takto :

I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným (t.j.1/1) vlastníkom nehnuteľností vedených na :

LV 1 katastrálne územie Martovce :

- parcela registra E KN č. 602 ostatná plocha vo výmere 119 m<sup>2</sup>
- parcela registra E KN č. 611 ostatná plocha vo výmere 178 m<sup>2</sup>

II.

Geometrickým plánom č. 50301241-57/2021 zo dňa 29.5.2021, vyhotoveného geodetom Ing. Klaudia Ostružlíková, Hroznová 2604/13, Hurbanovo - Bohatá, autorizačne overený geodetom a kartografom Ing. Adriana Vetterová zo dňa 2.6.2021, úradne overeným Okresným úradom Komárno katastrálny odbor dňa 9.7.2021 bola parcela registra E KN č. 611 ostatná plocha vo výmere 178 m<sup>2</sup> zameraná čím vznikla :

- parcela registra C KN č. 624/5 záhrada vo výmere 10 m<sup>2</sup>

III.

Predávajúci predáva kupujúcej parcelu registra E KN č. 602 ostatná plocha vo výmere 119 m<sup>2</sup> a parcelu registra C KN č. 624/5 záhradu vo výmere 10 m<sup>2</sup> a kupujúca ich od neho kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva. Celková predávaná výmera je 129 m<sup>2</sup>.

#### IV.

Kúpna cena predmetu kúpnej zmluvy bola stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Martovce č. 54/2021 za úradnú hodnotu 3,32 €/ m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 428,28 € (slovom : štyristodvadsaťosem eur a dvadsaťosem centov).

Kúpna cena 428,28 € bude predávajúcemu uhradená v hotovosti najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci tejto kúpnej zmluvy uznávajú a svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný na Okresný úrad Komárno katastrálny odbor až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny 428,28 €.

Prevod nehnuteľností označenej v článku III. tejto kúpnej zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Martovce č. 54/2021. Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Martovciach sa konalo dňa 09.09.2021.

#### V.

Kupujúca prehlasuje, že predmet kúpy si pred podpísaním tejto zmluvy riadne prehliadla, že ich stav je jej dobre známy. Predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza. Prevod sa uskutoční bez tiarch a ďalších obmedzení .

#### VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku III. tejto zmluvy kupujúca nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcu vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaných v článku III. tejto zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

#### VII.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy vrátane správneho poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradit' kupujúca .

#### VIII.

Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji predmetu zmluvy a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zák. č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť

podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na sídle povinnej osoby.

Kupujúca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

#### IX.

Túto kúpnu zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme a účastníci tejto zmluvy vyhlásili, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej vážnej a slobodnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu túto kúpnu zmluvu podpísali.

V Martovciach, dňa 27.9.2021



predávajúci: Obec Martovce  
zastúpená starostom obce : Ing. István Keszeg

kupujúca  
Iveta Tóthová

# O B E C N Ý   Ú R A D   9 4 7 0 1   M A R T O V C E

V Martovciach, 16.9.2021

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 9.9.2021

Obecné zastupiteľstvo

## U Z N E S E N Í M   č.   5 4 / 2 0 2 1

A/ S c v a ľ u j e

- Odpredaj pozemku podľa geometrického plánu č. 50301241-57/2021 zo dňa 29.5.2021, vyhotoveného geodetom Ing. Klaudia Ostružliková, Hroznová 2604/13, Hurbanovo - Bohatá, autorizačne overený geodetom a kartografom Ing. Adriana Vetterová zo dňa 2.6.2021, úradne overeným Okresným úradom Komárno katastrálny odbor dňa 9.7.2021 bola parcela registra E KN č. 611 ostatná plocha vo výmer 178 m<sup>2</sup> zameraná čím vznikla : parcela registra C KN č. 624/5 záhrada vo výmere 10 m<sup>2</sup>.
- Odpredaj pozemku E KN č. 602 ostatná plocha vo výmere 119 m<sup>2</sup>.

Celková predávaná výmera je 129 m<sup>2</sup> - pre Ivetu Tóthovú, nar. 3.6.1972, bytom Martovce, I. 321 do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v podiele 1/1.

Z prítomných 6 poslancov hlasovalo :	za :	6
	Proti :	0
	Zdržal sa :	0
	Nehlasoval:	0

t.j. uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

  
Ing. István Keszeg, starosta obce

Za správnosť výpisu : Silvia Pasztorek





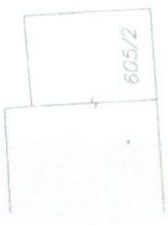
Spoplatnené podľa  
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Klaudia Ostružilková</b> Hroznová 2604/13 Hurbanovo-Bohatá 947 03 číslo: 50 301 241		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Komárno</i>	Obec <i>Martovce</i>
		Kat. územie <i>Martovce</i>	Číslo plánu <i>50301241-57/2021</i>	Mapový list č. <i>ZS-X-27-12</i>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <i>určenie vlastníckych práv parc. č. 624/5</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Eva Alföldy</i>
Dňa: <i>29.05.2021</i>	Meno: <i>Ing. Klaudia Ostružilková</i>	Dňa: <i>02.06.2021</i>	Meno: <i>Ing. Adriána Vetterová</i>	Dňa: <i>09-07-2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>639/21</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>642</i>		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú vložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



(611)



605/2

607/4

624/2

607/1

600/1

600/2

599/1

599/2

605

628

626

623

622

620

619

### Doterajší stav

### VÝKAZ VÝMER

### Zmeny

### Nový stav

DZKN vložky	listu vlastn.	Parcelly		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha		
	1		611		178	ost.pl.	1	624/5	10			( 611	168	10	ost.pl.)	Doterajší
					178				10	611	10	624/5	10	4	zhrada	Doterajší
Stav podľa registra C KN																
			624/1		1416	zhrada						624/1	1406	4	zhrada	Doterajší
					1416							624/5	10	4	zhrada	dko v sluve prdvnom,
Spolu:																

Legenda: kód spôsobu využitia: 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce gleba v zhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

Hozl, ovd 2604/13  
947 03 Hurbanova - Bohard  
IČO: 50 301 241, DIČ: 1122049665  
mobil: 0908 192 321


Obec Martovce  
Obecný úrad Martovce, so sídlom 947 01 Martovce č. 14

Potvrdenie o verejnom partnerstve Obce Martovce

Touto cestou potvrdzujeme, že **Obec Martovce nemá povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora** ako partner verejného sektora.

V Martovciach, 27.09.2021



  
Ing. István Keszeg  
starosta obce Martovce