

NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra;
mizia@stonline.sk, tel . 037- 6579461

MARTOVCE

ÚPN - OBCE
TEXTOVÁ ČASŤ



Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Peter Mizia, Lucia Maková
OBSTARÁVATEĽ : Obec Martovce
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
NITRA, 8 / 2008

ÚLOHA : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MARTOVCE

OBSTARÁVATEĽ : Obec Martovce

OBJEDNÁVATEĽ : Obec Martovce

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD A ÚPP:

: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy :	Ing. arch. Peter Mizia
Urbanizmus :	Ing. arch. Peter Mizia Ing. Jana Piačeková Lucia Maková
Dopravné systémy :	Ing. Miloš Gontko
Elektrifikácia :	Ing. Ján Herman
Vodné hospodárstvo :	Hydro spol.s.r.o. Bratislava
Plynofikácia :	Ing. Vojtech Suchý
Ekológia a životné prostredie :	Ing. arch. Peter Mizia
Demografia a bývanie :	Ing. Veronika Kamenická

OBSAH

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- B Riešenie územného plánu obce
 - B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
 - B2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
 - B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
 - B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
 - B7 Bývanie – návrh riešenia
 - B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
 - B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
 - B10 Rekreácia - návrh riešenia
 - B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
 - B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami
 - B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability , eko - stabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva.
 - B15 Doprava a prepravné vzťahy
 - B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
 - B16.1 Zásobovanie vodou
 - B16.2 Kanalizácia
 - B16.3 Plynofikácia
 - B16.4 Elektrifikácia
 - B16.5 Spoje a zariadenia spojov
 - B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
 - B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
 - B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
 - B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
 - B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.
 - B22 Vyhodnotenie alternatív riešenia.

- C ZÁVÄZNÁ ČASŤ
 - C1 Regulatívi funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí - podrobná regulácia územia
 - C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
 - C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

D DOKLADOVÁ ČASŤ

E GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|------------|--|------------|
| 1a. | širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 1b. | Komplexný urbanistický návrh k.ú. Martovce | M 1:10 000 |
| | | |
| 2a. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny , vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 2b. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy | M 1:10 000 |
| | | |
| 3. | Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1:2 880 |
| | | |
| 4. | výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami | M 1:2 880 |
| | | |
| 5. | výkres verejného dopravného vybavenia | M 1:2 880 |
| | | |
| 6. | výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynifikácia, telekomunikácie | M 1:2 880 |
| | | |
| 7. | výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1:2 880 |
| | | |
| 8a. | výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely - vonkajšie priestorové rezervy | M 1:10 000 |
| 8b. | výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely - vnútorné priestorové rezervy | M 1:10 000 |

A 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE A ÚZEMÍ

- | | |
|---|--|
| OBSTARÁVATEĽ: | Obec Martovce |
| | Starosta: Ing. István Keszeg |
| ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP: | Ing. arch. Gertrúda Čuboňová |
| SPRACOVATEĽ: | NEUTRA – Ing. arch. Peter Mizia, architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra |

A 2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A 2.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie sídla existuje niekoľko závažných dôvodov :

- a) V roku 1972 bol vypracovaný posledný platný územný plán obce Martovce .Spracovateľom bol Stavoprojekt Nitra. Tento dokument bol schválený ale nevyhovuje súčasným požiadavkám sídla. Je zastaraný. Neriešil a vo svojom návrhu nevyužíval atraktívny prírodný potenciál .Nerešpektoval zvýšenú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V súčasnosti obec nemá platný územný plán;
- b) obec má záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom;
- c) je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce;
- d) zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku;
- e) rešpektovať vlastnícke vzťahy;
- f) umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry
- g) upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru;
- h) zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.
- i) zhodnotiť plochy bez funkčného využitia;

Návrh je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonanými Prieskumami a rozbormi, ktoré sú prvou fázou nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu (ÚPN) obce Martovce a schváleným Zadaním a Konceptom.

Návrh je vypracovaný na základe zmluvy o dielo č.j. 4 /2006, ktorá bola medzi objednávateľom a spracovateľom uzavretá dňa 25.5.2006 .Zmluva na poskytnutie služby na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie –ÚPN obce Martovce bola uzavretá medzi zmluvnými stranami podľa § 10 zákona č.263/1999 Zb. v znení neskorších predpisov o verejnom obstarávaní po vyhodnotení súťaže na dodávateľa uvedenej územnoplánovacej dokumentácie.

A 2.2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa

Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia :

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúce návrhové obdobie;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty, (rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov, kanalizácia a ČOV, revitalizácia sústavy jazier do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe referenčného uzla;
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, prechodného ubytovania;

- obec formovať ako reprezentatívne obytné , rekreačno-turistické centrum, podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu ornitologickej a rybárskej expozície;
- revitalizovať systém jazier v obci;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj golfového športu predovšetkým na pôdach poľnohospodársky nevyužívaných.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy- rozvojové lokality

1. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu pestovateľsko-poľnohospodárskych aktivít a agroturistiky- rodinná farma(lokalita UPC-L1).
2. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu a formovanie výrobnopodnikateľského areálu v priestore medzi hrádzou Žitavy ,PVOD, a mŕtvym ramenom starej Nity (lokalita UPC-M).
3. Predĺženie pozemkov IBV (lokalita UPC - H).
4. Formovanie športovo-rekreačného areálu na severnom okraji sídla (lokalita UPC - P) .
5. Rozvoj rekreačno-športovej a oddychovej zóny Nyitrahát : (lokalita UPC - Z).
6. Rozvoj IBV –západ v časti Nyitrahát, (lokalita UPC – U,T,X).
7. Rozvoj IBV -sever na voľnej rezerve pozdĺž ochranného pásma vodojemu (lokalita UPC - J).
8. Rekulтивácia divokých skládok pri hrádzi rieky Nitra.
9. Rekonštrukcia centrálnej časti obce((lokalita UPC - A,F) .
10. KBV – Stred (lokalita UPC - I,A) .
11. Vytvorenie územnotechnických predpokladov pre lokalizáciu a dobudovanie obecnej kanalizácie .
12. Rozvoj IBV -stred (lokalita UPC - H).
13. Športovo-rekreačný areál – Detvice (lokalita UPC - W).
- 14 .Golfový areál (lokalita UPC - Z1,Z2)

A 3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V roku 1972 bol vypracovaný posledný platný územný plán obce Martovce .Spracovateľom bol Stavoprojekt Nitra. Tento dokument bol schválený ale nevyhovuje súčasným požiadavkám sídla. Je zastaraný. Neriešil a vo svojom návrhu nevyužíval atraktívny prírodný potenciál .Nerešpektoval zvýšenú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V súčasnosti obec nemá platný územný plán;

V roku 1990 spracovateľ Stavoprojekt š.p. Nitra vyhotovil stupeň Prieskumy a rozboru no práce nepokračovali.

A 4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie je priamym východným podkladom pre vypracovanie konceptu riešenia k ÚPN obce Martovce. Zadanie bolo schválené uznesením č.5 / 2007 obecným zastupiteľstvom Martovce dňa 28.5.2007 a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. Koncept riešenia ÚPN obce Martovce bol spracovaný v súlade s týmto dokumentom a schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 14 zo dňa 14.7.2008. O tom, ako sa plnia jednotlivé požiadavky zadania a konceptu podrobnejšie pojednávajú príslušné kapitoly tejto správy.

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B 1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou sídla . Obec je členená na jednotlivé územno–priestorové celky a tie na jednotlivé ulice, ktoré nemajú pomenovanie. Celková výmera katastrálneho územia je 19 963 753 m², čo je 1996 ha. Zastavaná plocha obce je 859 098 m², vodné plochy zaberajú 1 259 608 m², a orná pôda 11 758 000 m², vinice 338 869 m², záhrady 315 700 m², trvalé trávne porasty 328 056 m², lesné pozemky 1 141 007 m², zastavané plochy 858 766 m², ostatné plochy 1 250 000 m², Kataster obce hraničí s týmito susediacimi katastrami:

- na východe s k.ú. mesta Hurbanovo
- na severe s k.ú. obce Imeľ
- na západe s k.ú. obce Vrbová nad Váhom
- na juhu s k.ú. mesta Komárno

Typ obce :

Obec je typovo zmiešaná cestná dedina.

Funkčné členenie k.ú. obce :

Celková výmera katastrálneho územia je 19 963 753 m². Túto plochu delíme na :

- *poľnohospodársku pôdu*, čo je : 15 445 173 m².
- *nepoľnohospodársku pôdu* : 4 518 580 m².

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

Lesný pozemok	1 141 007 m ²
Vodná plocha	1 259 608 m ²
Zastavaná plocha a nádvorie	859 098 m ²
Ostatná plocha	1 258 867 m ²

B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V dokumente ÚPN VUC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky (2004) sú navrhované ekostabilizačné opatrenia, ktoré vychádzajú najmä z analýz abiotických komplexov na regionálnej úrovni a návrhov následných agrotechnických, agrochemických a agromelioračných opatrení pre krajinnno-ekologické regióny. Opatrenia sú navrhované podľa geomorfologických jednotiek vyskytujúcich sa v kraji.

Riešené územie sa nachádza na Podunajskej rovine. Vo využití zeme prevláda veľkobloková orná pôda. Dominantu územia tvorí rieka Dunaj a jej prítok rieka Váh, ktoré sú nadregionálnymi biokoridormi, v území sa nachádza nadregionálne biocentrum Veľkolélsky ostrov (NBC12) a biocentrá regionálneho významu.

Problémy: ohrozenie kvality podzemnej vody priesakom agrochemikálií, nedostatok drevinnej vegetácie, nadmerná veľkosť honov, veterná erózia, zregulované vodné toky, zamokrenie pozemkov, odstránené meandre a mŕtve ramená.

Odporúčania: chrániť kvalitu povrchových a podzemných vôd, obmedziť používanie agrochemikálií, doplniť drevinnú vegetáciu pozdĺž tokov, kanálov a v medzihrádzovom priestore, skanalizované vodné toky revitalizovať, prispôsobiť veľkosť honov nepriaznivým veterným a pôdnym podmienkam, zabezpečiť výber vhodných plodín s ohľadom na vlhkosť a zrnitosť pôdy, vytvárať menšie remízky na bývalých mŕtvych ramenách (dnes premenené na ornú pôdu), zvýšiť drevinnú vegetáciu pozdĺž poľných ciest, vytvárať priaznivé podmienky na zabezpečenie funkčnosti vytvorených biocentier a biokoridorov.

Vybrané záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia ÚPN VUC Nitrianskeho kraja, zmeny a doplnky 2004

V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
 - zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v náväznosti na prvky územného systému ekologickej stability
 - podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
 - rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka
 - rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu na plochách poľnohospodársky nevyužívaných lesných pôd a na pozemkoch porastenými lesnými drevinami, evidovanými v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda (nie biele plochy)
 - zaradiť v rámci aktualizácie lesných hospodárskych plánov do kategórie ochranných lesov na základe zhotovenia stanovištných podmienok a v súlade s platnou legislatívou v lesnom hospodárstve relatívne najsuchšie lesné typy dubového lesného vegetačného stupňa,
 - vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydro - ekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia.
 - zabezpečovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov,
 - realizovať озdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách
- Na lesných pozemkoch pri ich obhospodarovaní žiadame rešpektovať platný lesný hospodársky plán (vrátane ťažby veľkoplošnými holorubmi a plánovanej drevinovej skladby porastov)
- U lesných pozemkov v správe alebo užívaní našej organizácie požadujeme bez súhlasu OZ Palárokovo nemeň kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa. Prípadné zásahy do integrity LP žiadame minimalizovať a vopred konzultovať s lesnou prevádzkou.
- Zásahy do hospodárskych práv našej organizácie navrhované územným plánom budú posudzované pri zohľadnení vlastníckych vzťahov k riešenej lokalite a rozsahu zásahu tak, aby lesohospodárske záujmy v danom teritóriu zostali zachované – OZ Palárikovo vnesie požiadavku na poskytnutie porovnateľnej náhrady vhodnej pre prevádzku LH.
- V plnom rozsahu rešpektovať ochranné pásmo LP (50m od harnice LP podľa evidencie KN – C príslušnej Správy katastra nehnuteľností). Osobitne pri stavebnej činnosti. Udeľovanie výnimky pre osadenie stavieb v ochrannom pásme lesa je v kompetencii príslušnej štátnej správy LH – OLÚ a predpokladá súhlasné stanovisko vlastníka / obhospodarovateľa susedného lesa a zohľadnenie podmienok uvedených v takomto súhlase v následných územných a stavebných konaniach.
- V prípade akejkoľvek zamýšľanej zmeny týkajúcej sa LP riešenej v spracovávanom koncepte územného plánu požadujeme pred jej zapracovaním túto riadne prejednať s obhospodarovateľom lesa.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou proti-eróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny,

- odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach systému ekologickej stability (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako územných systémov ekologickej stability,
- revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnatých porastov na plochách mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,
- zabezpečiť nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biologickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým:

Chráneným územiam v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov: biokoridor Dunaj, Malý Dunaj a Váh, Nitra, Hron, Ipeľ,

zabezpečiť vodný režim pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu, Hrona a Ipeľa tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lužných porastov.

realizovať výsadbu lesa v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie

podporovať zakladanie trvalých trávnatých porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipeľa.

uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny), dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálnu možnú mieru obmedziť ťažbu veľkopošnými holo- a kosoľmi,

- zabezpečiť, aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvale trávne porasty resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou
- rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

- zohľadňovať pri umiestnení činnosti na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie (proces posudzovania EIA) a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

V oblasti vodného hospodárstva

Realizovať kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd

Verejno - prospešné stavby:

-odtokové pomery

- revitalizácia odstavených koryt: **Starej Nitry, Starej Žitavy**, rameno Malej Nitry a tok Dlhý kanál

-verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou vodou a úžitkovou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie)

-verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba ČOV, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie).

V oblasti odpadového hospodárstva

- stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov).

Toto sú požiadavky záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený Uznesením vlády SR č. 297/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 188/1998 a so znením Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku-Nitrianskeho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 339/2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 3/2004 a so znením zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu veľkého územného celku-Nitrianskeho kraja schválených Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 271 zo dňa 08.11.2007, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 1/2008 zo dňa 14.01.2008, ktoré sa dotýkajú riešeného územia - obce Martovce a sú v plnom rozsahu rešpektované.

B3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavné stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Nitre a Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku.

Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľstva v obci Martovce :

Rok sčítania	Počet obyvateľov
1950	969 obyv.
1961	1 070 obyv.
1970	983 obyv.
1980	929 obyv.
1991	801 obyv.
2001	766 obyv.
2002	756 obyv.
2003	742 obyv.
2004	741 obyv.
2005	750 obyv.

Demografický vývoj počtu obyvateľstva možno charakterizovať nasledovne :

Populačný vrchol obec zažila v 60- tých a 70-tých rokoch. Odvtedy dochádza k populačnej stagnácii a počet obyvateľov kulminuje okolo čísla 750-730.

Predpoklad vývoja obyvateľov obce pre výhľadové obdobie sa vychádza z nasledujúcich cieľov:

- zmeniť nepriaznivý vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce,
- vytvárať podmienky pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov obce,
- vytvárať podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci.

V blízkej budúcnosti vplyvom očakávaného oživenia hospodárstva v obci i jej mikropriestore – vplyvom rozvoja cestovného ruchu – sa očakáva stabilizácia počtu obyvateľstva na súčasnej úrovni.

Tzv. pomer závislosti definovaný ako podiel populácie v poproduktívnom veku k populácii v produktívnom veku už mierne rastie (intenzívnejším nárastom sa počíta po roku 2012 ako dôsledok výraznej redukcie miery pôrodnosti po roku 1989). Ak hodnotíme stav pomocou indexu vitality (index vitality = počet obyvateľov v predproduktívnom veku / počet obyvateľov v poproduktívnom veku x 100), tak jeho hodnota (69,8) svedčí o intenzívnom starnutí obyvateľstva obce.

Podľa priemerného veku obyvateľstva obec v súčasnosti vykazuje relatívne zlé hodnoty, hodnota tohto ukazovateľa svedčí o silnej váhe obyvateľov v produktívnom veku: priemerný vek obyvateľstva obce je 39,5 rokov, kým celoštátny priemer tohto ukazovateľa je 36,1 rokov.

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľstvo obce je heterogénne. Podľa SODB 2001 90,6% obyvateľstva obce sa hlásilo k maďarskej národnosti, kým 8,2% k slovenskej národnosti.

Podľa SODB k 26.5.2001 v náboženskej štruktúre obyvateľstva obce dominujú obyvatelia, ktorí sa prihlasujú k reformovanej kresťanskej cirkvi (tvoria 63,7% obyvateľstva obce). Počet osôb bez náboženského vyznania je 35.

Ekonomická a sociálna situácia obyvateľov obce sa nevyhnutne odráža na spoločenskom vedomí i správaní. Zmenená životná situácia má vplyv na hodnotenie prebiehajúcich zmien a utvára novú spoločenskú klímu vrátane populačnej.

V období transformácie vzrástli príjmové a sociálne rozdiely - diferencovali sa možnosti získania bytu, objavili sa ohrozenia a obavy zo straty zamestnania, čo v konečnom dôsledku viedlo a vedie k diferencovanému prístupu k takým rozhodnutiam, ako je uzatvorenie manželstva, založenie rodiny a počet detí.

Populácia obce má mierne podpriemernú úroveň pôrodnosti. V období 2000-2005 miera natality bola okolo 7,3‰, kým celoštátny priemer bol 8-9‰.

V období 2000-2005 miera úmrtnosti v obci bola nad celoštátnym priemerom – v danom období na 1000 obyvateľov obce pripadalo ročne 15 zomretých (celoslovenský priemer bol 10 zomretých), t.j. miera mortality bola okolo 15‰. Táto nepriaznivá vysoká úmrtnosť je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a silne starnúca populácia. V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v mikropriestore obce dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca. V riešenom regióne vysoká je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia, na ochorenia dýchacej a tráviacej sústavy, na cievne choroby mozgu.

Rozdiel medzi počtom živonarodených a zomretých indikuje výrazný prirodzený úbytok obyvateľstva v obci (v období 2000-2005 počet narodených bol 32, kým počet zomretých bol 69), čo zapríčiňuje viac faktorov. Okrem špecifickej úmrtnosti a pôrodnosti obyvateľov maďarskej národnosti sa medzi dôvody uvádza zhoršenie podmienok pre založenie rodiny, diferenciácia životných stratégií a orientácií mladých ľudí (sobáš prestal byť jedinou cestou osamostatnenia sa od rodičovskej rodiny) a emigrácia mladých ľudí do rozvojových pólův.

V budúcich 10 rokoch na základe prirodzeného vývoja bez vplyvu migračného salda (kladného alebo záporného) celkový počet obyvateľov obce bude mierne klesať.

Podiel populácie v predproduktívnom (veková skupina 0-14), produktívnom (muži 15-59, ženy 15-54) a poproduktívnom (muži nad 60, ženy nad 55) veku na celkovej populácii

obce je nepriaznivejší ako celoštátny trend, čo vyvoláva do určitej miery špecifická veková štruktúra maďarskej menšiny žijúcej v obci. Práve všeobecné starnutie obyvateľov obce si vyžaduje adekvátne zaobchádzanie sa so staršími ľuďmi (napríklad podpora klubovej činnosti dôchodcov, skvalitnenie opatrovateľských služieb atď.).

Stredná dĺžka života vyjadruje očakávanú dĺžku života pri narodení jedinca pri zohľadnení počtu úmrtí vo všetkých vekových kategóriách. Obec (ako i jej mikropriestor) v porovnaní so SR dosahuje nižšiu strednú dĺžku života aj u mužov aj u žien.

Nekoordinovaná exploatácia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, vody a pôdy, dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobuje prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým do potravinového reťazca. Nedomyšlené scelovanie pozemkov a nie vždy odborne vyriešené odvodnenie v synergii s vyššie menovanými negatívnymi javmi podmieňujú celkové zhoršenie stavu prostredia, čo má nepriaznivý dopad na genofond rastlín a živočíchov. To všetko prispieva k celkovému zníženiu kvality štruktúry krajiny a ekosystémov a vo svojich dôsledkoch negatívne ovplyvňuje vek a zdravotný stav ľudskej populácie v tomto regióne.

Populačný vývoj ovplyvňuje aj ďalší významný demografický ukazovateľ – potratovosť, na ktorom má určitý podiel aj environmentálny aspekt, nakoľko pôsobenie škodlivín v ovzduší, vode a potravinách sa dokázateľne negatívne prejavuje najmä u tehotných žien. Index potratovosti v mikropriestore obce (v okrese Komárno) je vyšší než celoštátny priemer. Počet živonarodených s vrodenuou chybou v záujmovom regióne je tiež nad celoštátnym priemerom.

Priestorová a sociálna mobilita obyvateľstva navzájom od seba závisia. Zmena sociálnej štruktúry vyvoláva priestorové pohyby obyvateľstva. Rozvoj priemyslu a terciárnych aktivít a ich lokalizácia predovšetkým v mestských sídlach vyvolali rozsiahle presuny obyvateľstva do miest – migrácia občanov obce v podstate odráža rozdiely medzi okolitými sídlami v sociálnych a ekonomických podmienkach života ľudí.

Z priestorového hodnotenia dochádzky do zamestnania rozhodujúca zložka pracovnej sily je zamestnaná v Komárne a v susednom Maďarsku (predovšetkým v meste Komárom). Podľa SODB 2001 118 osôb, t.j. 31,4% ekonomicky aktívnych obyvateľov obce malo svoje pracovisko v inej obci. V členení podľa pohlavia bola dochádzka žien do zamestnania mimo obce nižšia ako mužov, čo je spôsobené hlavne tým, že ženy vzhľadom na svoje materské povinnosti sú menej mobilné. V odvetvovej štruktúre hospodárstva najvyšší odchod za prácou majú priemyselná výroba a služby. Najnižší odchod za prácou je v poľnohospodárstve.

Migrácia obyvateľstva je taký pohyb obyvateľstva, ktorý sa viaže na zmenu trvalého bydliska. Pri tomto pohybe vznikajú významné zmeny v priestorovom rozmiestnení pracovnej sily. Tá je však do značnej miery ovplyvňovaná predovšetkým možnosťou získania bývania a zamestnania. 72,2% obyvateľov obce sa narodilo v obci súčasného bydliska, čo svedčí o tom, že podiel ľudí prisťahovaných do obce nie je veľmi výrazný. V období 2000-2005 do obce sa prisťahovalo 70 osôb, pričom v tom istom období z obce sa odsťahovalo len 56 osôb. Tieto údaje svedčia o miernom migračnom prírastku obyvateľstva, čo vyvolal záujem ľudí bývať v obci s dobrými životnými podmienkami v blízkosti hospodárskeho centra Komárno - Komárom. V najbližších rokoch prvoradou úlohou bude ďalšia podpora migračného prírastku obyvateľstva obce.

Táto mobilita zahŕňa presuny obyvateľstva medzi jednotlivými sociálnymi skupinami. Výsledkom tohto pohybu sú zmeny v štruktúre obyvateľstva podľa ekonomických a kultúrnych znakov.

Miera ekonomickej aktivity obyvateľov obce je 49,1% (celoštátny priemer je 48,2%). V čase SODB 2001 v obci bolo 98 nezamestnaných, čo predstavovalo až 26,1% ekonomicky

aktívnych osôb. V období 2001-2005 počet nezamestnaných výrazne klesol, v súčasnosti miera evidovanej nezamestnanosti je na úrovni okolo 11%. 24,5% obyvateľstva obce je nepracujúcim dôchodcom.

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

V čase SODB 2001 v obci bolo 136 detí a žiakov ZŠ a 33 študentov na stredných a vysokých školách. Podiel vysokoškolákov na celkovom počte obyvateľstva bol pod celoštátnym priemerom: len 0,9% obyvateľstva obce navštevovalo vysokú školu (celoslovenský priemer bol 1,9%).

Za posledných 10 rokov došlo k úbytku pracovných príležitostí v mnohých sektoroch hospodárstva mikroregiónu obce, v najväčšej miere v nosných výrobných odvetviach riešeného územia – v pôdohospodárstve a priemysle. Súčasnú zamestnanosť v obci (i jej mikropriestore) ovplyvňuje okrem kvalitných agroprodukcčných prírodných podmienok najmä proces privatizácie hospodárstva, stav a rozvoj malého a stredného podnikania a priemyselné parky v susednom Maďarsku.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bola od najstarších čias poľnohospodárska výroba, ktorá sa realizovala vo veľmi priaznivých prírodných podmienkach. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí mierne klesol počet pracovníkov v tomto odvetví, avšak v čase SODB 2001 ešte 123 osôb stále pracovalo v primárnom sektore, t.j. 32,7% ekonomicky aktívneho obyvateľstva pracovalo v poľnohospodárstve a súvisiacich službách (celkový počet EA k SODB 2001 bol 376). Priemyselná výroba bezprostredného okolia obce zažila veľmi ťažké chvíle v období transformácie (tvorba nových pracovných miest v tomto odvetví v obvode/okrese Komárno je ešte stále nízka), avšak blízkosť maďarského priemyselného priestoru – v meste Komárom – umožnila umiestnenie uvoľňujúcej priemyselnej pracovnej sily.

Školské vzdelanie je výrazom kultúrnej vyspelosti každej spoločnosti. Je jedným z činiteľov ovplyvňujúcich životnú úroveň a podmieňujúcich úspešný rozvoj národného hospodárstva vo všetkých jeho oblastiach.

Z hľadiska vzdelanosti obyvateľstva vykazuje obec (ako aj celý obvod/okres Komárno) veľmi nízku vzdelanostnú úroveň. Nízka vzdelanostná úroveň obyvateľstva je dôsledkom viacerých faktorov: malá mobilita obyvateľstva obce vplyvom jazykovej bariéry (tak v súčasnosti, ako aj v minulosti – jazyková uzavretosť komunity je typickou črtou záujmového územia), rurálny charakter územia (čo sa všeobecne vyznačuje podpriemernou vzdelanostnou štruktúrou, študovanie nie je rodinným príkladom), neúplný školský systém pre obyvateľov maďarskej národnosti, nepriaznivá veková štruktúra obyvateľstva obce (vysoký podiel osôb v poproduktívnom veku, ktorí majú väčšinou len základné vzdelanie).

V štruktúre školského vzdelania na úrovni obce a Slovenska sú extrémne veľké rozdiely. Index vzdelanosti obyvateľov obce Martovce nedosahuje ani polovicu celoštátneho priemeru.

Potreby našej ekonomiky a štruktúrne zmeny v technike, technológii a medzi odvetviami vyvolali analogické zmeny v sociálnej štruktúre ekonomicky aktívneho obyvateľstva.

V období 1997-2004 vzrástol podiel podnikateľov, avšak sa znížil podiel družstevných poľnohospodárov. Podnikateľská aktivita v obci (ako aj v jej mikropriestore) je na nízkej úrovni – 2,9% ekonomicky aktívneho obyv. vykonáva podnikateľskú aktivitu bez zamestnanca a 2,7% ekonomicky aktívneho obyv. je podnikateľom so zamestnancami (celoslovenský priemer prvého ukazovateľa je 4,6%, celoslovenský priemer druhého ukazovateľa je 3,1%).

Tab. 23: Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa spoločenskej skupiny a podľa pohlavia

Obec	Zamestnanec pracujúci za mzdu, plat, iný druh odmeny				Členovia produkčných družstiev	Podnikatelia		Ostatní a nezistení	Ekonomicky aktívni	
	V štátnom Podniku	v súkromnom Podniku	v poľnoh. družstve alebo inej družs. organizácii	u iného Zamestnávateľa		bez zamestnancov	so zamestnancami		spolu	z toho robotníci
Muži	47	57	65	6	1	6	7	12	201	152
Ženy	46	56	43	4	0	5	3	18	175	109
Spolu	93	113	108	10	1	11	10	30	376	261
v %	24,7	30,1	28,7	2,7	0,3	2,9	2,7	8	100	69,4

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Podiel robotníkov na celkovom počte ekonomicky aktívneho obyvateľstva je 69,4%, kým celoslovenský priemer je 45,4%.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň trvalého a rekreačného bývania.

Hospodárska základňa

Základné rozvojové ciele v demografickom a socioekonomickom vývoji ako východiská pre územný rozvoj obce

Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj a ďalší postupný nárast a kvalitu štruktúry zástavby obce

V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce uvažovať s nárastom tak, aby sídelná veľkosť obce bola v horizonte návrhového roku ÚPN 2018 vo veľkostnej kategórii, ktorá umožní riešiť komplex kvalitnej občianskej vybavenosti tak, aby bol v obci zabezpečený komfortný život vidieckeho sídla bez dennej potreby dochádzania za vybavenosťou do miest.

K rozvojovému roku 2018 je navrhovaný **nárast počtu o cca 100 obyvateľov** t.j. zo súčasných 750 (údaj z roku 2005) na stav **sídla lokálneho centra v kategórii cca 850 obyvateľov**

Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť ťažiskovo zo zdrojov z dosťahovania obyvateľov do obce, a to v rámci vnútroregionálnej migrácie predovšetkým z mestských centier za zdrojom práce, resp. kvalitným vidieckym bývaním.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho obyvateľstva.

Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti.

Vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce a pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce je jedným zo základným cieľom rozvoja.

V súvislosti s úvahami o dosídľovaní obyvateľov do obce z mestských centier, resp. iných regiónov Slovenska je potrebné zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciaciu ekonomických či záujmových vzťahov.

Pri rozvoji a profilovaní hospodárskych činností vytvárať územné podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobného charakteru na báze remeselnej výroby pri využití miestnych špecifických územno-technických daností.

Vývoj zamestnanosti v zariadeniach verejných služieb bude v obci podmienený predovšetkým demografickým rastom a štruktúrou obyvateľstva.

Pri lokalizácii aktivít rekreačného charakteru je potrebné ťažiskovo využívať jestvujúce areály formou intenzifikácie ich územia a efektívnym využitím jestvujúceho objektového fondu.

B4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec sa nachádza 16 km severne od okresného mesta Komárno. Okresné mesto je zdrojom prevažnej väčšiny pracovných príležitostí a je centrom vyššej občianskej vybavenosti.

Súčasne katastrálne územie obce disponuje pomerne vysokým potenciálom rekreačných možností obyvateľov a jeho okolia, s dôrazom na cykloturistiku, turistiku, agroturistiku, rekreáciu.

Obec z hľadiska vzťahov k vyššej územnej jednotke patrí do spádového územia sídla obvodného významu Komárno. Obec sa nachádza v okrese Komárno. Súčasne katastrálne územie obce disponuje pomerne vysokým potenciálom pre poľnohospodársku veľkovýrobu. Rekreačných možností je pre obyvateľov a návštevníkov dostatok.

Administratívne obec tvorí jedno katastrálne územie.

B5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Formovanie funkčno-priestorovej kostry

Funkčno-priestorovú kostru sídelného útvaru možno prirovnať *k živému organizmu*, ktorého zdravie priamo závisí od fungovania jeho jednotlivých orgánov. Jednotlivé orgány musia v prípade sídla byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené ich funkčné nároky.

V prípade Martoviec možno tvrdiť, že má *srdce* (centrum administratívno-správne a vybavenostné), ktoré plní svoju funkciu len čiastočne, má svoj *krvný obeh* (komunikácie všetkých kategórií, od tých najväčších až po pešie chodníky) a *svoju vylučovaciu sústavu* (kanalizácia a spôsob likvidácie odpadov).

Hlavnou kompozičnou osou je cesta tretej triedy, sekundárnymi osami sú vodné toky

V návrhovom období je potrebné plánovito formovať hlavnú kompozičnú osnú sídla, ktorou je cesta tretej triedy. Preto je logické, že bude nositeľkou najdôležitejších funkcií. Zároveň v jej centrálnej časti v zastavanom území je potrebné jednoznačne formovať centrum obce ako :

- administratívno-správne,
- vybavenostné.

Centrálny sídelný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť sídla je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií.

Na základe analýzy funkčno-priestorovej koncepcie obce sú evidentné tieto základné problémové okruhy :

- potvrdenie a formovanie základnej funkčno-priestorovej kostry obce,
- vytypovanie a riešenie nových rozvojových území najmä pre rozvoj bývania, rekreačného bývania, výrobnopodnikateľských aktivít, rekreácie vo väzbe na rekreačnú zónu a ich riešenie v zmysle kontinuity priestorového a hmotného vývoja.

Ciele :

Formovať sídlo ako kompaktný celok (v rámci zastavaného územia) s prirodzenou gradáciou k ťažisku sídla,

z hľadiska územno-technického, riešiť výstavbu nových domov tak, aby bolo možné uspokojiť jak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, tak žiadateľov z okolia, dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných rozvojových tendencií (migrácia za pracovnými príležitosťami,...).

Intervenčné kroky :

1. organizáciu a regulovanie štruktúrálnej prestavby centra zabezpečovať v súlade s AUŠ – Centrum

V rámci ÚPN - obce definovať funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod k priestorovému riešeniu v ponávrhovom období, dlhodobý zámer územného rozvoja,

Nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdné a spĺňať všetky kritériá, rozvoj inžinierskych sietí, odstavné plochy, účinná prepravná šírka.

V rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb, riešiť peší pohyb a cyklistickú dopravu zvlášť medzi obcou a rekreačnými areálmi;

Pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí sídla vytvoriť regulačné podklady (napr. vo forme spracovania urbanisticko-architektonických štúdií, zastavovacích štúdií a pod.) a vytvárať predpoklady pre realizačné zámery.

2. pri novej výstavbe rešpektovať a nadväzovať na historicky vytvorenú sídelnú štruktúru s cieľom dosiahnuť vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifickosti pôvodného osídlenia;

3. rešpektovať architektonické a prírodné hodnoty;

- formovať sídlo ako kompaktný celok v rámci zastavaného územia s prirodzenou gradáciou k centru.

- z hľadiska územno-technického riešiť a organizovať systém nových RD tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia;

- dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných demografických tendencií (migrácia za prac. príležitosťami).

Výtvarno-kompozičná analýza „interiéru“ obce sa sústreďí predovšetkým na hlavnú kompozičnú os sídelného útvaru a priestory s mimoriadne vysokou intenzitou sociálnej komunikatívnosti. Z tohto pohľadu je nedoriešený vstup do obce, ktorý by mal symbolicky vytvárať „vstupnú bránu“ sídla. Priestor obklopujúci cestu č.III / 0641 však takéto hodnoty nemá, preto je dôležité hlavný vstup do sídla doriešiť architektonicky, výtvarne, využiť pri tom charakteristickú symboliku obce a prispôbiť tomu aj bezpečné dopravné riešenie.

Dôležité je zabezpečiť skompaktne obce, ktorá má nepriaznivú lineárnu tendenciu vývoja. Je potrebné :

4. identifikovať ťažisko osídlenia, presvedčivo ho doformovať a regulačne usmerniť jeho úlohu a možnosti;
5. doplniť chýbajúcu občiansku vybavenosť v ťažisku a technickú infraštruktúru;
6. v katastrálnom území je dôležité vytvorenie sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a vodných tokov (proti erózne opatrenia), v stresových polohách riešiť vhodnú zeleň – ekostabilizačnú.

Nový návrh urbanistickej koncepcie sa predovšetkým riadi základnou kompozičnou kostrou sídla, ktorú tvoria jednotlivé kompozičné osi a referenčné uzly, ktoré sú tiež kategorizované podľa stupňa dôležitosti. Táto kostra je východiskom pre všetky ďalšie predovšetkým investičné rozhodnutia.

Kompozícia sídla potvrdzuje polohu centra obce v teritóriu hlavného referenčného uzla, ktorý sa nachádza na krížení hlavnej kompozičnej osi s vedľajšími kompozičnými osami.

B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno – priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy- rozvojové lokality

ÚPC A

Východiská : - centrálny priestor námestia tvorený parkom a kostolom, obytné územie;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- centrálny park obce - chodníky pre peších, výtvarné diela, prvky drobnej architektúry a infraštruktúra parku;
- rekonštrukcia jestvujúcej IBV;
- polyfunkčné využitie územia;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek stavebné aktivity, ktoré sú v rozpore s funkciou centra obce a bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 6649 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,03$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,06$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC B

Východiská : -centrálne polohu obce. Polyfunkčné územie so zmiešanou zástavbou, staršia IBV a občianska vybavenosť- historické centrum obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov v rozsahu zabezpečenia služieb obyvateľom;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- zachovávať objekty ľudovej architektúry-tradičné formy bývania;
- výstavba nových rodinných domov;
- parkovacie plochy pred objektmi občianskej vybavenosti;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN – koncepcia ŽP obce Martovce funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 73107 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC C

Východiská : -centrálne polohu obce. Polyfunkčné územie so zmiešanou zástavbou, staršia IBV a občianska vybavenosť;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov v rozsahu zabezpečenia služieb obyvateľom;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- parkovacie plochy pre rodinné domy a pred objektmi občianskej vybavenosti ;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN – koncepcia ŽP obce Martovce funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 61036 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$

Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC D

Východiská : - obytné územie v dotyku s cestou III. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- formovanie vybavenostných zložiek územia;
- polyfunkčné využitie územia pôvodnej IBV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- rekonštrukcia jestvujúcej IBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN – koncepcia ŽP obce Martovce, funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 66817 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia pre IBV

ÚPC E

Východiská : - obytné územie v dotyku s cestou III. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukcia jestvujúcej IBV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN – koncepcia ŽP obce Martovce

Intervenčné kroky : Plocha : 73301 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,14$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC F

Východiská : - obytné územie v centrálnej časti obce

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- ovocinárstvo a záhradkárstvo v spojitosti jestvujúcim bývaním;
- rekonštrukcia jestvujúcej IBV
- revitalizácia jazier – vodných plôch

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN – koncepcia ŽP obce Martovce, funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 84446 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,08$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC G

Východiská : - obytné územie obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- realizácia KBV

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity;

Intervenčné kroky : Plocha : 96357 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC H

Východiská : - obytné územie obce na južnom okraji;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukčný proces jestvujúcej IBV;
- výstavba novej IBV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 41933 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,06$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,12$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC I

Východiská : - obytné územie na južnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV a súvisiacej infraštruktúry;
- budovanie občianske vybavenosti v dotyku s jazerom;
- komunikačné prepojenie pozdĺž západnej hranice zastavaného územia
- realizácia novej KBV

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 99633m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,10$
Odporučená podlažnosť : maximálne 3 NP vrátane podkrovia

ÚPC J

Východiská : -územie s nadmernými záhradami severne od Hydroglobusu

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-budovanie novej IBV mimo ochranné pásmo Hydroglobusu;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a ochranným pásmom vodárenského objektu;

Intervenčné kroky : Plocha : 17731 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC K

Východiská : -areál poľnohosp. podniku na východnom okraji obce

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

-chov stádových foriem dobytku a hospodárskych úžitkových zvierat; - výrobné-podnikateľské aktivity- potravinárskeho charakteru; - ustajňovacie objekty lokalizovať čo najďalej od obytných častí obce a zavádzať ekologické opatrenia na zlepšenie životného prostredia a nové technológie do výroby a chovu hospodárskych zvierat;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-akákoľvek forma bývania a rekreácie

Intervenčné kroky : Plocha : 114934 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,35$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC L

Východiská : - výrobné – podnikateľský areál – drevospracujúci podnik

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-rekonštrukcia a dostavba drevospracujúcej firmy;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha : 17464 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC L1

Východiská : - územie bez funkčného využitia

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :
-agroturistika, malé rodinné farmy, chovateľské aktivity
- doplnkové bývanie

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:
- priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s agroturistikou a bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 15571 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC M

Východiská : - územie bez funkčného využitia na východnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :
-kompostáreň, zber, dotriedovanie a recyklácia druhotných surovín;
- výrobné – podnikateľské aktivity;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:
- bývanie a rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha : 95 583 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporučená podlažnosť : 2+NP

ÚPC M1

Východiská : - územie bez funkčného využitia na východnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :
- výrobné – podnikateľské aktivity - výhľad;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:
- bývanie a rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha : 38183 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporučená podlažnosť : 2+NP

ÚPC N

Východiská : - územie rodinnej farmy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukcia obytných a hosp. stavieb farmy
- chovateľské a pestovateľské aktivity

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- občianska vybavenosť

Intervenčné kroky : Plocha 18829m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,08$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC O

Východiská : - voľné, nezastavané územie na južnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- pastierstvo – trvalý trávnatý porast;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek iné než prípustné;

Intervenčné kroky : Plocha : 40950 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$
Odporučená podlažnosť : bez zástavby

ÚPC P

Východiská : - športový areál a trvalé trávnaté porasty na severnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- šport, rekreácia, oddych

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- bývanie, rekreácia, podnikanie;

Intervenčné kroky : Plocha : 99 986 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporučená podlažnosť : 2+NP

ÚPC Q

Východiská : - vodárenský areál;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- doplnkové bývanie, skladové hospodárstvo;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s golfovým športom, prechodným ubytovaním a rekreáciou;

Intervenčné kroky : Plocha : 18560 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,06$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,07$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC R

Východiská : - územie so záhradami nadrozmerých veľkostí

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- autocamping, rekreácia, doplnkové bývanie, ovocinárstvo;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výroba a podnikanie, priemysel;

Intervenčné kroky : Plocha : 28746 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,10$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 1 NP vrátane podkrovia

ÚPC S

Východiská : - obytné územie obce s nadmernými záhradami v oblasti Nyitrahát;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV, rekonštrukcia súčasnej IBV
- ovocinárstvo;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobo – podnikateľské aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha : 71971 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC T

Východiská : - obytné územie obce s nadmernými záhradami v oblasti Nyitrahát;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV, rekonštrukcia súčasnej IBV
- ovocinárstvo;

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

- výrobo – podnikateľské aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha : 73342 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC U

Východiská : -trvalý trávny porast – územie bez funkčného využitia;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV a príslušnej infraštruktúry;

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

- výroba, priemysel;

Intervenčné kroky : Plocha : 25378 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,26$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC U1

Východiská : -trvalý trávny porast – územie bez funkčného využitia

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia IBV - výhľad

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

- výroba, priemysel;

Intervenčné kroky : Plocha : 27783 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,16$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,32$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC V

Východiská : -obytné územie obce;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- dostavba IBV v prelukách

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výroba, priemysel;

Intervenčné kroky : Plocha : 48347 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC X

Východiská : - obytné územie obce

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :
-dostavba IBV v prelukách

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výroba, priemysel;

Intervenčné kroky : Plocha : 59445 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,06$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,10$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC Y

Východiská : - poľnohosp. orná pôda

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :
- realizácia IBV a potrebnej infraštruktúry

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výroba, priemysel

Intervenčné kroky : Plocha : 13820 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC Z

Východiská : - nevyužívaný areál PD a strojno – traktorová stanica

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :
- rekreácia – objekty prechodného ubytovania, rekreačné bývanie
- športovislá;
- záchytné parkovacie plochy;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity ,ktoré sú v rozpore s bývaním a rekreáciou;

Intervenčné kroky : Plocha : 66446 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,45$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$
Odporučená podlažnosť : 2 +NP

ÚPC Z1

Východiská : - orná pôda poľnohospodársky využívaná v klinovitom priestore na západnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- objekty prechodného ubytovania ,hotel,penzion;
- rekreačné bývanie
- golfový klub;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výroba , podnikanie a ostatné funkcie ,ktoré sú v rozpore s golfovým športom ,prechodným ubytovaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 29807 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,30$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,20$
Odporučená podlažnosť : maximálne 4 NP vrátane podkrovia

ÚPC Z2

Východiská : - územie s trvalým trávny m porastom;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- lokalizovať golfové ihrisko a vybudovať všetky potrebné inžinierske siete;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek iné než povolené spôsoby využitia;

Intervenčné kroky : Plocha : 886 536 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,$
Odporučená podlažnosť : 0,

B7 BÝVANIE – NÁVRH RIEŠENIA

Domový a bytový fond

Štruktúra domového a bytového fondu

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania. Presná lokalizácia rozvojových plôch bývania je obsahom grafickej prílohy

Návrh

Bytový fond :

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v centre obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov . Paradoxne lepší je stav v okrajových polohách sídla.
- dobudovanie novej sústredenej IBV v časti Nyitrahát

Rozvoj bývania možno rozdeliť na dve základné formy :

- a. rozvoj individuálnej bytovej výstavby (IBV)
 - b. rozvoj hromadnej bytovej výstavby
-
- a) Nové formy IBV je možné realizovať v prelukách, vo vnútorných rezervách zastavaného územia : ÚPC T,U,V,Y;
 - b) rozvoj hromadnej bytovej výstavby ÚPC I;

V sumáre možno konštatovať, že nový územný plán pripravil v rámci rozvoja bytovej výstavby nasledujúce možnosti realizácie 94.... stavebných pozemkov pre IBV a 24 BJ v rámci KBV

Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD a polyfunkčných obytných domov bude závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. ÚPN predkladá celkový návrh potenciálnych možností územia pre zámer bývania s vyznačenou rezervou pre ďalší výhľad.

V prvom rade je potrebné využiť stavebné medzery a vnútornú rezervu sídla, ak je vyčerpaná je možné využiť aj rezervy za súčasťou hranicou zastavaného územia (k 1.1.1990).

Výškové zónovanie zástavby je obsahom výkresu organizácie a regulácie územia. Je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces jestvujúcej štruktúry rodinných domov, ktoré sa nachádzajú v centre obce, pretože sa predpokladá, že vo výhľadovom období bude vybudované centrálné námestie a tieto objekty budú spolu vytvárať obraz centra. Vhodné je zachovávať tradičnú parceláciu ,ktorá zabezpečuje kompaktnosť zástavby a tradičný neopakovateľný kolorit námestia . Táto štruktúra sa hodí na viacfunkčné využitie, t.j. bývanie na podlaží a v zadnej časti a vybavenosť na prízemí v kontakte s námestím. Domy s pôvodnou historickou fasádou sú príjemnou súčasťou centra a jednou z charakteristík obce.

B8 OBČIANSKE VYBAVENIE – SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – NÁVRH RIEŠENIA

Rozvoj občianskej vybavenosti

Riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla lokálneho významu, výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju turisticko-rekreačnej prevádzky obce a katastra k návrhovému roku .

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou a vyššou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnom priestore obce formou dokompletovania, resp. skvalitnenia súčasného vybavenia.

K tomu využiť disponibilné objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.

§ Ďalšiu občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby obce a v rámci plánovaných nových súborov bývania v optimálnej spádovej dostupnosti.

Školstvo a výchova

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania a sledovanému rastu demografického počtu mladých obyvateľov v obci potrebné riešiť územné podmienky. V rozvojovom programe obce treba očakávať demografický vývoj rastu počtu obyvateľov a tým aj väčší počet mladých rodín so školopovinnými žiakmi. Podľa toho súčasný prevádzkový stav Základnej školy si bude vyžadovať riešiť:

- organizačné podmienky pre skvalitnenie prevádzky areálu školy,
- riešiť v rámci areálu vývojovú potrebu:
 - * ďalších kabinetov, laboratórií, učebne pre jazyky,
 - * vybavenia školského klubu a pre mimoškolské aktivity,
 - zabezpečiť stavebno-technickú rekonštrukciu budovy – výmena okien, strecha, sociálne zariadenia, zateplenie a fasády, rekonštrukcia vonkajších ihrísk.
 - Pripraviť realizáciu vonkajšieho ihriska – tenisového kurtu, na pozemku školy, ktoré bude slúžiť aj pre športovo-rekreačné aktivity obyvateľov obce.

Kultúra a osвета

Pre návrhové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií s ich prezentáciou.

K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov.

Revitalizácia zachovalého súboru ľudovej architektúry v historickej časti obce, zachovanie a obnovu ďalších kultúrno-historických objektov v obci a vo voľnej krajine katastra.

Podobne je potrebné riešiť ďalšie disponibilné priestory v štruktúre zástavby obce pre viacúčelové spoločenské a kultúrne využitie.

V riešení ÚPN sú určené konkrétne regulatívy na revitalizáciu zachovalého súboru ľudovej architektúry v historickej časti obce, zachovanie a obnovu ďalších kultúrno-historických objektov v obci a vo voľnej krajine katastra.

Realizovať rybárske a ornitologické múzeum.

Šport a telesná výchova

V športovom areály riešiť podmienky pre rozvoj aktivít telovýchovy a športu obyvateľov a rozvíjajúcu sa rekreačnú funkciu obce.

K tomu je potrebné riešiť skvalitnenie prevádzkového vybavenia športového areálu s potrebou ďalších ihrísk pre futbal a loptové hry, rozšírenie ponuky atraktívnych aktivít pre mládež, obyvateľov a aj rekreačnú návštevnosť obce.

Rozvojovým cieľom bude tiež riešiť športovú vybavenosť v rámci areálu Základnej školy s tým, že mimo vyučovací proces toto vybavenie bude slúžiť pre obyvateľov a turisticko-rekreačnú návštevnosť obce.

Tento princíp možnosti využívania športového vybavenia školy obyvateľmi je v súlade s Národným programom rozvoja športu v SR do roku 2010, ktorý sa postupne realizuje.

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie – mototuristika, pešia turistika, cykloturistika, športová strelba, lukostrelba, jazda na koňoch, v zime bežecké lyžovanie, atď.

V riešení je návrh rozvojovej plochy podľa námetu z komplexného urbanistického rozboru pre riešenie občianskej vybavenosti:

- uvažovaná plocha pre rozvoj športového areálu obce,
- uvažovaná rozvojová plocha pre funkciu cestovného ruchu, rekreácie, športu, golfu
- uvažovaná rozvojová plocha pre rekreačno-športové aktivity v prírode.

Zdravotníctvo

Cieľom riešenia ÚPN je vytvoriť podmienky pre zabezpečenie kvalitného komplexného poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v dobrých prevádzkových podmienkach pre všetky skupiny obyvateľov .

Vývojovo je potrebné s nárastom počtu nových obyvateľov obce počítať so zriadením aj súkromných ambulancií v rámci rozvoja rodinného bývania.

Sociálna starostlivosť

§ Riešiť príslušné vývojové služby sociálnej starostlivosti, hlavne pre vekovú skupinu generácie starších seniorov, ktorí sú odkázaní na starostlivosť.

§ Zhodnotiť možnosť riešenia komplexného seniorského centra s malometrážnym bývaním, spoločenskou časťou so stravovaním, lekárskou a opatrovateľskou starostlivosťou, športovou časťou a regeneráciou, s tým, že tieto služby by boli aj pre ďalších dôchodcov obce - denné stravovanie dôchodcov, donáška stravy do bytov, pranie, regenerácia a pod.

– uvažovaná rozvojová plocha pre centrum seniorov –prestavbou jestvujúcej škôlky.

je potrebné podporovať rozvoj sociálnej infraštruktúry v oblasti centra. Zameriavať sa hlavne na služby a predaj a celkove podporovať predaj typicky miestnych komodít (reštaurácie, suveníry, potraviny – predaj miestnych špecialít, hlavne suvenírov pre turistov a návštevníkov obce a rekreačného areálu;

podporovať rekonštrukčný proces pamiatkovo-chránených objektov a historických pamiatok; podporovať rozvoj prechodného ubytovania –penzióny.

c.

Komerčná vybavenosť

Maloobchodná sieť a služby

Rozvoj ďalšieho obchodného vybavenia bude ovplyvnený predovšetkým požiadavkami obyvateľov na rozvoj komplexnej vybavenosti a tiež politikou veľkých obchodných spoločností a ich umiestňovaní sa na miestnom trhu.

Na rozvoj služieb, ktorý je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým stimulom bude sledovaný koncepcný cieľ vytvoriť ponuku kvalitnej vybavenosti v obci.

Verejné stravovanie

Skvalitnenie súčasného stravovacieho vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovaný rozvoj sídla.

Verejná správa a administratíva

Súčasný stav vybavenia a prevádzkových priestorov verejnej správy a podnikateľskej administratívy si vyžaduje riešiť kvalitatívny rozvoj.

Vo väzbe na riešenie rozvoja výroby v obci a jej katastri bude nutné vytvoriť aj nové ponukové administratívne vybavenie pre miestnu podnikateľskú sféru.

B9 VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO – NÁVRH RIEŠENIA

Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

V rámci návrhu ÚPN obce došlo k územnému vymedzeniu rozvojových plôch pre miestnu priemyselnú a remeselnú malovýrobu a sklady bez kolíznych vzťahov životného prostredia k obytnej zástavby obce s predpokladom, že vývojovo do tejto polohy budú premiestnené aj kolízne prevádzky súčasnej obytnej zástavby.

Pôvodne jednocúčelový hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva treba vývojovo riešiť ako prevádzkovo kombinované zariadenie poľnohospodárskej, remeselno-priemyselnej výroby a skladov s príslušnými regulatívami ich urbanistického a architektonického kompletovania. Pritom sledovať zachovanie pôvodne ťažiskovej poľnohospodárskej činnosti podľa možnosti s nadväznou potravinárskou finalizáciou výroby.

Zhodnotiť možnosť na umiestnenie alternatívneho ponukového priemyselného areálu vo východnej časti extravilánu obce na súčasnej poľnohospodárskej pôde.

Tento rozvojový návrh je potrebné riešiť veľmi citlivo so zreteľom na zachovanie charakteru poľnohospodárskej krajiny a tiež krajinné - ekologickej hodnoty širšieho priestoru.

§ V rámci miestnej komunálnej výroby zriadiť v navrhovanej výrobnéj zóne komerčnú linku kompostárne biologického odpadu - spracovanie odpadu z rastlinnej výroby, činností v záhradách obce . Vyrobené organické hnojivo následne čiastočne využívať na komerčný odpredaj, čiastočne na zveľaďovanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy, na skvalitňovanie verejnej zelene v obci .

§ Zhodnotiť návrh rozvojových plôch podľa námetu z komplexného urbanistického rozboru pre riešenie výroby.

Poľnohospodárska výroba

§ V spolupráci s orgánmi hygienickej služby upresniť podmienky pre chov živočíšnej výroby s pásmom hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD v Martovciach voči obytnej zóne sídla.

§ Riešiť vhodné využitie a obnovu stavebného fondu, extenzívne využívaných plôch hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva.

§ Zhodnotiť možnosť riešenia programu nových rozvojových plôch pre založenie ovocných sádov.

Nadväzne riešiť príslušné technické vybavenie pre skladovanie, konzervovanie ovocia, a zhodnotiť možnosť rozvoja priemyselného potravinárskeho finalizovania – sušiarne, konzervovanie, resp. výrobu polotovarov.

§ Novú výstavbu, ktorú nemožno umiestniť v zastavanom území obce, orientovať na plochy z poľnohospodárskeho hľadiska menej hodnotné.

§ Stanoviť po vypracovaní Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) nadväzné vypracovanie Projektu pozemkových úprav, kde budú premietnuté výstupy z návrhu ÚPN, konkretizované sledované krajinné opatrenia a na skvalitnenie využitia a ochrany poľnohospodárskej pôdy.

§ Navrhnuť a postupne realizovať celkovú úpravu a ozelenenie hospodárskeho dvora živočíšnej výroby.

§ Usilovať o ekologickejšie hospodárenie s exkrementami vzhľadom na tvorbu a ochranu životného prostredia.

Lesné hospodárstvo

Pre ochranu a využívanie lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené v Lesnom hospodárskom pláne SR.

V území je sledované:

- zachovať a posilňovať systém miestnych ekosystémov.

- V obci je dostatok voľnej pracovnej sily, ktorú je možné využiť či už v poľnohospodárstve, alebo aj v novozriadených malých prevádzkárňach.
- Podporovaním SHR sa nielen zlepšil samozásobovanie obyvateľstva, ale čiastočne to môže prispieť k zníženiu nezamestnanosti
- podporovať rozvoj malého a stredného podnikania;
- vytvárať pracovné príležitosti ako základný prvok stability sídla;

- transformácia bývalého PD na moderné a prosperujúce firmy a agroturistický areál s využitím súčasnej infraštruktúry ;
- vybudovať kompaktnú výrobo-podnikateľskú zónu na východnom okraji obce / UPC M/

B10 REKREÁCIA .

Návrh

Základné geografické danosti dávajú predpoklady pre rozvoj nasledovných foriem rekreácie :

CYKLOTURISTIKA

ÚPN obce navrhuje realizáciu 2 spevnených vetiev - cyklotrás . Ako materiál horného krytu doporučujeme asfalt. Na jestvujúcich komunikáciách doplniť a farebne označiť cyklistický pás a značenie. Trasovanie: Trasa „A“ spája Martovce s Hliníkom a na západ smeruje až k Vážskej magistrále a na východ do Hurbanova ,trasa „ B“ smeruje z Martoviec severne do Imeľa.

Podrobne viď výkres č.5

VIDIECKY TURIZMUS

Podporovať tradičný chov koní, predovšetkým športových plemien a v nadväznosti na to budovanie agroturistických zariadení.

KAŽDODENNÁ KRÁTKODOBÁ REKREÁCIA

Predovšetkým vo Festyparku , uprostred vysokej zelene, na hrádzach oboch riek .

ZÁHRADKÁRSTVO – VINOHRADNÍCTVO

Je tiež forma relaxácie, pre ktorú ÚPN obce vytvoril predpoklady hlavne v ÚPC T,U,X. V tejto časti sa už tradične rozvíja ovocinárstvo.

V poslednom období čoraz väčší význam z hľadiska rozvoja obce, či regiónu nadobúda cestovný ruch. S rozvojom cestovného ruchu priamo súvisí aj rozvoj poskytovaných služieb, či už z hľadiska ubytovania, reštauračných služieb alebo aj z hľadiska poskytovania ucelených informácií.

K rozvoju cestovného ruchu v obci môže slúžiť spropagovanie miestnych prírodných krás a pamätihodností.

POZNÁVACÍ TURIZMUS

Využíva predovšetkým komplex pamiatkových objektov a prírodných krás územia.

Medzi najvýznamnejšie turistické ciele v obci a okolí patria : múzeum ľudovej kultúry a tradičných foriem bývanie, pravidelné kultúrne festivalové podujatia.

▪ Rekreácia - šport :

- dobudovať športový štadión v obci
- informačný systém – inf. uzol;
- propagácia turistiky – turistické trasy, náučné trasy;
- dobudovanie cyklotrás + značenie;
- rozvíjať agroturistiku;
- budovať zariadenia prechodného ubytovania –penzióny, agroturistické farmy;
- v rozvojovej polohe Detvice riešiť areál športového rybolovu bez akejkoľvek ďalšej urbanizácie;
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre rozvoj golfového športu;

B11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 aj novonavrhovaná hranica zastavaného územia sú podrobne zobrazené vo výkresovej časti ÚPN./ výkres č.3, 4 /.

B12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

*Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Martovce.
PHO poľnohospodárskych objektov*

Etické ochranné pásmo miestneho cintorína.

V okruhu 50 m od obvodu cintorína je vymedzené etické ochranné pásmo miestneho cintorína, ktoré slúži pre vytvorenie pietnosti a dôstojnosti tohto priestoru.

Produktovody

Katastrálnym územím obce nie je vedený žiadny podzemný produktovod.

Ochranné pásmo LP (lesného pozemku)

50 m

Ochranné pásmo drobných vodných tokov

(odv. kanál Aňala – Martovce a Hliník - Martovce

5 m obojstranne od
brehovej čiary

Ochranné pásmo vodohospodársky významných tokoch

(Stará Žitava, Stará Nitra, Martovský kanál, Lándorský kanál)

10 m obojstranne od
brehovej čiary, resp. 10 m
od vzdušnej a návodnej
päty hrádze

Pamiatkové ochranné pásmo

(archeologické náleziska, ktoré sa nachádzajú v katastri nie sú bližšie špecifikované)

nie je vyhlásené

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Z.z. v znení neskorších predpisov sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- Ø cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B2
- Ø cesta II. triedy 25 m od osi vozovky
- Ø cesta I. triedy 50 m od osi vozovky (plánovaná)

Vozovky miestnych komunikácií ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 15m

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je potrebné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

- u vonkajšieho (vzdušného) vedenia veľmi vysokého napätia od 60 kV do 110 kV vrátane 15 m, nad 110 kV do 220 kV vrátane 20 m a nad 220 kV do 400 kV vrátane 25 m;
- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10 m na každú stranu, v lesných priesekoch 7 m;
- u káblového vedenia všetkých druhoch napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kabela 1m na každú stranu;
- u rozvodných staníc 30 m a pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice,

Križovania a súbeh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými káblovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. a s STN 73 6005 a STN 33 3300.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Pásma jestvujúcich PZ ochranné a bezpečnostné

ochranné pásma jestvujúcich PZ:

- VTL plynovod PN25 DN200 4 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN150 4 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN100 4 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN80 4 m od osi
- VTL regulačná stanica 8 m od pôdorysu
- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi

bezpečnostné pásma jestvujúcich sa PZ:

- VTL plynovod PN25 DN200 20 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN150 20 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN100 20 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN80 20 m od osi
- VTL regulačná stanica 50 m od pôdorysu
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

Pásma navrhovaných PZ ochranné a bezpečnostné

ochranné pásma navrhovaných PZ:

- STL plynovody v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody v intraviláne 1 m od osi

bezpečnostné pásma navrhovaných PZ:

- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásma pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásma LP (lesného pozemku) 50 m

Ochranné pásma potoka (STN 73 6822, čl. 90)
 pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary
 pri vodohospodársky významnom vodnom toku 10 m od brehovej čiary

Ochranné pásma národnej kultúrnej pamiatky nie je vyhlásené

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

Pri všetkých stavebných aktivitách v rámci PD je potrebné dodržiavať príslušné zákony a normy.

B13 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY I OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu obce Martovce riadi v zmysle základných ustanovení Prehľadu činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti :

1. stupeň pohotovosti – situácia nebezpečenstva
2. stupeň pohotovosti - stav ohrozenia

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti – situácia nebezpečenstva a pri vyššom stupni pohotovosti – stave ohrozenia. Ďalej sú presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR a spôsob ich nevyhnutnej realizácie. Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie Obecného úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami na teritóriu obce s nadriadenými orgánmi okresu Komárno a so súčinnosťnými organizáciami pre odborné zabezpečenie činnosti Obecného úradu. Využívajú sa všetky dostupné technické prostriedky (telefón, fax, ...). Plán činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti musí starosta obce a členovia štábu obrany už v období mieru. Z hľadiska územno-technického je dôležité nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu, cestu III. triedy III/0641 .

Ohrozenie územia povodňami

Ochrana pred povodňami zahrňuje:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- a) kombináciu opatrení a) + b)

V riešenom území dochádza k zaplavovaniu pozemkov najmä pozdĺž rieky Bebrava vplyvom množstva vody v koryte, pri povodniach resp. pri veľkých dažďových prívalových vôd. Problémom je aj periodické zanášanie dažďových rigolov splavenou zeminou pri nárazových zrážkach. V tejto súvislosti je potrebné realizovať aj opatrenia na zníženie negatívnych dôsledkov vodnej erózie pôdy.

Civilná ochrana

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, o úplnom znení zákona NR SR č.444/2006 Z.z.

Pri funkčnom využití územia obce a následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúr obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

/1/ Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územnotechnické, urbanistické , stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania , navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie

/3/ Stavebnotechnické požiadavky podľa odseku 1 sa uplatňujú tak, že ochranné stavby a/ sa budujú v podzemných podlažiach , alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov, alebo ako samostatne stojace stavby,

b/ tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s nim nesúvisia,

c/ sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500m,

d/ sa umiestňujú najmenej 100m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukryvaných osôb,

e/ sa umiestňujú tak , aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukryvané osoby,

g/ majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,

4/ Stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby podľa ods. č. 1 sa vypracúvajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia v územných obvodoch takto:

a/ v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti ,

b/ v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch všetkých typoch škôl, bankách , divadlách , kinách , poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

c/ v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

d/ v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.

V zmysle nariadenia vlády 565/2004 Z.z. /ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z.z. / čl. I. , Zaradenie územia do jednotlivých kategórií podľa územných obvodov obvodných úradov Slovenskej republiky sa zaraďuje územný obvod Komárno do kategórie IV. Následne sa budovanie ochranných stavieb vykonáva:

a/ na území kategórie IV. V plynosných úkrytoch alebo v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne,

b/ na území kategórii I. – IV. V bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v plynosných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukryvaných osôb v plynosných úkrytoch.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Z hľadiska požiarnej ochrany obec má plne funkčnú požiarnu zbrojnicu s vlastným požiarňou zborom, vybavenú primeranou požiarňou technikou. Požiarna zbrojnica sa nachádza na severnom okraji obce.

B14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Ochrana krajiny a významné krajinárske ekologické štruktúry

Chránené územia prírody

Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov a vyhláška MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) sa na území SR rozlišuje päť stupňov územnej ochrany, pričom pre každý

stupeň ochrany sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené alebo zakázané. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Územná ochrana

Do riešeného územia nezasahuje veľkoplošné chránené územie.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné vyhlásené maloplošné chránené územia :

13. Prírodná rezervácia (PR) Alúvium Žitavy (vR1) – k.ú. Martovce, Hurbanovo, vyhlásená v roku 1993 vyhl. MŽP SR č. 83/1993, celková výmera 32,53 ha. Na tomto území platí v zmysle § 15 zákona o ochrane prírody a krajiny 4. stupeň ochrany, ochranné pásmo tvorí územie do vzdialenosti 100 m od hranice PR a v zmysle § 14 zákona o ochrane prírody a krajiny platí v ňom 3. stupeň ochrany. PR sa nachádza v medzihrádzovom priestore rieky Žitavy, zahŕňa lužný les, vodnú a močiarnu vegetáciu, má vysokú biologickú hodnotu, je mimoriadne dôležité pre zachovanie genofondu rastlinstva a živočíšstva. Územie ponúka vhodné podmienky pre hniezdenie avifauny (úkrytové možnosti, kľud).
14. Prírodná rezervácia Martovská mokraď (vR7)– k.ú. Martovce, vyhlásená v roku 1993 vyhl. MŽP SR č. 83/1993, celková výmera 11,8729 ha. Územie je v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy. Na tomto území platí v zmysle § 15 zákona o ochrane prírody a krajiny 4. stupeň ochrany, ochranné pásmo tvorí územie do vzdialenosti 100 m od hranice PR a v zmysle § 14 zákona o ochrane prírody a krajiny platí v ňom 3. stupeň ochrany. Za PR bola vyhlásená na ochranu vzácných zvyškov vrbovotopolového lužného lesa s príslušnou faunou a flórou. Územie je významné aj z ornitologického hľadiska.

Tab.č.4 Chránené územia nachádzajúce sa v susedných k.ú. obcí

Kategória, názov	Katastrálne územie	Výmera (ha)	Rok vyhlásenia
	Imeľ		
CHA Bohatský park	k.ú. Bohatá – Hurbanovo	4,64	1981
CHA Kaštieľsky park	k.ú. Bohatá – Hurbanovo	1,1	1981
CHA Hurbanovský park	Hurbanovo	5,44	1981
PR Revayovská pustatina	Hurbanovo	0,68	1988
NPR Apálsky ostrov	Komárno	85.9746	1954
PR Komočín	Komárno	0.4892	2000
PR Vrbina	Komárna	34.4895	1993
CHA Strážsky park	k.ú. Nová Stráž-Komárno	6,61	1981
PR Listové jazero	Vrbová nad Váhom	41,02	1988

Zdroj: www.soprsr.sk

Tab.č.5 Navrhované maloplošné chránené územia

nR30 Mokrú lúka	Komárno
nA16 Komočín	Komárno

nR1 Alúvium Nítry	Martovce, Komárno, Hurbanovo, Sv. Peter
-------------------	---

Zdroj: ÚPN VUC NR, Zmeny a doplnky 2004

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre Európsku úniu ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území: *chránené vtáčie územia a územia európskeho významu*.

Výnosom MŽP SR č. 3/2004 –5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný zoznam území európskeho významu, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004. V riešenom území sa nachádzajú resp. zasahujú doň nasledovné *územia európskeho významu*, v ktorých predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu a druhy európskeho významu:

- **Alúvium Starej Nítry**

Identifikačný kód: SKUEV0155

Katastrálne územie: Svätý Peter, Hurbanovo, Komárno, **Martovce**

Výmera lokality: 408,19 ha

Vymedzenie stupňov územnej ochrany podľa parciel a katastrálnych území:

Stupeň ochrany: 2

Katastrálne územie: Hurbanovo

Parcely: 4019, 4023, 4025, 4031, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4079-časť, 4080-časť, 4081,-časť, 4085, 4087-časť, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4096

Katastrálne územie: Komárno

Parcely: 1036, 1037, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 12456, 12457, 12458, 12459, 12651, 12652, 12653, 12659, 12660, 12661, 12662, 12663, 12664, 12673, 12734/4, 5789, 5790, 5791

Katastrálne územie: Martovce

Parcely: 4063/3, 741/1, 817, 819/1, 819/2, 821

Katastrálne územie: Svätý Peter

Parcely: 4256/1, 4256/2, 4266/1, 4266/2, 4351, 4352, 4353, 4354, 4368

Stupeň ochrany: 4

Katastrálne územie: Komárno

Parcely: 12665-časť

Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka

Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:

Aluviálne lúky zväzu Cnidion venosi (6440), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340) a druhy európskeho významu: pichliač úzkolistý (*Cirsium brachycephalum*), býčko (*Proterorhinus marmoratus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*) a vydra riečna (*Lutra lutra*).

- **Alúvium Žitavy**

Identifikačný kód: SKUEV0159

Katastrálne územie: **Martovce**

Výmera lokality: 29,60 ha

Vymedzenie stupňov územnej ochrany podľa parciel a katastrálnych území:

Stupeň ochrany: 3

Katastrálne územie: Martovce

Parcely: 846, 963, 964/2, 965

Stupeň ochrany: 4

Katastrálne územie: Martovce

Parcely: 845/1, 847/4, 962/1, 962/2

Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka

Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0) a druhov európskeho významu: býčko (Proterorhinus marmoratus), lopatka dúhová (Rhodeus sericeus amarus), hrúz bieloplutvý (Gobio albipinnatus), kunka červenobruchá (Bombina bombina), vydra riečna (Lutra lutra) a syseľ pasienkový (Spermophilus citellus).

- **Detvice**

Identifikačný kód: SKUEV0072

Katastrálne územie: Imeľ, **Martovce**

Výmera lokality: 106,37 ha

Vymedzenie stupňa územnej ochrany podľa parciel a katastrálnych území:

Stupeň ochrany: 2

Katastrálne územie: Imeľ

Parcely: 3255/10, 3255/9, 3267/10, 3267/11, 3267/12, 3267/3, 3267/8, 3267/9

Katastrálne územie: Martovce

Parcely: 1422, 1423/1, 1423/2, 1426, 2139/13, 2139/3, 2139/34, 2142, 2143/5–časť, 2143/7, 2143/8, 2143/9, 2145, 2146, 2147, 2149, 2152/1, 2156, 477, 478/1, 480/3, 480/4, 481, 483, 484, 488

Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka

Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:

Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0), Aluviálne lúky zväzu Cnidion venosi (6440) a druhov európskeho významu: pichliač úzkolistý (Cirsium brachycephalum).

- **Martovská mokraď**

Identifikačný kód: SKUEV0070

Katastrálne územie: **Martovce**

Výmera lokality: 33,89 ha

Vymedzenie stupňa územnej ochrany podľa parciel a katastrálnych území:

Stupeň ochrany: 4

Katastrálne územie: Martovce

Parcely: 4098, 4309/1, 4309/2, 4309/3, 4309/4, 4310/1, 4311, 4313

Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka

Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0) a druhu európskeho významu: hraboš severský panónsky (Microtus oeconomus mehelyi).

Národný zoznam navrhovaných *chránených vtáčích území* schválila Vláda SR dňa 9.júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR). Do riešeného územia zasahuje *chránené vtáčie územie: Č. 5 Dolné Považie.*

Od 15. novembra 2006 platí vyhláška MŽP SR č. 593/2006 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Dolné Považie. CHVÚ sa vyhlasuje na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov

vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov d'atľa hnedkavého, kane močiarnej, krakle belasej, ľabtušky poľnej, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, pŕhľaviara čiernohlavého, rybárika riečneho, sokola červenonohého, strakoša kolesára a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Chránené vtáčie územie sa nachádza v okrese Komárno v katastrálnych územiach Bajč, Bohatá, Hurbanovo, Imeľ, Kolárovo, Komárno, **Martovce**, Nesvady, Svätý Peter, Vrbová nad Váhom a v okrese Nové Zámky v katastrálnych územiach Andovce, Bánov, Bešeňov, Branovo, Dolný Ohaj, Dvory nad Žitavou, Jatov, Komoča, Nitriansky Hrádok, Nové Zámky, Palárikovo, Rastislavice, Šurany, Tvrdošovce, Veľké Lovce a Zemné.

Jeho celková výmera je 31 195,5 ha.

Podľa tejto vyhlášky v k.ú. Martovce sú v CHVÚ Dolné Považie zahrnuté nasledovné pozemky par.č. :

468, 469, 470, 472, 473/1, 473/2, 473/3, 473/4, 473/5, 473/6, 473/7, 473/8, 473/9, 473/10, 473/11, 473/12, 473/13, 473/14, 473/15, 473/16, 473/17, 473/18, 473/19, 473/20, 473/21, 473/22, 473/23, 473/24, 474, 475, 476/1, 476/2, 476/3, 477, 478/1, 478/2, 479, 480/1, 480/2, 480/3, 480/4, 481, 483, 484, 488, 712, 730/1,730/2, 735/1, 735/2, 736, 741/1, 741/2, 741/3, 741/4, 742, 743/1, 743/4, 816/3, 817, 819/1, 819/2, 820, 821,845/1, 845/2, 846, 847/1, 847/2, 847/3, 847/4, 847/5, 848/1, 848/2, 848/3, 849/1, 849/2, 850, 851, 852, 855,881, 885/1, 885/2, 886/2, 887, 940, 941, 962/1, 963, 964/1, 964/2, 964/3, 965, 966, 967, 968, 969/1, 969/2, 969/3, 969/4, 969/5, 970/1, 970/2, 970/3, 970/4, 970/5, 971, 972/1, 978, 983, 986/1, 987, 988, 989/1, 989/2,990, 991, 992, 993/1, 993/2, 994, 995, 996, 998, 1046/2, 1057/1, 1066/1, 1066/2, 1156, 1301/1, 1301/2,1301/3, 1301/4, 1306, 1330, 1413/1, 1413/2, 1414, 1422, 1423/1, 1423/2, 1426, 1427, 1491, 1492/1, 1610,1612, 1613, 1788, 1960, 1961, 1962, 1963, 2123, 2131, 2132, 2139/3, 2139/13, 2142, 2143/5, 2143/7, 2143/8,2143/9, 2144, 2145, 2146, 2147, 2149, 2152/1, 2152/3, 2153, 2154/1, 2154/2, 2155/2, 2155/5, 2155/9, 2156,2157, 2158, 2159, 2160, 2163, 2164/1, 2164/2, 2164/3, 2164/4, 2164/5, 2165/1, 2165/2, 2165/3, 2166/1,2166/20, 2166/21, 2166/22, 2166/23, 2166/25, 2166/26, 2168, 2170, 2171, 2172/1, 2174, 2178/1-časť, 2178/2, 2178/3, 2180/1, 2180/2, 2190, 2191, 2192, 2193, 2213/1, 2213/2, 2213/3, 2256, 2360/1, 2360/3,2361/1, 2361/2, 2361/3, 2384, 2420/1, 2420/2, 2600, 2797/1, 2797/2, 2797/3, 2800/1, 2800/2, 2828, 3000,3214, 3332, 3378, 3496/2, 3497/1, 3497/2, 3498, 3499, 3592/1, 3800, 3843, 3844, 3845, 3919, 4000, 4030/1,4030/2, 4031/1, 4031/2, 4058, 4059/1, 4059/2, 4059/3, 4059/4, 4060/1, 4060/2, 4060/3, 4060/4, 4060/5,4060/6, 4061/1, 4061/2, 4061/3, 4061/4, 4061/12, 4061/13, 4061/14, 4061/15, 4061/16, 4061/82, 4061/83,4061/84, 4061/86, 4061/88, 4061/89, 4061/90, 4061/91, 4062/1, 4062/2, 4062/3, 4062/4, 4063/1, 4063/2,4063/3, 4065, 4066, 4067, 4068, 4098, 4306/3, 4309/1, 4309/2, 4309/3, 4309/4, 4310/1, 4310/2, 4311, 4312,4313, 4315, 4322/1, 4323/1, 4323/2, 4323/3, 4323/4, 4323/5, 4323/7, 4325/1, 4325/2, 4327/4, 4327/5,4327/6, 4328/1, 4328/2, 4328/3, 4330, 4331, 4397, 4436/2, 4677, 4715, 4729, 4735, 4738, 4739, 4742, 4747.

Na území chráneného vtáčieho územia ako i na území mimo uvedených chránených lokalít (PR a SKUEV) platí v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sú predmetom ochrany aj biotopy európskeho a národného významu.

Vo vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 24 / 2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny sa v prílohe č. 1 nachádza zoznam a spoločenská hodnota biotopov európskeho a národného významu a prioritných biotopov. Na zasahovanie do nich je potrebný súhlas Obvodného úradu životného prostredia Komárno (napr. na zasahovanie do lesných porastov nachádzajúcich sa v územiach európskeho významu).

Každé chránené územie plní viacero funkcií napr. :

- ochranu (zachovanie, obnova) biodiverzity,
- zachovanie (zlepšenie, vytvorenie) podmienok pre niektoré skupiny organizmov
- ochrana (zachovanie, obnova) ekologickej stability ekosystémov resp. celej krajiny (chránené územia plnia túto funkciu spolu s ďalšími ekologicky významnými segmentmi krajiny ako prvky ÚSES)
- ochrana (zachovanie, obnova) a využívanie obnoviteľných prírodných zdrojov (napr. drevo, zver, ryby, lesné plody, liečivé rastliny, zdroje pitnej vody a pod.),
- vedecko-výskumná funkciu
- kultúrne, vzdelávacie, estetické a rekreačné využívanie chránených území.

Starostlivosť o chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny zabezpečujú odborné organizácie Štátnej ochrany prírody a krajiny. Záujmové objekty ochrany prírody a krajiny v riešenom území spadajú pod pôsobnosť ŠOP SR- Správa CHKO Dunajské Luhy, ktorá zabezpečuje aj monitoring chránených a ohrozených druhov a realizuje opatrenia na ich ochranu.

Ochrana drevín

Chránený strom vyhlásený v zmysle zákona sa v riešenom území nenachádza. Ochrana drevín je vykonávaná v zmysle zákona, kde obec vykonáva v prvom stupni štátnu správu vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom týmto zákonom.

Na parcele č. 473, pred domami s popisovými číslami 93 a 95 sa nachádza strom, ktorý obec uvažuje navrhnúť na legislatívnu ochranu v kategórii chránený strom.

Druhovú ochranu

Z hľadiska druhovej ochrany medzi najviac ohrozené druhy našej fauny patria dravé vtáky, stepné a vodné druhy a druhy naviazané na osobité biotopy (napr. vodné a močiarne druhy). Prioritnou požiadavkou ochrany živočíchov je zabezpečenie ochrany primerane veľkých biotopov, v ktorých môžu prirodzene prežívať a rozmnožovať sa.

Zoznam chránených druhov rastlín a živočíchov, druhov európskeho, národného významu a prioritných druhov je v prílohách vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z..

Ohrozenosť voľne žijúcich rastlín a rastlinných spoločenstiev má mnoho príčin, najdôležitejším faktorom však je ničenie prirodzeného prostredia (rekreáciou a turistikou, poľnohospodárskou a priemyselnou výrobou, záberom nových plôch pre výstavbu...).

V posledných rokoch k takýmto faktorom pristupuje aj výskyt a šírenie invázných druhov, t.j. nepôvodných druhov rastlín, ktoré hromadne prenikajú do prostredia (spoločenstiev, ekosystémov), kde pôvodne nežili, pričom ohrozujú, vytlačujú pôvodné druhy rastlín. Invázne druhy rastlín sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. , ktorá upravuje aj ich zneškodňovanie a odstraňovanie. V Nitrianskom kraji bol zaznamenaný výskyt druhov:

Ø pohánkovec japonský	(Fallopia japonica)
Ø zlatobyľ obrovská	(Solidago gigantea)
Ø zlatobyľ kanadská	(Solidago canadensis)
Ø bolševník obrovský	(Heracleum mantegazzianum)

Prírodné zdroje

Ochrana nerastného bohatstva

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č.

313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území Nitrianskeho kraja chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územie.

Tab. 6 Chránené ložiskové územia v okrese Komárno

Okres	Názov CHLÚ	Nerast	Organizácia
Komárno	Krátke Kesy	mineralizované jódo – brómové vody	Minerál s.r.o. Žilina

Zdroj: Regionálna surovinová politika pre oblasť nerastných surovín Nitrianskeho kraja, 2005

Ochrana vodných zdrojov

V princípe platí všeobecná ochrana vôd a vodných zdrojov podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v plnom rozsahu pre celé územie. Environmentálne ciele sú obsiahnuté v § 5 vodného zákona. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov je osobitne zdôraznená v piatej časti vodného zákona.

Pre účely ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú sa vyhlasujú pásma hygienickej ochrany vôd (§ 32 vodného zákona).

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.

V riešenom území sa nachádza vodný zdroj, ktorý zásobuje pitnou vodou obecný vodovod. Jedná sa o studňu HMa - 2 s výdatnosťou 20 l.s⁻¹, výmerou PHO 1. stupňa 1,0 ha a PHO 2. stupňa 19, 0 ha. PHO bolo určené rozhodnutím 1/618/88 – PLVH dňa 30.11.1988. Vodný zdroj je v správe OZ Komárno. (HEP, časť C, tab. C.1.3.1)

Do riešeného územia nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť.

Riešením územím preteká v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárensky vodných tokov,

významný vodohospodársky vodný tok: Stará Žitava (376), Stará Nitra (374), Martovský kanál (375), Lándorský kanál,(378).

Podľa § 33 vodného zákona citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd:

- a) v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín [§ 2 písm. a c)] k nežiaducemu stavu kvality vôd,
- b) ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje,
- c) ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vymedzené zraniteľné oblasti sa pravidelne prehodnocujú. V zmysle nariadenia Vlády SR č. 249/2003 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti okrem iných sú evidované ako zraniteľná oblasť aj k.ú. Martovce, a k.ú. susediacich obcí: Komárno, Hurbanovo, Imeľ a Vrbová nad Váhom.

V zmysle zoznamu vodných plôch, na ktorých MP SR, resp. MŽP SR prideliť organizáciám (užívateľom) výkon rybárskeho práva podľa § 4 zákona č. 139/2002 Z.z. o rybárstve v znení neskorších predpisov v riešenom území sú evidované nasledovné rybárske revíry:

Tab. č 7 Rybárske revíry

Názov	číslo	charakter	účel	užívateľ	organizácia	popis
Kanál Stará Gúta	2-1000-1-1	kaprový	lovný	SRZ	Hurbanovo	Kanál od Starej Gúty k cestnému mostu za čerpacou stanicou v obci Martovce po stavidlo.
Spojovací kanál Martovce	2-2680-1-1	Kaprový	Lovný	SRZ	Hurbanovo	Spojovací kanál Martovce od čerpacej stanice v obci Martovce po ústie do kanála Vrbová.
Štrkovisko Martovce	2-3650-1-1	Kaprový	lovný	SZR	Hurbanovo	Vodná plocha štrkoviska v obci Martovce.
Žitava č. 1	2-5600-1-1	Kaprový	Lovný	SRZ	Hurbanovo	Čiastkové povodie Žitavy od ústia pri obci Martovce po železničný most Komárno – Nové Zámky pri obci Bajč.
Žitava kanál č. 2	2-5660-1-1	Kaprový	Lovný	SRZ	Komárno	Vodná plocha kanála Žitava od ústia potoka

						Ibolyás po Martovce (vyústenie zo Starej Nitry).
--	--	--	--	--	--	---

www.enviro.gov.sk

Dávnej tradícii sa v okolí obce teší rybárstvo (veľa možností rybolovu poskytujú rieky Stará Žitava a Stará Nitra), ktoré tvorí doplnkovú časť odvetvia pôdohospodárstva. Podmienky ochrany, chovu a lovu rýb a ostatných vodných organizmov tak, aby priamo alebo prostredníctvom ekologických väzieb nedochádzalo k narušeniu vodných ekosystémov a k ohrozeniu genofondu rýb, upravuje zákon č. 130/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Ochrana ovzdušia

Od 1.1 2003 je v platnosti vyhláška MŽP SR č. 705/2002 Z.z. o kvalite ovzdušia, ktorou sa vykonáva zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov. Evidované zdroje znečistenia ovzdušia sú vymenované v kapitole č. B.2.5.2.

Ochrana lesných zdrojov

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14).

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

V riešenom území sa nachádzajú:

- hospodárske lesy na ploche 55,60 ha – ich účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimo produkčných funkcií lesov.
- ochranné lesy na ploche 36,00 ha, z nich sú zastúpené dve kategórie:
- a - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach
- d - ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy

Povinnosti pri ochrane lesa sú zakotvené v § 28 zákona o lesoch.

Ochrana pôdných zdrojov

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu vychádza zo zákona SNR č. 307/1992 Zb. a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý chráni pôdu s vyššou bonitou, s najlepšou produkčnou schopnosťou ako aj osobitne chránené pôdy, na ktorých boli vykonané hydromelioračné a iné opatrenia. Zákon ukladá za povinnosť pred každou investičnou výstavbou, pri ktorej dochádza k záberu pôdy na nepoľnohospodárske aktivity využívať menej kvalitné pôdy, zastavané hranice miest a obcí a pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vykonať náhradné rekultivácie.

V zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č. 3 tohto zákona je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny.

V riešenom území sú to nasledovné BPEJ:

1. kvalitná skupina 0019002
2. kvalitná skupina 0020003, 0018003
3. kvalitná skupina 003003
4. kvalitná skupina 0016001

Ostatné identifikované BPEJ v k.ú. sú zaradené nasledovne:

5. kvalitná skupina 0024004, 0027003, 0028004
6. kvalitná skupina 0040001, 031004
7. kvalitná skupina 0094003
8. kvalitná skupina 0098004

Ochrana zveri

Súčasný stav zastúpenia živočíchov na riešenom území je výsledkom dlhodobého vývoja využívania krajiny a dôsledkov hospodárskych aktivít človeka v nej.

Z hľadiska zoogeografického členenia (Stehlík a Vavřínová 1991, upravené Matis 1999), riešené územie spadá do zoogeografickej *podprovincie Pannonicum* a zoogeografického úseku Panónska step (Eu-pannonicum).

Spadajú sem nížinné časti Podunajskej nížiny, ktoré sa vyznačuje v súčasnej dobe rozsiahlymi agrocenózami a zvyškami lužných lesov. Kostrou tohto územia je rieka Dunaj so svojimi nížinnými prítokmi (Malý Dunaj a Váh a iné), v tomto priestore sa nachádzajú predovšetkým teplomilné spoločenstvá lesného a lúčneho charakteru, vodné spoločenstvá, v okolí riek ekosystémy mokraďové, lužné lesy a stanovišťa s výrazným kolísaním vody s jarnými záplavami. Na mnohých miestach sú slané pôdy (slanomilné spoločenstvá). Fauna je prevažne teplomilná a mnohé tu dosahujú severnú hranicu svojho rozšírenia v rámci SR.

V riešenom území sa nachádzajú druhy, ktoré znášajú vplyv poľnohospodárskej činnosti, sú viazané na agrocenózy, vinohrady a ovocné sady, alebo znášajú blízkosť človeka a jeho obydla.

Ďalšie druhy sú viazané predovšetkým na vodné, mokraďové spoločenstvá a na lužné lesy, tieto druhy ako aj ich biotopy sú predmetom záujmu ochrany prírody.

Poľovníctvo

V zmysle vyhlášky MP SR č. 91/1997 Z.z. o poľovníctve a akostných triedach poľovných revírov riešené územie spadá do poľovnej oblasti pre malú zver (napr. zajac poľný, bažant, jarabica). Z ostatnej poľovnej zveri sa v krajine vyskytuje hlavne srnčia zver. V susednej obci Palárikovo sa nachádza bažantnica.

V riešenom území sa nachádzajú aj také druhy živočíchov, ktoré znášajú vplyv hospodárskych aktivít človeka v krajine. Významnú skupinu tvoria druhy viazané na agrocenózy, vinohrady a ovocné sady, alebo znášajú blízkosť človeka a jeho obydla.

Obec poskytuje výborné možnosti pre poľovníkov prakticky na celom svojom území, kde vďaka ochrane a cieľavedomej starostlivosti žije široká škála poľovnej zvere (srnec, zajac, bažant).

Ekologicky významné segmenty

V zmysle "Metodických pokynov na vypracovanie dokumentov ÚSES (MŽP SR, 1993) : "Ekologicky významné segmenty majú význam pre zabezpečenie druhovej a krajinnokoekologickej diverzity, zamedzenie vodnej a veternej erózie, udržanie kvality vody, reguláciu odtokových pomerov, vytvorenie refúgií pre mnohé rastliny a živočíchy a vytváranie pufrovacích zón pre zriedkavé ekosystémy."

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné ekologicky významné segmenty:

1. chránené územia (viď kapitolu č. B.2.4.1.)
2. genofondové lokality
3. mokrade

15. Genofondové lokality v riešenom území v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Komárno (1995):

- **Č. 9 Gémeš – z21**
- **Č. 26 Stará Nitra – z24, f11**
- **Č. 11 Alúvium Žitavy – z26, f13**
- **Č. 45 Alúvium Nitry – z24, f11**
- **Č. 47 Lándor –Gamota-Ružová – z22**
- **Č. 54 Ústie Žitavy – z34**
- **Č. 51 Veľké lúky – z23**
- **Č. 67 – drobné lesíky**

4. Mokrade v riešenom území

Vodné a mokraďové biotopy tiež patria k ekologicky významným segmentom v krajine a zároveň patria k najviac ohrozovaným biotopom. V rámci mapovania mokradí na Slovensku v rokoch 1991-1999 boli v riešenom území zaevidované :
- *regionálne významné mokrade –Alúvium Žitavy, Gémeš (Martovská mokraď).*

Ostatné vodné plochy v k.ú. obce ako napr. Martovský kanál, Lándorský kanál, Patinský kanál, kanál Hliník-Martovce, jazierka v intraviláne obce predstavujú významné interakčné prvky podieľajúce sa na zvyšovaní ekologickej stability územia.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provinciónálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

Tvorba projektov ÚSES sa v Slovenskej republike realizovala systémom „zhora na dol“, od Generelu nadregionálneho ÚSESu SR (GNÚSES SR 1992, aktualizovaný r. 2001) cez regionálne až miestne ÚSES-y.

V rámci spracovávanía územnoplánovacích dokumentácií veľkých územných celkov Slovenska bola koncepcia ÚSES zapracovaná do ÚPN VÚC jednotlivých krajov. Jednotlivé Regionálne ÚSES-y boli použité ako záväzné územnoplánovacie podklady pre kapitolu krajinná štruktúra a ÚSES.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny :

1. **biocentrum** je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,

2. **biokoridor** je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentra a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,

3. **interakčný prvok** určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentra a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Dokumentácie ÚSES (GNÚSES, RÚSES, MÚSES) sú v zmysle § 54 zákona č. 543/2002 Z.z. o OPAK dokumentáciami ochrany prírody a krajiny a sú podkladmi na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN VUC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky (2004) - časti Krajinná štruktúra a ÚSES a v zmysle dokumentu "Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Komárno" (1995) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

Existujúce prvky ÚSES:

1. nadregionálneho významu

- **nezasahuje do riešeného územia**

2. regionálneho významu

- **biokoridor – Nitra**

- **biokoridor - Žitava**

- **biokoridory Martovskej mokrade (č. 13a – vodný tok starej Žitavy, č. 14 – Veľké lúky (listové - rieka Nitra), č. 15 Lándorský kanál,**

- **navrhované biocentrum – Martovská mokrad'**

Na miestnej úrovni - pri tvorbe územnoplánovacej dokumentácie obcí je Krajinnno-ekologický plán dopĺňaný o návrh prvkov miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Okrem uvedených biokoridorov regionálneho významu potenciál pre plnenie funkcie prvkov miestneho ÚSES majú:

- Martovský kanál (*biokoridor*)

- mŕtve rameno medzi Starou Nitrou a Starou Žitavou(*biokoridor*)

- mŕtve rameno Detvice (*biokoridor*)

- Stará Gúta - Lándor (*biokoridor*)

- Detvice (*biocentrum*)
- Martovská mokraď (*biocentrum*)
- Alúvium Starej Nitry (*biocentrum*)
- Dolnoostrovny kanál (*interakčný prvok*)
- Patinský kanál (*interakčný prvok*)
- Vécky kanál (*interakčný prvok*)
- Vraní kanál (*interakčný prvok*)
- Tátoš (*interakčný prvok*)
- Martovce - Lándor (*interakčný prvok*)
- ostatné bezmenné občasnú toky (*interakčný prvok*)
- existujúce plochy a línie nelesnej drevinnej vegetácie (*interakčný prvok*)
- plochy TTP (*interakčný prvok*)
- vodné plochy v intraviláne obce (*interakčný prvok*)
- mokrade (*interakčný prvok*)
- lesné porasty (*interakčný prvok*)
- bývalý ovocný sad za areálom ŠM (*interakčný prvok*)

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M-ÚSES:

- **biocentrum**: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy : 30-10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá : 3 ha
- **biokoridor**: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:

- vodné spoločenstvá: 10 rokov
- mokrade : 10 rokov
- lúky: 20 rokov
- les s prevahou duba: 400 rokov

V rámci tvorby dokumentov ÚSES pre daný región sa hodnotí aj ekologická stabilita územia, ktorú môžeme definovať ako schopnosť ekosystémov odolávať pôsobeniu negatívnych vplyvov a zachovať si pritom podmienky pre existenciu pôvodných druhov.

Na základe zastúpenia a plošnej rozlohy jednotlivých prvkov súčasnej krajinskej štruktúry možno hodnotiť súčasnú stav antropizácie územia (ľudského ovplyvnenia územia), či ide o územie prirodzené s vysokou krajinnou ekologickou hodnotou, alebo naopak o územie antropicky silne pozmenené s nízkou krajinnou ekologickou hodnotou. (RA 21 metodický postup 2001). Štruktúra pozemkov vypovedá o hospodárskom využívaní krajiny.

Z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pri zachovaní ekologickej stability územia v riešenom území podiel krajinných prvkov s vysokou ekostabilizačnou hodnotou (lesné pozemky, trvalé trávne porasty a vodné plochy) tvorí 28% celkovej rozlohy územia. Krajinné prvky s nízkou ekostabilizačnou hodnotou (orná pôda, zastavané plochy a ostatné plochy) spolu predstavujú 70 % celkovej rozlohy územia.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že ekologická stabilita riešeného územia je nízka, v k.ú. je nie je priaznivá krajinná štruktúra.

Plošne i funkčne je kostra ekologickej stability riešeného územia nedostačujúca (svedčí o tom aj celkový nízky stupeň ekologickej stability územia). Preto je potrebné realizovať ekostabilizačné opatrenia.

Koeficient ekologickej stability všetkých k.ú. obcí sa pohybuje v intervale 0,21-0,4, čo poukazuje na územie s nízkym stupňom ekologickej kvality územia (Atlas krajiny SR,2002).

Požiadavky na ochranu , kultúrneho dedičstva **- objekty pamiatkového fondu**

Martovce sú zmiešanou cestná dedina. Domy sú situované prevažne štípmi na komunikačnú os. Dominantou je kostol. V obci sú zastavané vyvýšeniny a jamy po ťažbe hliny tvoria dnes sústavu jazier a jazierok v zastavanom území aj mimo neho. Najst' voľné územie na stavbu domu na niektorej z vyvýšení je veľmi ťažké.

Zástavbu z 2 polovice 19 st. charakterizujú domy z nabíjanej a vykladanej hliny, trojpriestorové, s mašťalou a šopou radenou za sebou pod spoločnou sedlovou strechou s obytnou časťou. Domy omazané a obielené majú tmavý sokel a trstinovú krytinu. Charakteristická je úprava štítu vov vrcghej tretine s ozdobným doštením a zuborezom ako i jednoosové priečelie s asymetricky situovaným oknom. Domy č. 33 a 215 z čias okolo roku 1880, s otvoreným ohniskom vo várnej časti pítvora a s homolovitou pecou v izbe. Dom č. 42 má prednú, zadnú izbu a komoru so samostatným vchodom. Pozdĺž dvorovej strany je stĺpový podstienok s vchodom situovaným na priečelí. Dom č. 53 má zachovaný interiér. Domy mali ešte v 1. polovici 20. st. hlinené podlahy. Na typ domov so stĺpovou podstienkou nadväzujú domy postavené v polovici 20. st. pod tvrdými valbovými strechami, s dvomi komorami a svetlou kuchyňou.

Z hľadiska pamiatkových záujmov a pre zvýraznenie špecifik obce sa odporúča uplatniť princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade so súčasnými potrebami obce. Je potrebné zachovať charakter historických urbanistických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie. Novú výstavbu odporúčame limitovať jednoposchodovými stavbami s tradičným typom striech a materiálov s možným využitím podkrovia.

V katastrálnom území obce Martovce nie sú evidované ani archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Napriek tejto skutočnosti , pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V takýchto prípadoch bude stavebné povolenie podmienené požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Objekty pamiatkového fondu

V zozname ÚZPF je v katastri obce Martovce zapísaná táto stavba :

- Dom ľudový, nepálená tehla, č. ÚZPF 312/0, užívateľom je Oblastné podunajské múzeum Komárno.

Súpis pamiatok na Slovensku, zv. III. str. 275, SÚPSOP, Obzor Bratislava, 1968 eviduje aj nezapísané objekty s pamiatkovými hodnotami

- **Kostol (ref. ev.),** , postavený v r.1732 a rozšírený v roku 1898 až 1899. Sieňová stavba s rovným stropom, neskoro klasicistický s fasádou členenou lizénovým rámom. Vnútorne zariadenie neskoro klasicistické (kazateľnica, lavice a protestantský chór na stĺpoch z liateho železa), z čias rozšírenia stavby.

Dominantou obce je kostol. Sídlna štruktúra je pomerne kompaktná a vytvára organický celok.

B15 DOPRAVA A PREPRAVNÉ VZŤAHY

Najvýznamnejším cestným ťahom prechádzajúcim v blízkosti riešeného územia je cesta I/64 (Nitra – Nové Zámky – Komárno), ktorá je jedným z najvýznamnejších cestných ťahov prechádzajúcich územím juhozápadného Slovenska. Tento ťah v ďalekom výhľade môže byť v zmysle vládou schváleného „Projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest“ úsek Nitra – Nové Zámky – Komárno – hranica SR/MR prehodnotený a zaradený do siete rýchlostných ciest - Konceptcia územného rozvoja Slovenska 2001 navrhuje ako výhľadový rýchlostný cestný ťah siete TINA prepojenie križovatky diaľnice D1 Hlohovec – Nitra – Nové Zámky – Komárno – št. hranica MR – Komárom – diaľnica M1.

V riešenom území sa vyskytujú nasledovné druhy dopravy :

- cestná automobilová, autobusová
- statická doprava
- pešia doprava
- cyklistická doprava.

Kvalitná dopravná infraštruktúra a dobrá dopravná dostupnosť sú základné predpoklady rozvoja obce, ktoré významne ovplyvňujú jej hospodársky potenciál, spôsob života i životnú úroveň jej obyvateľov. Veľký význam dopravy je daný jej podstatným vplyvom na efektívnosť dovozu vstupov do územia a vývozu výstupov výroby z daného územia.

Zájumové územie sa nachádza v blízkosti križovatiek viacerých ciest európskeho významu, čo v budúcnosti môže znamenať silný rozvojový impulz pre daný región.

V blízkosti riešeného územia prechádzajú dva dopravné koridory európskeho významu:

- európsky multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava – Nové Zámky / Komárno – Štúrovo – MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy),
- európsky multimodálny koridor č. VII. (vodná cesta Dunaj).

Obec má relatívne dobrú dopravnú polohu aj vo vzťahu k diaľničnému systému Európy: 38 km južne od obce, na území Maďarskej republiky prechádza diaľnica E75.

Tieto dopravné koridory patria medzi najvýznamnejšie komunikačné osi v Európe. V budúcnosti teda nevyhnutnou úlohou bude využiť blízkosť hore uvedených európskych komunikačných systémov (bude potrebné zlepšiť infraštruktúrne prepojenia na hore uvedené európske multimodálne koridory).

Cestná infraštruktúra

Miestne komunikácie majú bezprašnú povrchovú úpravu (všetky miestne komunikácie majú spevnený povrch) a rôzne šírkové a smerové usporiadanie. Medzi cestou a oploteniami rodinných domov sú úzke pásy zelene a stromov, asfaltové (betónové) chodníky pre peších sú vybudované len v krátkych úsekoch. Pre bezpečnosť cestnej premávky je potrebné ďalej rozvíjať miestny systém chodníkov, ako aj skvalitniť miestne komunikácie.

V perspektíve dopravnú polohu zájumového územia kladne ovplyvní aj výstavba plánovanej rýchlostnej komunikácie Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec.

Železničná doprava

Obec Martovce nie je priamo napojená na európsky železničný systém, najbližšia železničná stanica je v meste Hurbanovo (6 km) na trati č. 135 Nové Zámky – Komárno – Komárom (MR). Trať č. 135 je elektrifikovaná.

Hromadná doprava

Integrovaný regionálny systém hromadnej dopravy zabezpečuje organizáciu a prepojenie hlavných zložiek hromadnej cestnej dopravy v hlavných smeroch pohybu cestujúcich, ktorými pre riešené územie sú:

- cesty do obvodného/okresného centra Komárno (21 km),

- cesty do nadregionálneho centra Nové Zámky (20 km),
- cesty do regionálnych uzlov - Hurbanovo a Nesvady (6 km),

Hromadná preprava osôb je zabezpečená autobusovou prepravou prostredníctvom prímestských liniek, ktoré zabezpečuje SAD Nové Zámky a.s..

Ostatné druhy dopravy

Konfigurácia terénu, rozmiestnenie funkcií bývania, vybavenosti, práce, rekreácie a relatívne málo frekventovaný charakter dopravy v sídle dávajú predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútro sídelných dopravných systémov a ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy. Smerovanie lokálnych cyklistických trás je orientované na vzťahy na centrálnu časť obce.

V blízkosti riešeného územia sa nachádza druhá najdôležitejšia cyklistická trasa na Slovensku, Považská cykloturistická cesta, napájajúca sa na medzinárodnú Dunajskú cyklistickú cestu 21 km južne od obce.

Letisko s verejnou prepravou osôb a nákladov sa nachádza v 125 km vzdialenosti v Bratislave, resp. na území Maďarska v Budapešti. Regionálnym letiskom v Nitrianskom kraji je medzinárodné verejné letisko pre nepravidelnú leteckú dopravu v Nitre – Janíkovciach, ktorému bol udelený medzinárodný štatút.

Širšie dopravné vzťahy

Obec Martovce sa nachádza v okrese Komárno, 16 km severne od okresného mesta Komárno a 6,5 km západne od mesta Hurbanovo. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Komárno a mesto Hurbanovo. Základným druhom dopravy je cestná doprava.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty I/64 Komárno – Žilina, ktorá tvorí prepojenie južného Slovenska a severného Slovenska.

Intravilánom obce prechádza cesta III/0641, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

Cestná doprava

Cestná sieť

Cesta III. triedy III/0641

Cesta III. triedy III/0641 tvorí hlavnú dopravnú kostru obce a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/64. Taktiež zabezpečuje spojenie s mestami Komárno a Hurbanovo. Cesta je v extraviláne vybudovaná v kategórii C 7/60. V obci je kategórie MO 7/50. Cesta má vyhovujúce smerové usporiadanie v obci a nevyhovujúce šírkové usporiadanie v obci aj mimo obec. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Miestne komunikácie

Trasa cesty III/0641 prechádza celou obcou a tvorí dopravnú kostru obce. Touto cestou je obec rozdelená na dve časti. Na túto cestu je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov prilahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 2,0m do 6,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým

usporiadaniam obojsmerne. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

Po trasách miestnych komunikácií nie je prevádzkovaná linka SAD. Jedna linka SAD je trasovaná na miestnej komunikácií od cesty III/0641 po autobusové obratisko. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Účelové komunikácie

Sieť cesty III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cestu III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá sa v obci nenachádzajú. Chodníky pre peších sa v obci taktiež nenachádzajú. Samostatne vybudovaný chodník je medzi cestou III/0641 a jestvujúcou miestnou komunikáciou.

Statická doprava

Obec má vybudované väčšie parkovisko pred poštou a obecným úradom a pri pohostinstve. Menšie parkoviská sú vybudované pri potravinách a Csemadoku.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov alebo pod bytmi v radovej zástavbe.

Dopravné zariadenia

Z dopravných zariadení sa v obci sa nenachádza žiadne. Dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Komárno vo vzdialenosti 16 km a v meste Hurbanovo vo vzdialenosti 6,5 km.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu medzi okresným mestom Komárno a mestom Hurbanovo dostatočné zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD je zabezpečené v okresnom meste Komárno, a tiež v meste Hurbanovo. Cez obec prechádza jedna autobusová linka č. 401 416 Komárno – Hurbanovo - Martovce.

V obci sú na trase cesty III/0641 umiestnené štyri autobusové zastávky a na konci miestnej komunikácie je vybudované obratisko, kde sa autobusy točia. Na autobusových zastávkach je vybudované len jedno výbočisko a nachádzajú sa na nich štyri čakárenské prístrešky. Na obratisku tiež je osadený jeden čakárenský prístrešok.

1 – cesta III/0641 : doplniť prístrešok po pravej strane na autobusovej zastávke, po pravej aj ľavej strane doplniť výbočisko

- 1 – cesta III/0641 : doplniť-realizovať chýbajúci chodník
 2,3,4,5,6,7,8,9 – na MK : rozšíriť úzky uličný priestor
 10,11 – na MK : spevniť komunikácie

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesta III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

CYKLOTURISTIKA

ÚPN obce navrhuje realizáciu 2 spevnených vetiev - cyklotrás . Ako materiál horného krytu doporučujeme asfalt. Na jestvujúcich komunikáciách doplniť a farebne označiť cyklistický pás a značenie. Trasovanie: Trasa „A“ spája Martovce s Hliníkom a na západ smeruje až k Vážskej magistrále a na východ do Hurbanova ,trasa „ B“ smeruje z Martoviec severne do Imeľa.

Podrobne vid' výkres č.5

Záver :

- etapovite odstrániť všetky bodové aj líniové dopravné závady na miestnych komunikáciách riešenom území (resp. rekonštrukcie miestnych komunikácií);
- dobudovať chýbajúce chodníky v obci a pešie priestranstvá
- vybudovať nové automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- lokalizovať a vyznačiť všetky potenciálne cyklistické trasy;
- doriešiť dopravný uzol v centre obce , plochy statickej dopravy –zväčšiť parkovisko pred obecným úradom ,obchodom s potravinami - Jednota a zriadiť parkovisko pri cintoríne, zriadiť parkoviská v predpolí priemyselného parku a v rekreačnom priestore UPC Z.;
- všetky slepé komunikácie doplniť o otočku alebo ich prepojiť so susednou komunikáciou.
- doplniť horný asfaltový kryt na všetky miestne komunikácie ,ktoré sú vážne poškodené , alebo často aj bez horného krytu;

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

Povrchové vody

V k.ú. Martovce rešpektovať nasledovné hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie, š.p. :

- **závlaha pozemkov Zelený háj II.** (evid. Č. 5204 587), ktorá bola daná do užívania v roku 1980 s celkovou výmerou 1 152 ha;
- závlaha pozemkov Zelený háj I. (evid. Č. 5204 583, ktorá bola daná do užívania v r. 1979 s celkovou výmerou 270 ha;
- **kanál „Tatos - Temetes“** s odvodňovacím účinkom (evid. Č. 5204 598 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1981 o dĺžke 4,115 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Martovce“;
- **kanál „Imel - dolný“** (5204 585 001) s odvodňovacím účinkom, ktorý bol vybudovaný v roku 1979 o dĺžke 2,728 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Imeľ“;

- **kanál „Dotva-pravý-Imel“** (evid. č. 5204 153 001) s odvodňovacím účinkom, ktorý bol vybudovaný v r. 1904 o dĺžke 4,800 km v rámci stavby „OP Dotva-pravý-Imel“;
- **kanál „Martovce-Landor“** (evid. č. 5204 123 001) s odvodňovacím účinkom, ktorý bol vybudovaný v r. 1910 o dĺžke 2,520 km v rámci stavby „OP Martovce-Landor“;
- **kanál „Tatos-Temetes“** (evid. č. 5204 124 001) s odvodňovacím účinkom, ktorý bol vybudovaný v r. 1904 o dĺžke 0,820 km v rámci stavby „OP Tatos-Temetes-Martovce“;
- **kanál „Vek-hlavný“** (evid. č. 5204 166 001) s odvodňovacím účinkom, ktorý bol vybudovaný v r. 1962 o dĺžke 2,180 km v rámci stavby „OP Vek-hlavný-Hurbanovo“.

Závlahové stavby, ktoré pozostávajú zo záujmového územia, podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú z rôznych materiálov a profilov s nadzemnými hydrantmi, valníkmi a vzdušníkmi, označené betónovými skružkami, sú plne rešpektované.

Lokality s podzemnými závlahovými potrubiami sa neodporúčajú zastavať stavbami trvalého charakteru, pretože ich záberom dôjde k zníženiu výmery vybudovanej závlahy a nutnosti úprav podzemných závlahových potrubí za účelom zachovania funkčnosti závlah a zabezpečenia zavlažovania ostatnej poľnohospodárskej pôdy.

Všetky úpravy podzemných závlahových potrubí vyvolajú investície, ktoré by hradili investori jednotlivých stavieb. Pri spracovaní ÚPD sú všetky kanály rešpektované, vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiary kanálov.

Vodné toky a vodné stavby, nachádzajúce sa v k.ú. obce Martovce sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Bratislava.

Katastrom obce pretekajú dva ohradzované vodohospodársky významné vodné toky v zmysle vyhl. MŽP SR č. 211/2005 Z.z. – Stará Žitava, Stará Nitra a odvodňovacie kanály Aňala – Martovce, Martovský kanál, Lándorský kanál a Hliník – Martovce. V k.ú. Martovce je vysoká hladina podzemnej vody, ktorá na mnohých miestach vystupuje na povrch (zaplavené terénne depresie).

V súvislosti s vypracovaním územno-plánovacej dokumentácie je potrebné :

- rešpektovať pri vodohospodársky významných vodných tokoch Stará Žitava, Stará Nitra, Martovský kanál a Lándorský kanál ich obojstranný pobrežný pozemok (ochranné pásmo), ktorý je stanovený 10,0 m od brehovej čiary, resp. pri ochranných hrádzach St. Žitavy a St. Nitry 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty ochrannej hrádze. Drobnými vodnými tokmi sú odvodňovacie kanály Aňala – Martovce a Hliník – Martovce, pri ktorých je pobrežný pozemok (ochranné pásmo) stanovený na 5,0 m obojstranne od brehovej čiary. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Pobrežný pozemok v rámci ochranného pásma musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku z dôvodu vykonávania oprávnení ustanovených vodným zákonom (napr. údržba, kontrola). Všetky prípadné križovania vedení technickej infraštruktúry a komunikácií s uvedenými vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“;
- podmieňovať realizáciu plánovaných rozvojových zámerov v území obce Martovce ich prvoradým odkanalizovaním prostredníctvom verejnej kanalizačnej siete a následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV;
- zaoberať sa problematikou odvádzania povrchových dažďových vôd z riešeného územia, nakoľko retenčná schopnosť územia je obmedzená z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody;
- v medzihrádzovom priestore zakázať umiestňovanie ubytovacích zariadení a iných stavieb (§ 13, ods. 6 Zákona č. 666/2004);

Značná časť zastavaného územia obce Martovce sa nachádza v potenciálnej zóne inundačného územia rieky Stará Nitra, ktorá je definovaná podľa zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami, § 13, ods. 1 písm. c ako územie ohrozené zaplavením pri prekročení projektových parametrov ochranných opatrení alebo pri poruche vodnej stavby.

Zásobovanie vodou

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Vodovodná sieť je zásobovaná vodou z vodného zdroja v časti Nyltrahát, voda je čerpaná do vodojemu a gravitačne dopravovaná cez zásobné potrubie, do rozvodnej vodovodnej siete obce.

Vodovodná sieť obce je vybudovaná ako okruhovo-vetvová sústava, priemeru DN 150 a DN 100. Rozvodná vodovodnej siete obce bola navrhnutá na $Q_{navrh} = 8,3$ l/s. Odberatelia vody sú napojení na verejný vodovod prostredníctvom vodovodných prípojok.

Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré sú napojené na rozvodnú vodovodnú sieť.

Prípravuje sa napojenie Martovskej vodovodnej siete na skupinový vodovod Nesvady – Imeľ, ktorý je zásobovaný z vodárenskej sústavy Gabčíkovo. Stav vodovodnej siete umožňuje väčšine obyvateľov obce, ako aj organizáciám a podnikateľom napojiť sa na pitnú vodu z verejného vodovodu.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Výpočet potreby vody

Základné údaje

- počet obyvateľov v r. 2001 750 ob.
- špecifická potreba pre byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom 135,0 l/os. deň
- špecifická potreba vody pre vybavenosť 25,0 l/os. deň
- redukcia potreby vody z dôvodu nevybudovanej kanalizácie o 25,0 %

Priemerná denná potreba

$$Q_p = 0,75 \times [(750,0 \times 135,0) + (750 \times 25,0)] = 0,75 \times [101\,250 + 18\,750] = 0,75 \times 120\,000 \cong 90\,000 \text{ l/deň}$$

$$Q_p \cong 1,041 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 90\,000 \times 1,6 = 144\,000 \text{ l/deň}$$

$$Q_m \cong 1,6 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h \cong Q_m \times 1,8 = 1,6 \times 1,8 \cong 3,00 \text{ l/s}$$

Vodovod – návrhový stav

Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do ostatných častí obce.

- i. Vybudovanie -rozšírenie vodovodu v obci podľa spracovávanej dokumentácie.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/ID100. Rozostupy hydrantov sa však aj pri potrubí DN/ID80 navrhujú podľa predpisu pre rozostup požiarnych hydrantov t.j. najviac po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- a) maximálnu hodinovú potrebu
- b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl. 10,
ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno b)

(Vodovodná sieť bude aj zdrojom požiarnej vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle čl. 14 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste požiaru v daných podmienkach zástavby najmenej 0,1 MPa.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno a)

(Vodovodná sieť bude dopravovať maximálnu hodinovú potrebu vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle článku 13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste prípojky pri výške zástavby do dvoch nadzemných podlaží pretlak min. 0,15 MPa.

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

- 1) Technické verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.
- 2) Opis technického riešenia tlakového potrubia
 - potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1 MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
 - potrubie je z PVC, profilu DN 80-100
 - v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou. Poloha podzemných zasúvadiel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

Vodovod pitnej vody je v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutý v nasledovnom rozsahu:

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Kanalizácia a čistenie odpadovej vody

Verejná kanalizačná sieť v obci nie je vybudovaná (odpadové vody sú odvádzané do žump a septikov, čo sa potom vyváža na blízke ČOV). V súčasnosti sa realizuje výstavba miestnej ČOV.

Povolené zaťažovacie parametre, pri ktorých sú garantované parametre prečistenej vody :

Limitné zaťažovacie parametre ČOV pre I., II., III. etapu prevádzkovania

Názvy údajov	Udaj
Súčasný počet obyvateľov aglomerácie	760
Výhľadový počet obyvateľov aglomerácie	1 000
Priemerná denná produkcia splaškov v aglomerácii	115,7 m ³
Priemerný denný 24 h prítok	1,3 l/s
Maximálna denná produkcia splaškov (k _d podľa STN 75 6401)	2 l/s
Maximálny hodinový prítok splaškov do ČOV (k _h podľa STN 75 6401)	4,4 l/s
Maximálny prítok splaškov do biologickej jednotky Po zredukovaní vo vyrovnávačom nádrži	2 l/s
Priemerné denné látkové znečistenie BSK ₅ privedené do ČOV	60,0 kg
Priemerná denná produkcia žumpových vôd	26,6 m ³

1. etapa prevádzky ČOV – len zvoz objemov žump, bez stokovej siete v obci		
Počet obyvateľov súčasnosť	760	Obyvateľov
Priemerný denný dovoz žumpových vôd	26,6	M ³ /deň
do látkového zaťaženia	60	kg BSK ₅ /deň

2. etapa prevádzky ČOV – s čiastočnou stokovou sieťou v obci a zvozom žump		
Počet obyvateľov – výhľadovo	1 000	Obyvateľov
Priemerný denný prítok zmiešaných vôd	60	m ³ /deň
Denný dovoz žumpových vôd a súčasný prítok čerstvých splaškov do látkového zaťaženia	60	kg BSK ₅ /deň

3. etapa prevádzky ČOV- len stoková sieť		
Počet obyvateľov – výhľadovo	1 000	Obyvateľov
Prítok čerstvých splaškov	115,7	m ³ /deň
do látkového zaťaženia	60	Kg BSK ₅ /deň

Dažďové vody z komunikácií, z nehnuteľností a zo spevnených plôch sú odvádzané jestvujúcimi pricestnými odvodňovacími rigolmi.

Na území obce nie je zatiaľ vybudovaná funkčná verejná kanalizačná sieť, ktorá by bola v správe obce, alebo inej firmy. Splaškové odpadové vody sú zväčša zachytávané do žump, ktoré často svojimi parametrami a technickým stavom konštrukcií nevyhovujú platným predpisom a STN. Žumpy často netesnia, v dôsledku čoho dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd prvého vodného horizontu a k zhoršovaniu životného prostredia. Zachytené odpadové vody zo žump sú vyvážané zväčša na polia, kde sa zaorávajú.

Stav v odkanalizovaní obce nie je vyhovujúci z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia. Uvedený problém sa dá vyriešiť len výstavbou celo obecnej kanalizácie s odvedením odpadových vôd do ČOV a ich následným vyčistením. Tento zámer začala obec uskutočňovať, keď si zabezpečila vypracovanie projektu stavby ČOV.

Záver:

Dobudovať chýbajúcu splaškovú kanalizáciu obce a postupne odstaviť všetky žumpy. Vo všetkých rozvojových lokalitách vybudovať vodovod a kanalizáciu.

V oblasti zásobovania vodou odstaviť súčasný vodný zdroj a zásobovať obec vodou zo skupinového vodovodu - Gabčíkovo .

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č7.

B16.3 PLYNOFIKÁCIA

Dôvody na vypracovanie generelu

Generel (G) plynárenských zariadení (PZ) bol vypracovaný pre Koncept riešenia Územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD-KR) obce [Martovce](#). ÚPD-KR rieši kataster obce.

Podklady použité na vypracovanie generelu

Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ [Martovce](#) a od spracovateľa ÚPD-N
- mapové podklady dotknutých lokalít
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike
- "Príručka pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynifikácie lokalít" SPP a.s. Bratislava z apríla 2004
- dotknuté STN najmä STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6005 a i..

Jestvujúci stav a navrhované riešenie

Jestvujúci stav plynárenských zariadení

Primárnym zdrojom ZP obce je [VTL plynovod PN25 DN200 Kolárovo – Kolož - Iža](#) (v katastri obce sa nenachádza). Z tohto zdrojového VTL plynovodu je vysadená pre obec VTL prípojka [PN25 DN100 Martovce](#).

Reguláciu tlaku ZP z úrovne [do 2,5 MPa](#) vo VTL plynovodnej DS na úroveň [do 100 kPa](#) v STL plynovodnej DS obce zabezpečuje [VTL regulačná stanica \(RS\) RS Martovce](#).

Sekundárnym zdrojom ZP v obci je [STL plynovodná DS Martovce](#). [STL plynovodná DS Martovce](#) je v súčasnosti prevádzkovaná na pretlak [do 100 kPa](#). Táto tzv. miestna sieť (MS) je tvorená úsekmi STL plynovodov z PE a zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

VTL plynovody a prípojky:

Názov	prevádzkový pretlak	menovitý pretlak	dimenzia
VTL plynovod Kolárovo – Kolož - Iža	do 2,5 MPa	PN25	DN200
VTL prípojka Martovce			DN100

VTL regulačné stanice:

Názov
VTL RS Martovce

STL miestna plynovodná sieť:

Zariadenie	prevádzkový pretlak	materiál
uličné plynovody	do 100 kPa	oceľ / PE
Prípojky		

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich [STL PZ](#) o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPD-KR.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej [STL plynovodnej DS Martovce](#). Prevádzkované budú na pretlak ZP STL tak, ako sú v súčasnosti prevádzkované jestvujúce plynovodné DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby

- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ
Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 12 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h. Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (D_{HBV}) treba počítať s hodnotou 0,8 m³/h, nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynofikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- hustota ZP 0,74 kg/m³
- teplota ZP 15 °C

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejme z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Pásma jestvujúcich PZ ochranné a bezpečnostné

ochranné pásma jestvujúcich PZ:

- VTL prípojka PN25 DN100 4 m od osi
- VTL regulačné stanice 8 m od pôdorysu
- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi

bezpečnostné pásma jestvujúcich sa PZ:

- VTL prípojka PN25 DN100 20 m od osi
- VTL regulačné stanice 50 m od pôdorysu
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

Pásma navrhovaných PZ ochranné a bezpečnostné

ochranné pásma navrhovaných PZ:

- STL plynovody v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody v intraviláne 1 m od osi

bezpečnostné pásma navrhovaných PZ:

- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami.

B16.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2018

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušných el. vedení, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závada,
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Obec (počet bytov: 258, obyvateľov : 734) je zásobovaná elektrickou energiou z nasledujúcich transformovni 22/0,42 kV :

Číslo TS	Typ	súčasný Výkon TS kVA	navrhovaný Výkon TS kVA	Vlastník
TS 22 101	priehradová	250 kVA	300 kVA	SSE
TS 22 102	priehradová	nezistený	-	cudzia(PD)
TS 22 103	priehradová	160 kVA	160 kVA	SSE
TS 22 104	priehradová	100 kVA	250 kVA	SSE
TS 22 105	priehradová ČS	160 kVA	160 kVA	SSE
TS 22 106	murovaná ČS	nezistený	-	SSE
TS 22 107	priehradová	nezistený	-	cudzia
TS 0013 09	unimobunka	100kVA	100kVA	cudzia

Číslo obce pre TS u SSE je 022.

TS – transformovňa

TR – transformátor

Transformovne sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia č.1062 lúčovým systémom. Vedenie vychádza zo 110/22 kV transformovne Hurbanovo.

Rozsah elektrických zariadení na katastrálnom území obce :viz výkres-energetika.

- 22 kV vzdušné vedenie 11,3 km
- transformovňa-stav 8 ks
- transformovňa-návrh 3 ks

Trasy vedení a umiestnenie transformovni sú na priložených situačných výkresoch v merítke 1:2880 a 1:10000 (širšie vzťahy – väzba k nadradenej sústave).

Hospodárne zaťaženie transformátorov u väčšiny TS je prekročené. Ďalší odber (výkon) v obci bude možný buď výmenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých TS, alebo vybudovaním nových TS. Obec je plynofikovaná.

VN a NN sieť, verejné osvetlenie a transformovne sú pomerne v dobrom stave. Prierez hlavného NN vedenia je 4x50 a 4x70 AIFe.

Pre investičné zámery v obci sú v návrhu ÚPN obce riešené :

- prekládky VN vedení a osadenie nových TS z dôvodu prístupu VN vedenia v danej lokalite v spolupráci ZSE (niektoré úseky VN vedenia sú nedostupné)
- rekonštrukciu niektorých TS

Novo navrhované trafostanice v Martovciach :	navrhovaný Pi.
-TS - nová - 1 - kiosková (priemysel. zóna „ UPC M“)	1x400 kVA
-TS - nová - 2 - kiosková (golfový klub, hotel „ UPC Z1“)	1x400 kVA
-TS - nová - 3 - kiosková (areál športu a rekreácie „ UPC Z “)	1x400 kVA

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22 kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídelný útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 5 330 kVA a výhľad 2x400 kVA , ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že obec je plynofikovaná, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov B=0,33. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých UPC.

1. V UPC „ S,T,V,X,Y “- sa rieši návrh výstavby celkovou IBV Nárast byt. jednotiek i bude mať následne prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti	
- 64 b.j. á 2,20 kVA/b.j.	140 kVA
spolu	140 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-104 , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude s navrhovaným výkonom 250 kVA

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napätových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

2. V UPC „A,D,E,J “- sa rieši návrh výstavby IBV a vybavenosti,prírastok spotr. el. energie bude:

- občianska vybavenosť	30 kVA
- 9 b.j. á 2,20 kVA/b.j.	20 kVA

spolu 50 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-101 , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 300 kVA.

3. V UPC „M “- sa rieši návrh výstavby priemyselného parku , prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- priemysel kVA 400 kVA

spolu 400 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-NOVA 1, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 400 kVA.

4. V UPC „Z “- sa rieši návrh rekreačných objektov a športovísk , prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- šport-rekreacia 400 kVA

spolu 400 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-NOVA 3, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 400 kVA.

5. V UPC „Z1 “- sa rieši návrh hotelového komplexu, rekreačných objektov , prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- hotel, rekreačné bývanie, golfový klub 400 kVA

spolu 400 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-NOVA 2, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 400 kVA.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

B 16.5 SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

V rámci PaR sídelného útvaru boli spracované prieskumy a rozbery telekomunikačných zariadení na úrovni miestnej telefónnej siete (mts) a DK, ich technický stav, kapacity a nároky telefonizácie, využitie pre ďalší rozvoj územia a súpis ochranných pásiem.

Telefonizácia sídla je zabezpečená prostredníctvom digitálnej telefónnej ústredne ATÚ. Telefónna ústredňa je napojená diaľkovými káblami. Nachádza sa na pozemku hneď vedľa obecného úradu

Miestna telefónna sieť v obci je prevedená samonosnými káblami na drevených stĺpoch pätkovaných i nepätkovaných s účastníckymi rozvádzačmi typu KJSS 20, 40 (N,D), ďalej zemnými káblami.

Cez katastrálne územie obce prechádzajú aj diaľkové telefónne káble.

Na Obecnom úrade (OÚ) je zriadená zosilňovacia stanica miestneho rozhlasu (MR) typu TESLA. Rozvod MR je urobený vzdušnými vodičmi typu BY 2,8 a FeY 3 na samostatných oceľových a drevených stožiaroch. Menovité napätie rozvodu MR je 100 V. Reprodukory sú umiestnené na samostatných stožiaroch .

Na území obce sa nachádza rádiatelefonná zosilňovacia stanica Orange ,V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektron. komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Záver

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Telekomunikačné siete priviesť do všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.

Je potrebné rešpektovať všetky telekomunikačné siete a zariadenia.

B17 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANIA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Prírodné stresové javy

Seizmické javy

Riešené územie sa nachádza v oblasti s možnosťou výskytu makro seizmickej intenzity o sile 7 - 8 ° M.C.S – 64.

Rádioaktivita

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Radón nie je stabilný, ale ďalej sa rozpadá na tzv. dcérske produkty. Tie sa viažu na aerosólové a prachové časti v ovzduší,

s ktorými vstupujú do živého organizmu ingesciou a inhaláciou. Je jedným z faktorov vplývajúcich na zdravotný stav obyvateľstva, ktorého účinku je obyvateľstvo vystavené predovšetkým zo stavebných materiálov, z horninového podložia budov a z vody. Na prevažnej časti Nitrianskeho kraja bolo zistené nízke radónové riziko. Kataster obce patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom. (SAŽP, Environmentálna regionalizácia, 2002).

Vybrané geodynamické javy v riešenom území:

- náchylnosť územia na zosúvanie je slabá
- ohrozenie poľnohospodárskych pôd veternou eróziou je nízke
- potencionálna vodná erózia pôd je nepatrná

Sekundárne stresové javy a zdroje

Stresové javy a zdroje predstavujú sprievodné javy, ktoré vznikli ľudskou aktivitou a majú negatívny dosah na územie.

Znečistenie ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z.. Kategorizácia zdrojov znečistenia ovzdušia je v zmysle vyhlášky č. 410/2003 Z.z., ktorou sa dopĺňa vyhláška č. 706/2002 Z.z.

VEĽKÉ ZDROJE: Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 50 MW alebo vyšším ako 50 MW a ostatné osobitné závažné technologické celky.

STREDNÉ ZDROJE: Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 0,3 až 50 MW, ostatné závažné technologické celky, ako aj lomy a obdobné plochy s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok, ak nie sú súčasťou veľkého zdroja znečistenia.

MALÉ ZDROJE: Stacionárne zariadenia - domáce kúreniská a ostatné stacionárne zariadenia na spaľovanie tuhých palív s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW (podľa vyhlášky MŽP SR č. 144/2000 Z.z. o požiadavkách na kvalitu palív, o vedení prevádzkovej evidencie a o druhu, rozsahu a spôsobe poskytovaní údajov orgánu ochrany ovzdušia). V obci Martovce sú situované stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Evidencia malých zdrojov znečistenia ovzdušia nie je spracovaná. V tab. uvádzame zoznam veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia v okolitých obciach, ktoré môžu ovplyvňovať kvalitu ovzdušia v obci Martovce.

Výrazným znečisťovateľom ovzdušia sú emisie z mobilných zdrojov – automobilová doprava. Kvalita ovzdušia v obci nebola meraná. Monitorovacia stanica v kraji je situovaná iba v meste Nitra.

Tab 8: . Zoznam stredných zdrojov znečistenia ovzdušia v obci Martovce

Názov prevádzkovateľa	Názov zdroja	Znečisťujúca látka	Emisia v t
PVOD Martovce	Sušička VSPP - 23	Tuhé znečisťujúce látky	0,000442
PVOD Martovce	Sušička VSPP - 23	Oxidy síry - SO ₂	0,000530
PVOD Martovce	Sušička VSPP - 23	Org. látky – celk. org. uhlík	0,005802
PVOD Martovce	Sušička VSPP - 23	Oxidy dusíka - NO ₂	0,086203
PVOD Martovce	Sušička VSPP - 23	Oxid uhoľnatý	0,034813
PVOD Martovce	Tabakové sušičky – TDO - 60	Tuhé znečisťujúce látky	0,000711
PVOD Martovce	Tabakové sušičky – TDO - 60	Oxidy síry - SO ₂	0,000085
PVOD Martovce	Tabakové sušičky – TDO - 60	Oxidy dusíka - NO ₂	0,013860
PVOD Martovce	Tabakové sušičky – TDO - 60	Oxid uhoľnatý	0,005597
PVOD Martovce	Tabakové sušičky – TDO - 60	Org. látky – celk. org. uhlík	0,000933

PVOD Martovce	Tabakové sušičky SD 96 MNA	Tuhé znečisťujúce látky	0,000475
PVOD Martovce	Tabakové sušičky SD 96 MNA	Oxidy síry - SO ₂	0,00057
PVOD Martovce	Tabakové sušičky SD 96 MNA	Oxidy dusíka - NO ₂	0,009261
PVOD Martovce	Tabakové sušičky SD 96 MNA	Oxid uhoľnatý	0,003740
PVOD Martovce	Tabakové sušičky SD 96 MNA	Org. látky – celk. org. uhlík	0,000623

Zdroj: ObÚ ŽPKomárno, 2006

Tab. 9 Zoznam veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia v okolitých obciach, rok 2005

Prevádzkovateľ	Zdroj	Znečisťujúca látka v t/rok
Agrocoop a.s. Imeľ	Chov hovädzieho dobytky	amoniak – 6,2
Agrorent a.s., Nesvady	Chov hovädzieho dobytky	amoniak – 7,0
Comar a.s. Komárno	Lakovňa	xylén – 19,2, acetón – 1,5, etylacetát – 6,2
Dunaj Petrol Trade a.s. Komárno	Prístav minerálnych olejov	benzén – 0,4, olefiny okrem 1,3 butadiénu – 79,3
Komárňanská tlačiareň s.r.o	Polygrafia	NO _x -3,9, CO – 38,9, organ. látky – 7,9
Rieker Obuv s.r.o Komárno	Výroba obuvi	organ. látky – 51,3
SLK Elektro, s.r.o Komárno	Lakovňa	TZL – 0,09, xylén – 0,72, butylacetát – 1,1
Slovenské lodenice Komárno a.s. Bratislava	Výrobné haly	Etylbenzén – 3,3, xylén-33,9, acetó – 5,6, alkylalkoholy-25,1, butylacetát – 2,21, etylacetát –9,2, parafíny okrem metánu – 5,3
Stroje a mechanizmy a.s. Dunajská Streda	Lakovňa Komárno	TZL – 0,02, xylén-5,9, acetó – 1,9, alkylalkoholy-2,87, butylacetát – 2,34 etylacetát –0,09, parafíny okrem metánu 4,5

Zdroj: ObÚ ŽPKomárno, 2006

Povrchové vody

Monitoring kvality povrchových vôd zabezpečuje Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava od roku 1963. Kvalita vody je sledovaná v každom roku v určených základných a zvláštnych miestach odberov vzoriek riečnej sústavy Slovenska.

Základným spôsobom hodnotenia kvality povrchových vôd na Slovensku je klasifikácia kvality povrchových vôd podľa STN 75 7221, podľa ktorej sa zaraďuje kvalita povrchovej vody podľa ukazovateľov do tried kvality, s použitím medzných hodnôt.

Povrchové vody sú znečistené hlavne zo splachu agrochemikálií, z úletu chemikálií pri leteckej aplikácii a vypúšťaním znečistených vôd z poľnohospodárskych objektov, čím sa znižuje kvalita vody a postupne sa ochudobňuje vodná biota.

Povrchové vody sú podľa kvality vody zaraďované do 5 tried kvality:

- I. trieda – veľmi čistá voda
- II. trieda – čistá voda
- III. trieda – znečistená voda
- IV. trieda – silne znečistená voda
- V. trieda – veľmi silne znečistená voda

Zoznam sledovaných ukazovateľov podľa STN 75 7221:

A - kyslíkový režim

- B – základné fyzikálno-chemické ukazovatele
- C – nutrienty
- D – biologické ukazovatele
- E - mikrobiologické ukazovatele
- F – mikropolutanty (anorganické a organické)
- G – toxicita
- H – rádioaktivita

Povodie Dunaja

Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú priemyselné a komunálne odpadové vody z bodových zdrojov znečistenia, z plošných zdrojov, najmä poľnohospodárska činnosť, ako aj lodná doprava. Znečistenie vody v Dunaji je ovplyvňovaný aj znečistením prítokov v dolnom úseku, hlavne riekou Váh.

Najbližším miestom odberov kvality povrchových vôd v roku k riešenému územiu je stanica Komárno – stred, rkm 1768,00

Tabuľka č. 10

Ukazovatele triedy kvality- stanica Komárno – stred, rkm 1768,00

Ukazovateľ	Trieda kvality
A	II. trieda
B	III. trieda
C	II. trieda
D	III. trieda
E	IV. trieda
F	II. trieda
H	II. trieda

Zdroj: Kvalita povrchových vôd, SHMÚ 2002

Povodie Nitra

Rieka Nitra vrátane sledovaných prítokov sa hodnotí ako silne znečistený tok antropogénnou činnosťou. Najbližším miestom odberov kvality povrchových vôd v roku k riešenému územiu sú nasledovné stanice:

Tabuľka č. 11

Ukazovatele triedy kvality- stanica Nitra - Komoča, rkm 6,50

Ukazovateľ	Trieda kvality
A	V. trieda
B	IV. trieda
C	V. trieda
D	IV. trieda
E	V. trieda
F	IV. trieda
H	-

Zdroj: Kvalita povrchových vôd, SHMÚ 2002

Tabuľka č. 12

Ukazovatele triedy kvality- stanica Žitava – Dolný Ohaj, rkm 2,10

Ukazovateľ	Trieda kvality
A	III. trieda
B	III. trieda
C	V. trieda
D	III. trieda
E	IV. trieda

F	IV. trieda
H	-

Zdroj: *Kvalita povrchových vôd, SHMÚ 2002*

Podpovrchové vody

Podpovrchové vody tvorí pôdna a podzemná voda.

Pôdna voda je disponibilným zdrojom pre biosféru. Je obsiahnutá v pôde a nevytvára súvislú hladinu. Pôdna voda je veľmi dôležitá najmä z hľadiska jej využitia v poľnohospodárstve. V riešenom území v súčasnosti nie sú dostupné dostatočné údaje o nej, nakoľko nie je vybudovaný monitoring na jej sledovanie.

Podzemná voda je definovaná ako časť podpovrchovej vody, ktorá vyplňuje dutiny zvodnených hornín a ktorá podľa charakteru vytvára obyčajne súvislú hladinu. Podzemné vody majú vyhradené osobitné miesto v zákone o vodách, prednostne sa majú využívať pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Podzemná voda je nenahraditeľná zložka životného prostredia.

Úroveň znečistenia podzemných vôd v katastri obce Martovce podľa stupňa kontaminácie (C_d) je veľmi vysoká. Stupeň agresivity podzemných vôd – slabo agresívne. Miera ohrozenia zásob podzemných vôd v riešenom území znečisťujúcimi látkami je veľmi nízka alebo žiadna. (SAŽP, Environmentálne regionalizácia SR, 2002).

Ohrozenie územia povodňami

Ochrana pred povodňami zahrňuje:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- c) kombináciu opatrení a) + b)

Značná časť zastavaného územia obce Martovce sa nachádza v potencionálnej zóne inundačného územia rieky Stará Nitra, ktorá je definovaná podľa zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami, §13, odst.1 písm.

Koryta Starej Nitry a Starej Žitavy sú regulované a majú vybudované ochranné hrádze. V k.ú. sa nachádzajú dve prečerpávacie stanice, ktorá regulujú množstvo vody v korytách Starej Nitry a Starej Žitavy.

K občasnému zaplaveniu pozemkov môže dôjsť v prípade veľkých dažďových privalových vôd, nakoľko kanále nie sú pravidelne čistené.

Kontaminácia pôd

Táto problematika je podrobne charakterizovaná v kapitole č.17

Zaťaženie prostredia pachom a hlukom

Medzi významné zdroje hluku a pachu pôsobiace na životné prostredie patrí automobilová doprava.

Najvýznamnejším cestným ťahom prechádzajúcim v blízkosti riešeného územia je cesta I/64 (Nitra – Nové Zámky – Komárno), ktorá je jedným z najvýznamnejších cestných ťahov prechádzajúcich územím juhozápadného Slovenska.

Zastavaným územím prechádza cesta III/0641.

Areály PVOD Martovce, v ktorých sa realizuje živočíšna výroba sú situované v západnej aj východnej časti zastavaného územia. Areály sú potencionálnym zdrojom pachu, ktorý môže znepríjemňovať pohodu bývania občanom obce zvlášť pri prevládajúcich vetroch.

Poškodenie bioty

Vidiecka krajina je ovplyvnená intenzifikáciou hospodárenia - náhradou malovýroby veľkovýrobou, náhradnými rekultiváciami, realizovaním hydromeliorácií a chemizáciou v poľnohospodárstve boli likvidované významné krajinné segmenty ako remízky, medze, brehové porasty, mokrade a ďalšia rozptýlená krajinná zeleň. Týmto dochádza k unifikácii krajiny a k zníženiu jej diverzity na všetkých úrovniach. K ďalšiemu poškodeniu vegetácie dochádza pri jej nesprávnom ošetrovaní ako aj pri stavebných zásahoch v krajine.

Nakoľko zeleň má viac funkcií: hygienickú, mikroklimatickú, estetickú, psychologickú, ochrannú, hospodársku a ekologickú vyžaduje si správne odborné ošetrovanie so znalosťou zásad sadovníckej a krajinárskej tvorby.

V katastri je potrebné vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu zelene.

Priestor za hranicou zastavaného územia

Najväčšie zásahy do krajiny boli vykonané v období zavádzania intenzívnej poľnohospodárskej výroby. Prirodzené spoločenstvá boli zredukované na minimum. V súčasnosti k hlavným zdrojom ohrozenia bioty patria: znečisťovanie pôdy, vody a ovzdušia hospodárskou činnosťou.

V riešenom území sa nachádzajú bariérové prvky, ktoré ohrozujú najmä živočíchy. Sú to predovšetkým nadzemné elektrovedy a cestné komunikácie.

Nadzemné elektrovedy spôsobujú zranenie resp. uhynutie vtákov v dôsledku nárazu počas letu alebo zásahom elektrickým prúdom. Pri novobudovaných elektrovedoch resp. pri rekonštrukcii existujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov.

Cestná doprava spôsobuje zranenie resp. úhyn ďalších druhov živočíchov (obojživelníkov, plazov a cicavcov) v dôsledku nárazu. Kosenie okrajov ciest výrazne znižuje toto riziko.

Zastavané územie

Verejná zeleň si vyžaduje pravidelnejšie a koncepcnejšie ošetrovanie a prehodnotenie stavu existujúcich stromov a kríkov. Potencionálnym zdrojom poškodenia drevín sú najmä hubové ochorenia a živočíšni škodcovia.

Stresové prvky a javy sídelné a technické

Výrobné areály

V k.ú. Martovce nie sú situované výrobné areály, ktoré by negatívne ovplyvňovali životné prostredie.

Obytné areály a areály služieb

Kvalita životného prostredia môže byť ohrozovaná najmä z bodových zdrojov znečisťovania ovzdušia (kúrenie, spaľovanie odpadu v záhrade), únikom odpadových vôd z netesných žump, šírením invázy druhov rastlín v neudržiavaných priestoroch.

Dopravné línie a plochy

Najvýznamnejším cestným ťahom prechádzajúcim v blízkosti riešeného územia je cesta I/64 (Nitra – Nové Zámky – Komárno), ktorá je jedným z najvýznamnejších cestných ťahov prechádzajúcich územím juhozápadného Slovenska.

Zastavaným územím prechádza cesta III/0641.

Poľnohospodárske areály

Poľnohospodárska krajina intenzívne využívaná na produkciu poľnohospodárskych plodín. Areály PVOD Martovce, v ktorých sa realizuje živočíšna výroba sú situované v západnej aj východnej časti zastavaného územia. Areály sú potencionálnym zdrojom pachu, ktorý môže znepríjemňovať pohodu bývania občanom obce zvlášť pri prevládajúcich vetroch.

Elektrovody

Existujúce vzdušné elektrické vedenia sú potenciálnym nebezpečenstvom pre vtáky a patria medzi pohľadovo krajinnosteetické negatíva v obci.

Telekomunikácie

Stožiare mobilného operátora Orange je situovaný na nadzemnom vodojeme - zdroj elektromagnetického poľa .

Čerpacia stanica pohonných hmôt

V súčasnosti sa v riešenom území nachádza čerpacia stanica pohonných hmôt v areáli PVOD Martovce situovanom medzi Martovským kanálom a Starou Nitrou.

Skládky a smetiská

Všeobecne záväzné nariadenie o odpadoch na základe ustanovenia § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 o odpadoch v obci určuje systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu. Komunálny odpad v obci je vyvážaný v pravidelných intervaloch na skládku odpadu v Iži. V súčasnosti sa rieši problematika zberného dvora a kompostárne.

V intraviláne obce sa nachádza lokalita bývalej skládky TKO, ktorá bola uzavretá v r. 1993-95, zavezená pôdou. V súčasnosti je táto plocha nevyužívaná.

Ohrozenie prvkov ÚSES

Prvky územného systému ekologickej stability ohrozujú socioekonomické javy, ktoré sa prejavujú plošným, líniovým alebo bodovým zásahom, ohrozujú funkčnosť, ale aj samotnú existenciu jednotlivých prvkov ÚSES.

V riešenom území prvky ÚSES sú najviac ohrozované:

- *intenzívnym poľnohospodárstvom*

Znečisťovanie zložiek ŽP vplyvom používaných agrochemikálií (obzvlášť citlivé sú vodné ekosystémy).

- *lesohospodárskou činnosťou*

Negatívny vplyv sa prejavuje v zmene druhovej skladby porastov, výsadbou nepôvodných druhov drevín, vykonávaním ekologicky nevhodných obnovných postupov, intenzívnou ťažbou dreva, znižovaním rubnej doby porastov.

- *odpadovým hospodárstvom*

Nelegálne skládky sú potencionálnym zdrojom znečistenia podložia, pôdy a podzemných vôd. Potencionálnym zdrojom znečistenia môže byť aj svojpomocne zrekultivovaná skládka odpadu situovaná v zastavanom území pri hrádzi Starej Nitry.

- *prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry*

Vzdušné elektrické vedenia ktoré križujú poľnohospodársku krajinu a obmedzujú možnosť doplniť sieť ÚSES o nové prvky .

Ekologicko – urbanistické strety

V určitých lokalitách dochádza ku kumulácii negatívneho pôsobenia viacerých stresových faktorov – vznikajú konfliktné uzly. V zmysle ÚPN VUC Nitrianskeho kraja (1998) v riešenom území nebol identifikovaný konfliktný uzol.

Podľa R-ÚSESu okresu Komárno (1995) boli v riešenom území určené nasledovné kolízne body, línie a plochy:

- Č. 44 – vysoké napätie
- Č. 46 – cesta, vysoké napätie
- Č. 47- cesta, vysoké napätie, inundácia
- Č. 48 - inundácie
- Č. 137 – produktovody, vysoké napätie

Poznámka:

Inundácie sú ako stresový faktor chápané v súvislosti s vytváraním ohnísk nákazy a kalamitného premnoženia komárov, ktoré sa musia eliminovať hygienickými opatreniami.

B18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín *ochrana nerastného bohatstva*

Ochrana a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území Nitrianskeho kraja chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územie.

Tab. 6 Chránené ložiskové územia v okrese Komárno

Okres	Názov CHLÚ	Nerast	Organizácia
Komárno	Krátke Kesy	mineralizované jódo – brómové vody	Minerál s.r.o. Žilina

Zdroj: Regionálna surovinová politika pre oblasť nerastných surovín Nitrianskeho kraja, 2005

B19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

Ohrozenie územia povodňami

Ochrana pred povodňami zahrňuje:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- c) kombináciu opatrení a) + b)

Značná časť zastavaného územia obce Martovce sa nachádza v potencionálnej zóne inundačného územia rieky Stará Nitra, ktorá je definovaná podľa zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami, §13, odst.1 písm.

Koryta Starej Nitry a Starej Žitavy sú regulované a majú vybudované ochranné hrádzce. V k.ú. sa nachádzajú dve prečerpávacie stanice, ktorá regulujú množstvo vody v korytách Starej Nitry a Starej Žitavy.

K občasnému zaplaveniu pozemkov môže dôjsť v prípade veľkých dažďových prívalových vôd, nakoľko kanále nie sú pravidelne čistené.

B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNÉJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

V ustanoveniach zákona je pôda deklarovaná ako nenahraditeľný prírodný zdroj a nezastupiteľná zložka životného prostredia. Každý je povinný chrániť prirodzené funkcie PP a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k jej zhoršeniu.

Od 1. mája 2004 nadobudol účinnosť nový zákon NR SR č. 220/2004 O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Právne úpravy dali priestor pre uplatnenie zásad ochrany poľnoh. pôdy už pri územnoplánovacej činnosti, zvlášť pri spracovaní návrhov územnoplánovacej dokumentácie

Medzi základné zásady patria :

- čo najmenej narúšať funkciu PP a zabezpečovať jej poľnohospodárske využívanie
- chrániť poľnohosp. pôdu najkvalitnejšiu a najproduktívnejšiu a v tomto zmysle už v územnoplánovacom procese zabezpečovať ochranu poľnohosp. pôdy
- chrániť poľnohosp. pôdu 1-4-bonitnej triedy, prípadne ornú pôdu, na ktorej boli vybudované závlahy a odvodnenie

- urbanistický rozvoj sídelných útvarov (obcí a miest) na PP pristúpiť len v prípade , ak možnosti dostavby, zástavby a prestavby boli zastavanom území vyčerpané
- klásť dôraz na alternatívne riešenia, v prípade záberu najkvalitnejšej poľnoh. Pôdy. Vyhláška č. 508/2004 Z.z ustanovuje podrobnosti o spracúvaní bilancie a skrývky humusového horizontu, rekumulácii dočasne odňatej pôdy.

ochrana lesných zdrojov

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14).

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

V riešenom území sa nachádzajú:

- hospodárske lesy na ploche 55,60 ha – ich účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.
- ochranné lesy na ploche 36,00 ha, z nich sú zastúpené dve kategórie:
 - a - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach
 - d - ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy

Povinnosti pri ochrane lesa sú zakotvené v § 28 zákona o lesoch.

ochrana pôdných zdrojov

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu vychádza zo zákona SNR č. 307/1992 Zb. a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý chráni pôdu s vyššou bonitou, s najlepšou produkčnou schopnosťou ako aj osobitne chránené pôdy, na ktorých boli vykonané hydromelioračné a iné opatrenia. Zákon ukladá za povinnosť pred každou investičnou výstavbou, pri ktorej dochádza k záberu pôdy na nepoľnohospodárske aktivity využívať menej kvalitné pôdy, zastavané hranice miest a obcí a pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vykonať náhradné rekultivácie.

V zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č. 3 tohto zákona je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny.

V riešenom území sú to nasledovné BPEJ:

1. kvalitná skupina 0019002
2. kvalitná skupina 0020003, 0018003
3. kvalitná skupina 003003
4. kvalitná skupina 0016001

Ostatné identifikované BPEJ v k.ú. sú zaradené nasledovne:

5. kvalitná skupina 0024004, 0027003, 0028004
6. kvalitná skupina 0040001, 031004

7. kvalitná skupina 0094003

8. kvalitná skupina 0098004

Charakteristika a skladba BPEJ v k.ú. Martovce

Pôdne pomery sú výsledkom dlhodobého pôsobenia stanovištných podmienok. Hlavné prírodné faktory, ktoré najviac ovplyvňujú pôdotvorný proces sú: geologické (pôdotvorný substrát), geomorfologické (najmä reliéf a nadmorská výška) a klimatické podmienky územia.

Tab. č. 1 Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ) v k.ú. Martovce :

Kód BPEJ	Klimatický región	Hlavná pôdna jednotka	Svahovitosť a expozícia	Skeletovitosť a hĺbka pôdy	Zrornosť pôdy
0016001	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	ČMč – černozeme čiernicové, ľahké, vysychavé	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1°-3° expozícia: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)
0017002	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	ČMč ^c – černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1°-3° expozícia: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0018003	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	ČMč ^c – černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1°-3° expozícia: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)

0019002	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	Čam ^c – čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1°-3° expozícia: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0020003	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	Čam ^c – čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1°-3° expozícia: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0024004	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	Čam až ČAp – čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1°-3° expozícia: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)
0027003	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	ČAG – čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1°-3° expozícia: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0028004	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	ČAG až Čap - čiernice glejové až	rovina bez prejavu plošnej	Pôdy bez skeletu (obsah	Veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)

		čiernice pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové	vodnej erózie 0° - 1°, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1°-3° expozícia: rovina	skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	
003003	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	KT – kultizeme rigolované alebo intenzívne kultivované (bez terasovania), stredne ťažké, ľahké až ťažké	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1°-3° expozícia: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0031004	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	ČA, SC – čiernice v komplexoch so slancami (zasolené pôdy tvoria len 20-30% plochy v podobe malých roztrúsených areálov), stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1°-3°, expozícia: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)
0040001	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	ČMm, ČMh – černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1°-3° expozícia: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ľahké pôdy (piesočnaté a hlinítopiesočnaté)
0094003	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	GL – gleje, stredne ťažké, ťažké	rovina bez prejavu plošnej	Pôdy bez skeletu (obsah	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)

		až veľmi ťažké	vodnej erózie 0° - 1°, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1°-3° expozícia: rovina	skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	
0098004	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	GL – gleje, ťažké až veľmi ťažké	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1°-3° expozícia: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Veľmi ťažké pôdy (ilovité a íly)

Zdroj: Obvodný pozemkový úrad Komárno, 2006

Černozeme

- sú pôdnym typom s tmavým humusovým horizontom vyskytujúcim sa na sprašiach, na starších nivných sedimentoch, kde už veľmi dlhú dobu nedochádzalo k záplavám a v niektorých územiach aj na sprašových hlinách

Čiernice

- sú pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivných vodných tokoch, menej v pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody

Kultizeme

- sú pôdy výrazne pretvorené ľudskou činnosťou, v tomto prípade rigolovaním (hlboké kyprenie a premiešanie ich profilu) a miestami aj s výstavbou terás.

Gleje

- pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu (veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami).

Z hľadiska kvality pôdy prevažná časť riešeného územia disponuje kvalitnými pôdami. Pôdne pomery obce sú priaznivé pre rozvoj poľnohospodárstva, avšak s intenzívnym poľnohospodárstvom dochádza k zvyšovaniu veternej erózie. Kontaminované pôdy sa nenachádzajú v k.ú. obce. Všetky druhy pôd v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov (nedoriešené koncovky v chovoch hospodárskych zvierat, veľko-blokový systém hospodárenia na ornej pôde, zjednodušené oševné procesy, chemizácia a mnohé ďalšie aktivity) a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže sa znížila ich prirodzená úrodnosť.

V návrhu riešenia pri rozvoji obce sa uprednostnili polohy s horšou kvalitou pôdy- nižšou produkčnou schopnosťou.

Prehľad a zloženie poľnohospodárskych pôd podľa BPEJ v k.ú Martovce je spracovaný graficky na mape M 1: 10000.

- poľnohospodárska pôda - chrániť prvé štyri skupiny BPEJ v území podľa zákona č.220/2004 Z.z. a podľa neho realizovať rozvojové zámery v území ,rešpektovať celistvosť honov, rozvoj riešiť arondáciou
- lesná pôda - dbať na ochranu lesnej pôdy, dodržiavať LHP;

Návrh riešenia

Táto časť je spracovaná ako súčasť ÚPN obce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácií, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti a priemyslu. Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z. z ., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

Vzhľadom na to, že obec sa dynamicky rozvíja, je potrebné rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj sídelného útvaru. Tieto plochy delíme na 2 druhy, jednak sú to vnútorné priestorové rezervy a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých disponibilných plôch, pričom sa budú uprednostňovať lokality poľnohospodársky problematické.

Katastrálne územie Martovce

a/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné **vonkajšie** rozvojové - záujmové lokality :

Lokalita 1 (UPC Y)

Jedná sa o územie o výmere 13 820 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie 11 stavebných pozemkov. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0024004 – BPEJ , 5 skupina - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2764 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu 13 820 m².

Lokalita 2 (UPC U)

Jedná sa o územie o výmere 25378 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, /17 stavebných pozemkov v rámci IBV / k vyňatiu pôdy nedôjde pretože územie neleží na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita 3 (UPC Z)

Jedná sa o územie o výmere 66446 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce/ športový areál, rekreačné bývanie/, k vyňatiu pôdy nedôjde pretože územie neleží na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita 4 (UPC Z1)

Jedná sa o územie o výmere 29 807 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie golfového klubu resp. hotelového komplexu . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0024004 – BPEJ , 5 skupina - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 5961 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu 29 807 m².

Lokalita 5 (UPC Z2)

Jedná sa o územie o výmere 886 536 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie golfového ihriska . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0024004 – BPEJ 5. skupina, 0024004 – BPEJ 8. skupina, 0024004 – BPEJ 2. skupina poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 0 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu 886 536 m².

Lokalita 6 (UPC M)

Jedná sa o územie o výmere 95 583 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie výrobného - podnikateľského areálu . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0024004 – BPEJ , 5 skupina - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 19 116 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu 95 583 m².

Lokalita 7 (UPC P)

Jedná sa o územie o výmere 99 986 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce, k vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie športového areálu. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0028004 – BPEJ , 5 skupina - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 19 997 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu 99 986 m².

Spolu dôjde pre potreby rozvoja jednotlivých funkčných zložiek obce v návrhovom období k vyňatiu **1 217 556 m² = 121,7556 ha** pôdy.

b/ V zastavanom území sa nachádzajú nasledovné vnútorné rozvojové - záujmové lokality :

Lokalita 8(UPC G)

Jedná sa o územie o výmere 2049 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce, územie bude určené na vytvorenie 6 stavebných pozemkov v rámci IBV.

Lokalita 9(UPC A)

Jedná sa o územie o výmere 3338 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce, územie bude určené na vytvorenie 6 stavebných pozemkov v rámci IBV.

Lokalita 10 (UPC I)

Jedná sa o územie o výmere 8524 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce, územie bude určené na vytvorenie 12 stavebných pozemkov v rámci IBV.

Lokalita 11 (UPC J)

Jedná sa o územie o výmere 6633 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce, územie bude určené na vytvorenie 9 stavebných pozemkov v rámci IBV.

Lokalita 12,13(UPC R)

Jedná sa o územie o výmere 13453 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce, územie bude určené na vytvorenie dampingu a športovísk.

Lokalita 14(UPC S)

Jedná sa o územie o výmere 9396 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce, územie bude určené na vytvorenie 10 stavebných pozemkov v rámci IBV.

Lokalita 15 (UPC T)

Jedná sa o územie o výmere 19 593 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce, územie je určené na vytvorenie 23 stavebných pozemkov v rámci IBV.

Lokalita 16 (UPC V)

Jedná sa o územie o výmere 15141 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce, územie je určené na vytvorenie 11 stavebných pozemkov v rámci IBV.

Vnútorne rozvojové plochy spolu =**78127 m²**

B21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Jednou z najdôležitejších priorít pri tvorbe urbanistického usporiadania obce je zachovanie súčasných hodnôt jednak urbánneho prostredia, ale aj celého záujmového priestoru.

Návrh spĺňa požiadavky občana – vlastníka rozčleniť priestor na stavebné pozemky pre IBV, tak aby bola rešpektovaná prirodzená parcelácia.

Vymiestnením škodlivých prevádzok do priemyselného parku sa zlepši prostredie v novej aj existujúcej IBV. Presným zadefinovaním vybavenostných ohnísk a línii sa zlepši estetický výraz obce a zabezpečí sa harmonickejší charakter verejných priestorov.

Nová IBV a KBV znamená stabilizáciu mládeže a rozvojové istoty pre mladé rodiny, zlepšenie úrovne bývania.

Budovanie rekreačného a športovo-oddychového areálu v obci Martovce – zvýšenie príťažlivosti obce pre návštevníkov – tranzitný turizmus – poznávací turizmus, golfová turistika. Citlivá rekonštrukcia objektov so zmiešanými funkciami so zachovaním pôvodného merítka a charakteru stavieb.

Ochranné a bezpečnostné pásma – zabezpečenie lepšej hygieny životného prostredia a zvýšenie bezpečnosti v obytnom území. Jednou z najdôležitejších priorít je vybudovanie kanalizácie a jej napojenie do čistiarne odpadových vôd Martovce. Tým sa zvýši životná úroveň občanov a významne sa zlepši kvalita životného prostredia v celom záujmovom priestore.

B22 VYHODNOTENIE ALTERNATÍV RIEŠENIA

V súlade so zákonom č 55/ 1976 Z.z.; zákonom č. 273/ 2000 Z. z.a jeho vyhláškou č. 55 bol koncept Územného plánu obce Martovce vypracovaný alternatívne.

Obsahoval dve alternatívy riešenia:

Alternatíva A

Je charakteristická značným záberom ornej pôdy predovšetkým pre vybudovanie golfového areálu a rekreačných zložiek územia

Ide o alternatívu rozsiahlejšieho rozvoja záujmového územia.

Alternatíva A obsahuje navyše ÚPC Z2, ktorý by mal mať zelený charakter, to znamená, že sa nepočíta s výraznou urbanizáciou, ale sa naopak budú podporovať extenzívne plochy, ktoré sú typické pre rekreačné oblasti. Predovšetkým sa tu budú budovať rekreačné trávnaté

plochy a golfový areál, ako kombinácia nižšej a vyššej zelene. Pôvodná krajina bez funkčného využitia sa pozmení na stálozelené stabilné teritórium s vyššou ekostabilizačnou hodnotou. Táto alternatíva vidí prosperitu obce predovšetkým v rozvoji rekreačno-športových zložiek územia.

Alternatíva B

Je charakteristická minimálnym záberom ornej pôdy je zameraná naopak na jej ochranu a rozvoj obce navrhuje zhodnotením vnútorných rezerv zastavaného územia. Nepočíta s rozvojom nových veľkých funkčných celkov za hranicou zastavaného územia. Je zameraná na vnútornú rekonštrukciu súčasného areálu PD. Pre obyvateľov je to menej perspektívna možnosť.

Alternatíva A bola vybraná a dopracovaná.

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C1 Regulatívi funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno-priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Plochy pre rozvoj a revitalizáciu

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy- rozvojové lokality

1. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu pestovateľsko-poľnohospodárskych aktivít a agroturistiky- rodinná farma(lokalita UPC-L1).
2. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu a formovanie výrobnopodnikateľského areálu v priestore medzi hrádzou Žitavy ,PVOD, a mŕtvym ramenom starej Nity (lokalita UPC-M).
3. Predĺženie pozemkov IBV (lokalita UPC - H).
4. Formovanie športovo-rekreačného areálu na severnom okraji sídla (lokalita UPC - P) .
5. Rozvoj rekreačno-športovej a oddychovej zóny Nyitrahát : (lokalita UPC - Z) .
6. Rozvoj IBV –západ v časti Nyitrahát, (lokalita UPC – U,T,X) .
7. Rozvoj IBV -sever na voľnej rezerve pozdĺž ochranného pásma vodojemu (lokalita UPC - J) .
8. Rekultivácia divokých skládok pri hrádzi rieky Nitra.
9. Rekonštrukcia centrálnej časti obce((lokalita UPC - A,F) .
10. KBV – Stred (lokalita UPC - I,A) .
11. Vytvorenie územnotechnických predpokladov pre lokalizáciu a dobudovanie obecnej kanalizácie .
12. Rozvoj IBV -stred (lokalita UPC - H).
13. Športovo-rekreačný areál – Detvice (lokalita UPC - W).

14 . Golfový areál (lokalita UPC - Z1)

ÚPC A

Východiská : - centrálny priestor námestia tvorený parkom a kostolom, obytné územie;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- centrálny park obce - chodníky pre peších, výtvarné diela, prvky drobnej architektúry a infraštruktúra parku;
- rekonštrukcia jestvujúcej IBV;
- polyfunkčné využitie územia;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek stavebné aktivity, ktoré sú v rozpore s funkciou centra obce ;

Intervenčné kroky : Plocha : 6649 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,03$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,06$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC B

Východiská : -centrálna poloha obce. Polyfunkčné územie so zmiešanou zástavbou, staršia IBV a občianska vybavenosť- historické centrum obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov v rozsahu zabezpečenia služieb obyvateľom;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- zachovávať objekty ľudovej architektúry-tradičné formy bývania;
- výstavba nových rodinných domov;
- parkovacie plochy pred objektmi občianskej vybavenosti;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN – koncepcia ŽP obce Martovce funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 73107 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC C

Východiská : -centrálna poloha obce. Polyfunkčné územie so zmiešanou zástavbou, staršia IBV a občianska vybavenosť;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov v rozsahu zabezpečenia služieb obyvateľom;

-rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- parkovacie plochy pre rodinné domy a pred objektmi občianskej vybavenosti ;

Nepripustné podmienky využitia územia:

-výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytká nad rámec platného VZN
– koncepcia ŽP obce Martovce funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním ;
-aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 61036 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC D

Východiská : - obytné územie v dotyku s cestou III. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

-formovanie vybavenostných zložiek územia;
-polyfunkčné využitie územia pôvodnej IBV;
-dostavba prelúk rodinnými domami;
-rekonštrukcia jestvujúcej IBV;

Nepripustné podmienky využitia územia:

-výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytká nad rámec platného VZN
– koncepcia ŽP obce Martovce, funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním;
-aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 66817 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia pre IBV

ÚPC E

Východiská : - obytné územie v dotyku s cestou III. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

-rekonštrukcia jestvujúcej IBV;
-dostavba prelúk rodinnými domami;

Neprípustné podmienky využitia územia:

-výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytká nad rámec platného VZN
– koncepcia ŽP obce Martovce

Intervenčné kroky : Plocha : 73301 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,14$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC F

Východiská : - obytné územie v centrálnej časti obce

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-ovocinárstvo a záhradkárstvo v spojitosti jestvujúcim bývaním;
-rekonštrukcia jestvujúcej IBV
-revitalizácia jazier – vodných plôch

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytká nad rámec platného VZN
– koncepcia ŽP obce Martovce, funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním;
-aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 84446 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,08$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC G

Východiská : - obytné územie obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;
-dostavba prelúk rodinnými domami;
- realizácia KBV

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity;

Intervenčné kroky : Plocha : 96357 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC H

Východiská : - obytné územie obce na južnom okraji;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

-rekonštrukčný proces jestvujúcej IBV;
- výstavba novej IBV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 41933 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,06$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,12$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC I

Východiská : - obytné územie na južnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV a súvisiacej infraštruktúry;
- budovanie občianske vybavenosti v dotyku s jazerom;
- komunikačné prepojenie pozdĺž západnej hranice zastavaného územia
- realizácia novej KBV

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 99633m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,10$
Odporučená podlažnosť : maximálne 3 NP vrátane podkrovia

ÚPC J

Východiská : -územie s nadmernými záhradami severne od Hydroglobusu

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-budovanie novej IBV mimo ochranné pásmo Hydroglobusu;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a ochranným pásmom vodárenského objektu;

Intervenčné kroky : Plocha : 17731 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC K

Východiská : -areál poľnohosp. podniku na východnom okraji obce

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

-chov stádových foriem dobytky a hospodárskych úžitkových zvierat; - výrobné-podnikateľské aktivity- potravinárskeho charakteru;

- ustajňovacie objekty lokalizovať čo najďalej od obytných častí obce a zavádzať ekologické opatrenia na zlepšenie životného prostredia a nové technológie do výroby a chovu hospodárskych zvierat;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-akákoľvek forma bývania a rekreácie

Intervenčné kroky : Plocha : 114934 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,35$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC L

Východiská : - výrobné – podnikateľský areál – drevospracujúci podnik

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-rekonštrukcia a dostavba drevospracujúcej firmy;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

-rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha : 17464 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC L1

Východiská : - územie bez funkčného využitia

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

-agroturistika, malé rodinné farmy, chovateľské aktivity
- doplnkové bývanie

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s agroturistikou a bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 15571 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC M

Východiská : - územie bez funkčného využitia na východnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

-kompostáreň, zber, dotriedovanie a recyklácia druhotných surovín;
- výrobné – podnikateľské aktivity;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- bývanie a rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha : 95 583 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporučená podlažnosť : 2+NP

ÚPC M1

Východiská : - územie bez funkčného využitia na východnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :
- výrobné – podnikateľské aktivity - výhľad;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:
- bývanie a rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha : 38183 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporučená podlažnosť : 2+NP

ÚPC N

Východiská : - územie rodinnej farmy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :
- rekonštrukcia obytných a hosp. stavieb farmy
- chovateľské a pestovateľské aktivity

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:
- občianska vybavenosť

Intervenčné kroky : Plocha 18829m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,08$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC O

Východiská : - voľné, nezastavané územie na južnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :
- pastierstvo – trvalý trávnatý porast;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:
- akékoľvek iné než prípustné;

Intervenčné kroky : Plocha : 40950 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$
Odporučená podlažnosť : bez zástavby

ÚPC P

Východiská : - športový areál a trvalé trávnaté porasty na severnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :
- šport, rekreácia, oddych

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:
- bývanie, rekreácia, podnikanie;

Intervenčné kroky : Plocha : 99 986 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporúčaná podlažnosť : 2+NP

ÚPC Q

Východiská : - vodárenský areál;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :
- doplnkové bývanie, skladové hospodárstvo;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:
- funkcie, ktoré sú v rozpore s golfovým športom, prechodným ubytovaním a rekreáciou;

Intervenčné kroky : Plocha : 18560 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,06$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,07$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC R

Východiská : - územie so záhradami nadrozmerných veľkostí

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :
- autocamping, rekreácia, doplnkové bývanie, ovocinárstvo;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:
- výroba a podnikanie, priemysel;

Intervenčné kroky : Plocha : 28746 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,10$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 1 NP vrátane podkrovia

ÚPC S

Východiská : - obytné územie obce s nadmernými záhradami v oblasti Nyitrahát;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV, rekonštrukcia súčasnej IBV
- ovocinárstvo;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné – podnikateľské aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha : 71971 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC T

Východiská : - obytné územie obce s nadmernými záhradami v oblasti Nyitrahát;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV, rekonštrukcia súčasnej IBV
- ovocinárstvo;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné – podnikateľské aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha : 73342 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC U

Východiská : -trvalý trávny porast – územie bez funkčného využitia;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV a príslušnej infraštruktúry;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výroba, priemysel;

Intervenčné kroky : Plocha : 25378 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,26$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC U1

Východiská : -trvalý trávny porast – územie bez funkčného využitia

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia IBV - výhľad

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výroba, priemysel;

Intervenčné kroky : Plocha : 27783 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,16$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,32$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC V

Východiská : -obytné územie obce;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :
-dostavba IBV v prelukách

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:
- výroba, priemysel;

Intervenčné kroky : Plocha : 48347 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC X

Východiská : - obytné územie obce

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :
-dostavba IBV v prelukách

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:
- výroba, priemysel;

Intervenčné kroky : Plocha : 59445 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,06$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,10$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC Y

Východiská : - poľnohosp. orná pôda

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :
- realizácia IBV a potrebnej infraštruktúry

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:
- výroba, priemysel

Intervenčné kroky : Plocha : 13820 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC Z

Východiská : - nevyužívaný areál PD a strojno – traktorová stanica

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rekreácia – objety prechodného ubytovania, rekreačné bývanie
- športovislá;
- záchytné parkovacie plochy;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity ,ktoré sú v rozpore s bývaním a rekreáciou;

Intervenčné kroky : Plocha : 66446 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,45$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$
Odporučená podlažnosť : 2 +NP

ÚPC Z1

Východiská : - orná pôda poľnohospodársky využívaná v klinovitom priestore na západnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- objekty prechodného ubytovania ,hotel,penzion;
- rekreačné bývanie
- golfový klub;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výroba , podnikanie a ostatné funkcie ,ktoré sú v rozpore s golfovým športom ,prechodným ubytovaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 29807 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,30$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,20$
Odporučená podlažnosť : maximálne 4 NP vrátane podkrovia

ÚPC Z2

Východiská : - územie s trvalým trávny porastom;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- lokalizovať golfové ihrisko a vybudovať všetky potrebné inžinierske siete;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek iné než povolené spôsoby využitia;

Intervenčné kroky : Plocha : 886 536 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,$

Odporučená podlažnosť : 0,

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Duševná a telesná kultúra

- podporovať miestny folklór podporovať záujmovú činnosť mládeže;
- klub mládeže v objekte kultúrneho domu;

Administratíva

- rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu;
- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať centrum obce ;

Sociálna starostlivosť

- rekonštrukciou materskej škôlky ;

Školstvo

- rekonštrukcia jestvujúcej základnej školy – dobudovanie vonkajších športovísk;

Komerčná vybavenosť

- podporovať prestavbu zastaralej IBV v priestore hlavného referenčného uzla na viacfunkčnú vybavenosťnú – polyfunkčnú zástavbu centra;
- v priestore hlavného referenčného uzla vytvoriť podmienky pre zriadenie tržnice;

Rekreácia a turizmus

- dobudovať športovo – herného areálu v ÚPC P
- vybudovať informačný systém obce a centrálnu informačnú kanceláriu
- podporovať vytváranie ubytovacích kapacít pre návštevníkov.
- podporovať rekonštrukčný proces pamiatkovo-hodnotných objektov;

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V riešenom území sa vyskytujú nasledovné druhy dopravy :

- cestná automobilová, autobusová
- statická doprava
- pešia doprava
- cyklistická doprava.

Kvalitná dopravná infraštruktúra a dobrá dopravná dostupnosť sú základné predpoklady rozvoja obce, ktoré významne ovplyvňujú jej hospodársky potenciál, spôsob života i životnú úroveň jej obyvateľov. Veľký význam dopravy je daný jej podstatným vplyvom na efektivitu dovozu vstupov do územia a vývozu výstupov výroby z daného územia.

Záujmové územie sa nachádza v blízkosti križovatiek viacerých ciest európskeho významu, čo v budúcnosti môže znamenať silný rozvojový impulz pre daný región.

V blízkosti riešeného územia prechádzajú dva dopravné koridory európskeho významu:

- európsky multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava – Nové Zámky / Komárno – Štúrovo – MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy),
- európsky multimodálny koridor č. VII. (vodná cesta Dunaj).

Obec má relatívne dobrú dopravnú polohu aj vo vzťahu k diaľničnému systému Európy: 38 km južne od obce, na území Maďarskej republiky prechádza diaľnica E75.

Tieto dopravné koridory patria medzi najvýznamnejšie komunikačné osi v Európe. V budúcnosti teda nevyhnutnou úlohou bude využiť blízkosť hore uvedených európskych komunikačných systémov (bude potrebné zlepšiť infraštruktúrne prepojenia na hore uvedené európske multimodálne koridory).

Cestná infraštruktúra

Najvýznamnejším cestným ťahom prechádzajúcim v blízkosti riešeného územia je cesta I/64 (Nitra – Nové Zámky – Komárno), ktorá je jedným z najvýznamnejších cestných ťahov prechádzajúcich územím juhozápadného Slovenska. Tento ťah v ďalekom výhľade môže byť v zmysle vládou schváleného „Projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest“ úsek Nitra – Nové Zámky – Komárno – hranica SR/MR prehodnotený a zaradený do siete rýchlostných ciest - Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 navrhuje ako výhľadový rýchlostný cestný ťah siete TINA prepojenie križovatky diaľnice D1 Hlohovec – Nitra – Nové Zámky – Komárno – št. hranica MR – Komárom – diaľnica M1.

Miestne komunikácie majú bezprašnú povrchovú úpravu (všetky miestne komunikácie majú spevnený povrch) a rôzne šírkové a smerové usporiadanie. Medzi cestou a oploteniami rodinných domov sú úzke pásy zelene a stromov, asfaltové (betónové) chodníky pre peších sú vybudované len v krátkych úsekoch. Pre bezpečnosť cestnej premávky je potrebné ďalej rozvíjať miestny systém chodníkov, ako aj skvalitniť miestne komunikácie.

V perspektíve dopravnú polohu záujmového územia kladne ovplyvní aj výstavba plánovanej rýchlostnej komunikácie Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec.

Železničná doprava

Obec Martovce nie je priamo napojená na európsky železničný systém, najbližšia železničná stanica je v meste Hurbanovo (6 km) na trati č. 135 Nové Zámky – Komárno – Komárom (MR). Trať č. 135 je elektrifikovaná.

Hromadná doprava

Integrovaný regionálny systém hromadnej dopravy zabezpečuje organizáciu a prepojenie hlavných zložiek hromadnej cestnej dopravy v hlavných smeroch pohybu cestujúcich, ktorými pre riešené územie sú:

- cesty do obvodného/okresného centra Komárno (21 km),
- cesty do nadregionálneho centra Nové Zámky (20 km),
- cesty do regionálnych uzlov - Hurbanovo a Nesvady (6 km),

Hromadná preprava osôb je zabezpečená autobusovou prepravou prostredníctvom prímestských liniek, ktoré zabezpečuje SAD Nové Zámky a.s..

Ostatné druhy dopravy

Konfigurácia terénu, rozmiestnenie funkcií bývania, vybavenosti, práce, rekreácie a relatívne málo frekventovaný charakter dopravy v sídle dávajú predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútrošidelných dopravných systémov a ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy. Smerovanie lokálnych cyklistických trás je orientované na vzťahy na centrálnu časť obce.

V blízkosti riešeného územia sa nachádza druhá najdôležitejšia cyklistická trasa na Slovensku, Považská cykloturistická cesta, napájajúca sa na medzinárodnú Dunajskú cyklistickú cestu 21 km južne od obce.

Letisko s verejnou prepravou osôb a nákladov sa nachádza v 125 km vzdialenosti v Bratislave, resp. na území Maďarska v Budapešti. Regionálnym letiskom v Nitrianskom kraji je medzinárodné verejné letisko pre nepravidelnú leteckú dopravu v Nitre – Janíkovciach, ktorému bol udelený medzinárodný štatút.

Širšie dopravné vzťahy

Obec Martovce sa nachádza v okrese Komárno, 16km severne od okresného mesta Komárno a 6,5km západne od mesta Hurbanovo. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Komárno a mesto Hurbanovo. Základným druhom dopravy je cestná doprava.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty I/64 Komárno – Žilina, ktorá tvorí prepojenie južného Slovenska a severného Slovenska.

Intravilánom obce prechádza cesta III/0641, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

Cestná doprava

Cestná sieť

Cesta III. triedy III/0641

Cesta III. triedy III/0641 tvorí hlavnú dopravnú kostru obce a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/64. Taktiež zabezpečuje spojenie s mestami Komárno a Hurbanovo. Cesta je v extraviláne vybudovaná v kategórii C 7/60. V obci je kategórie MO 7/50. Cesta má vyhovujúce smerové usporiadanie v obci a nevyhovujúce šírkové usporiadanie v obci aj mimo obec. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Miestne komunikácie

Trasa cesty III/0641 prechádza celou obcou a tvorí dopravnú kostru obce. Touto cestou je obec rozdelená na dve časti. Na túto cestu je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 2,0m do 6,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerne. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

Po trasách miestnych komunikácií nie je prevádzkovaná linka SAD. Jedna linka SAD je trasovaná na miestnej komunikácii od cesty III/0641 po autobusové obratisko. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Účelové komunikácie

Sieť cesty III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cestu III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá sa v obci nenachádzajú. Chodníky pre peších sa v obci taktiež nenachádzajú. Samostatne vybudovaný chodník je medzi cestou III/0641 a jestvujúcou miestnou komunikáciou.

Statická doprava

Obec má vybudované väčšie parkovisko pred poštou a obecným úradom a pri pohostinstve. Menšie parkoviská sú vybudované pri potravinách a Csemadoku.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov alebo pod bytmi v radovej zástavbe.

Dopravné zariadenia

Z dopravných zariadení sa v obci sa nenachádza žiadne. Dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Komárno vo vzdialenosti 16km a v meste Hurbanovo vo vzdialenosti 6,5km.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu medzi okresným mestom Komárno a mestom Hurbanovo dostatočné zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD je zabezpečené v okresnom meste Komárno, a tiež v meste Hurbanovo. Cez obec prechádza jedna autobusová linka č. 401 416 Komárno – Hurbanovo - Martovce.

V obci sú na trase cesty III/0641 umiestnené štyri autobusové zastávky a na konci miestnej komunikácie je vybudované obratisko, kde sa autobusy točia. Na autobusových zastávkach je vybudované len jedno výbočisko a nachádzajú sa na nich štyri čakárenské prístrešky. Na obratisku tiež je osadený jeden čakárenský prístrešok.

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesta III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

Záver :

- etapovite odstrániť všetky dopravné závady v riešenom území;
- dobudovať chýbajúce chodníky v obci pozdĺž cesty III/0641 ;
- vybudovať nové automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- lokalizovať a vyznačiť všetky potenciálne cyklistické trasy;
- doriešiť dopravný uzol v centre obce , plochy statickej dopravy a pešie priestranstvá;

Širšie dopravné vzťahy

Najvýznamnejším cestným ťahom prechádzajúcim v blízkosti riešeného územia je cesta I/64 (Nitra – Nové Zámky – Komárno), ktorá je jedným z najvýznamnejších cestných ťahov prechádzajúcich územím juhozápadného Slovenska. Tento ťah v ďalekom výhľade môže byť v zmysle vládou schváleného „Projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest“ úsek Nitra – Nové Zámky – Komárno – hranica SR/MR prehodnotený a zaradený do siete rýchlostných ciest - Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 navrhuje ako výhľadový rýchlostný cestný ťah siete TINA prepojenie križovatky diaľnice D1 Hlohovec – Nitra – Nové Zámky – Komárno – št. hranica MR – Komárom – diaľnica M1.

Cestná doprava

Cestná sieť

Cesta III. triedy : III / 0641

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné :

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. Triedy v zastavanom území v zmysle STN 736110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach :
 - v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3.
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie vyššie uvedených ciest mimo zastavané územie v zmysle STN 736101 v nasledovných kategóriách :
 - v kategórii C 7,5/ 70
- mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest.

Miestne komunikácie

Cesta III.triedy prechádzajú celou obcou a tvorí dopravnú kostru obce. Na ňu je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

- etapovite odstrániť všetky bodové aj líniové dopravné závady na miestnych komunikáciách riešenom území (resp. rekonštrukcie miestnych komunikácií);

1 – cesta III/0641 : doplniť prístrešok po pravej strane na autobusovej zastávke, po pravej aj ľavej strane doplniť výbočisko

- 1 – cesta III/0641 : doplniť-realizovať chýbajúci chodník
- 2,3,4,5,6,7,8,9 – na MK : rozšíriť úzky uličný priestor
- 10,11 – na MK : spevniť komunikácie

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

Povrchové vody

-

Hydromeliorácie , závlahy

V k.ú. Martovce sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie, š.p. :

- **závlaha pozemkov Zelený háj II.** (evid. Č. 5204 587), ktorá bola daná do užívania v roku 1980 s celkovou výmerou 1 152 ha;
- závlaha pozemkov Zelený háj I. (evid. Č. 5204 583, ktorá bola daná do užívania v r. 1979 s celkovou výmerou 270 ha;
- **kanál „Tatas-Temetes“** s odvodňovacím účinkom (evid. Č. 5204 598 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1981 o dĺžke 4,115 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Martovce“;

- **kanál „Imel-dolný“** (5204 585 001) s odvodňovacím účinkom, ktorý bol vybudovaný v roku 1979 o dĺžke 2,728 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Imel“;
- **kanál „Dotva-pravý-Imel“** (evid. č. 5204 153 001) s odvodňovacím účinkom, ktorý bol vybudovaný v r. 1904 o dĺžke 4,800 km v rámci stavby „OP Dotva-pravý-Imel“;
- **kanál „Martovce-Landor“** (evid. č. 5204 123 001) s odvodňovacím účinkom, ktorý bol vybudovaný v r. 1910 o dĺžke 2,520 km v rámci stavby „OP Martovce-Landor“;
- **kanál „Tatos-Temetes“** (evid. č. 5204 124 001) s odvodňovacím účinkom, ktorý bol vybudovaný v r. 1904 o dĺžke 0,820 km v rámci stavby „OP Tatos-Temetes-Martovce“;
- **kanál „Vek-hlavný“** (evid. č. 5204 166 001) s odvodňovacím účinkom, ktorý bol vybudovaný v r. 1962 o dĺžke 2,180 km v rámci stavby „OP Vek-hlavný-Hurbanovo“.

Závlahové stavby, ktoré pozostávajú zo záujmového územia, podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú z rôznych materiálov a profilov s nadzemnými hydrantmi, kalníkmi a vzdušníkmi, označené betónovými skružkami, je potrebné plne rešpektovať.

Lokality s podzemnými závlahovými potrubiami sa neodporúčajú zastavať stavbami trvalého charakteru, pretože ich záberom dôjde k zníženiu výmery vybudovanej závlahy a nutnosti úprav podzemných závlahových potrubí za účelom zachovania funkčnosti závlah a zabezpečenia zavlažovania ostatnej poľnohospodárskej pôdy.

Všetky úpravy podzemných závlahových potrubí vyvolajú investície, ktoré by hradili investori jednotlivých stavieb. Pri spracovaní ÚPD sú všetky kanály rešpektované, vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiary kanálov.

Vodné toky a vodné stavby, nachádzajúce sa v k.ú. obce Martovce sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Bratislava.

Katastrom obce pretekajú dva ohrádzované vodohospodársky významné vodné toky v zmysle vyhl. MŽP SR č. 211/2005 Z.z. – Stará Žitava, Stará Nitra a odvodňovacie kanály Aňala – Martovce, Martovský kanál, Lándorský kanál a Hliník – Martovce. V k.ú. Martovce je vysoká hladina podzemnej vody, ktorá na mnohých miestach vystupuje na povrch (zaplavené terénne depresie).

V súvislosti s vypracovaním územno-plánovacej dokumentácie je potrebné :

- rešpektovať pri vodohospodársky významných vodných tokoch Stará Žitava, Stará Nitra, Martovský kanál a Lándorský kanál ich obojstranný pobrežný pozemok (ochranné pásmo), ktorý je stanovený 10,0 m od brehovej čiary, resp. pri ochranných hrádzach St. Žitavy a St. Nitry 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty ochrannej hrádze. Drobnými vodnými tokmi sú odvodňovacie kanály Aňala – Martovce a Hliník – Martovce, pri ktorých je pobrežný pozemok (ochranné pásmo) stanovený na 5,0 m obojstranne od brehovej čiary. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Pobrežný pozemok v rámci ochranného pásma musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku z dôvodu vykonávania oprávnení ustanovených vodným zákonom (napr. údržba, kontrola). Všetky prípadné križovania vedení technickej infraštruktúry a komunikácií s uvedenými vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“;
- podmieňovať realizáciu plánovaných rozvojových zámerov v území obce Martovce ich prvoradým odkanalizovaním prostredníctvom verejnej kanalizačnej siete a následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV;

- zaoberať sa problematikou odvádzania povrchových dažďových vôd z riešeného územia, nakoľko retenčná schopnosť územia je obmedzená z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody;
- v medzihrádzovom priestore zakázať umiestňovanie ubytovacích zariadení a iných stavieb (§ 13, ods. 6 Zákona č. 666/2004);

Značná časť zastavaného územia obce Martovce sa nachádza v potenciálnej zóne inundačného územia rieky Stará Nitra, ktorá je definovaná podľa zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami, § 13, ods. 1 písm. c ako územie ohrozené zaplavením pri prekročení projektových parametrov ochranných opatrení alebo pri poruche vodnej stavby.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Vodovod – návrhový stav

Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do ostatných častí obce.

- Wybudovanie -rozšírenie vodovodu v obci Martovce podľa spracovávanej dokumentácie.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/ID100. Rozostupy hydrantov sa však aj pri potrubí DN/ID80 navrhujú podľa predpisu pre rozostup požiarnych hydrantov t.j. najviac po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- maximálnu hodinovú potrebu
- maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

KANALIZÁCIA

Realizovať navrhovanú, projektovanú splaškovú kanalizáciu. Rešpektovať vydané stavebné povolenie na ČOV Martovce. Novonavrhanú kanalizáciu zaústiť do ČOV Martovce.

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie .

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušných el. vedení, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závada,
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídlný útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 5 330 kVA a výhľad 3x400 kVA, ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov $B=0,33$. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých UPC.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Rešpektovať jestvujúce telekomunikačné rozvody a zabezpečiť telefonizáciu rozvojových lokalít.

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami. Zabezpečiť plynofikáciu rozvojových lokalít.

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín ochrana nerastného bohatstva

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území Nitrianskeho kraja chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územie.

Tab. 6 Chránené ložiskové územia v okrese Komárno

Okres	Názov CHLÚ	Nerast	Organizácia
Komárno	Krátke Kesy	mineralizované jódo – brómové vody	Minerál s.r.o. Žilina

Zdroj: Regionálna surovinová politika pre oblasť nerastných surovín Nitrianskeho kraja, 2005

Ochrana vodných zdrojov

V princípe platí všeobecná ochrana vôd a vodných zdrojov podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v plnom rozsahu pre celé územie. Environmentálne ciele sú obsiahnuté v § 5 vodného zákona. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov je osobitne zdôraznená v piatej časti vodného zákona.

Pre účely ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú sa vyhlasujú pásma hygienickej ochrany vôd (§ 32 vodného zákona).

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.

V riešenom území sa nachádza vodný zdroj, ktorý zásobuje pitnou vodou obecný vodovod. Jedná sa o studňu HMa - 2 s výdatnosťou 20 l.s⁻¹, výmerou PHO 1. stupňa 1,0 ha a PHO 2. stupňa 19, 0 ha. PHO bolo určené rozhodnutím 1/618/88 – PLVH dňa 30.11.1988. Vodný zdroj je v správe OZ Komárno. (HEP, časť C, tab C.1.3.1)

Do riešeného územia nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť.

Riešením územím preteká v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárensky vodných tokov, významný vodohospodársky vodný tok: Stará Žitava (376), Stará Nitra (374), Martovský kanál (375), Lándorský kanál,(378).

Podľa § 33 vodného zákona citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd:

- a) v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín [§ 2 písm. a c)] k nežiaducemu stavu kvality vôd,
- b) ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje,
- c) ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vymedzené zraniteľné oblasti sa pravidelne prehodnocujú. V zmysle nariadenia Vlády SR č. 249/2003 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti okrem iných sú evidované ako zraniteľná oblasť aj k.ú. Martovce, a k.ú. susediacich obcí: Komárno, Hurbanovo, Imeľ a Vrbová nad Váhom.

V zmysle zoznamu vodných plôch, na ktorých MP SR, resp. MŽP SR prideliť organizáciám (užívateľom) výkon rybárskeho práva podľa § 4 zákona č. 139/2002 Z.z. o rybárstve v znení neskorších predpisov v riešenom území sú evidované nasledovné rybárske revíry:

Tab. č 7 Rybárske revíry

Názov	číslo	charakter	účel	užívateľ	organizácia	popis
Kanál Stará Gúta	2-1000-1-1	kaprový	lovný	SRZ	Hurbanovo	Kanál od Starej Gúty k cestnému mostu za čerpacou stanicou v obci Martovce po stavidlo.
Spojovací kanál Martovce	2-2680-1-1	Kaprový	Lovný	SRZ	Hurbanovo	Spojovací kanál Martovce od čerpacej stanice v obci Martovce po ústie do kanála Vrbová.
Štrkovisko Martovce	2-3650-1-1	Kaprový	lovný	SZR	Hurbanovo	Vodná plocha štrkoviska v obci Martovce.
Žitava č. 1	2-5600-1-1	Kaprový	Lovný	SRZ	Hurbanovo	Čiastkové povodie Žitavy od ústia pri obci Martovce po železničný most Komárno – Nové Zámky pri obci Bajč.
Žitava kanál č. 2	2-5660-1-1	Kaprový	Lovný	SRZ	Komárno	Vodná plocha kanála Žitava od ústia potoka Ibolyás po Martovce (vyústenie zo Starej Nitry).

Dávnej tradícii sa v okolí obce teší rybárstvo (veľa možností rybolovu poskytujú rieky Stará Žitava a Stará Nitra), ktoré tvorí doplnkovú časť odvetvia pôdohospodárstva. Podmienky ochrany, chovu a lovu rýb a ostatných vodných organizmov tak, aby priamo alebo prostredníctvom ekologických väzieb nedochádzalo k narušeniu vodných ekosystémov a k ohrozeniu genofondu rýb, upravuje zákon č. 130/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Ochrana ovzdušia

Od 1.1 2003 je v platnosti vyhláška MŽP SR č. 705/2002 Z.z. o kvalite ovzdušia, ktorou sa vykonáva zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov. Evidované zdroje znečistenia ovzdušia sú vymenované v kapitole č. B.2.5.2.

Ochrana lesných zdrojov

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14).

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

V riešenom území sa nachádzajú:

- hospodárske lesy na ploche 55,60 ha – ich účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.
- ochranné lesy na ploche 36,00 ha, z nich sú zastúpené dve kategórie:
- a - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach
- d - ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy

Povinnosti pri ochrane lesa sú zakotvené v § 28 zákona o lesoch.

Ochrana objektov pamiatkového fondu

V katastrálnom území obce Martovce nie sú evidované ani archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Napriek tejto skutočnosti, pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V takýchto prípadoch bude stavebné povolenie podmienené požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Objekty pamiatkového fondu

V zozname ÚZPF je v katastri obce Martovce zapísaná táto stavba :

- Dom ľudový, nepálená tehla, č. ÚZPF 312/0, užívateľom je Oblastné podunajské múzeum Komárno.

Súpis pamiatok na Slovensku, zv. III. str. 275, SÚPSOP, Obzor Bratislava, 1968 eviduje aj nezapísané objekty s pamiatkovými hodnotami

- **Kostol (ref.ev.)**, , postavený v r.1732 a rozšírený v roku 1898 až 1899. Sieňová stavba s rovným stropom, neskoroklasicistický s fasádou členenou lizénovým rámom. Vnútorne

zariadenie neskoroklasicistické (kazateľnica, lavice a protestanský chór na stĺpoch z liateho železa), z čias rozšírenia stavby.

Dominantou obce je kostol. Sídelná štruktúra je pomerne kompaktná a vytvára organický celok.

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

Návrh opatrení:

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkcie biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES
- B. zachovať systém vodných plôch v intraviláne obce vzhľadom na ich významnú ekologickú funkciu (významný biotop), ochrannú funkciu (zadržiavanie a sústreďovanie vody), mikroklimatickú funkciu (zvlhčovanie prostredia), relaxačnú funkciu (miesta oddychu, relaxácie a športu – rybárstva) a estetickú funkciu (kombinácia vodnej plochy so zeleňou umocňuje pôvab priestoru), zabezpečiť ich vyčistenie od bahna a odpadkov, dopĺňať zeleň drevinami vhodnými vzhľadom na charakter biotopu (napr. vrbá, topol'), zarybňovať pôvodnými druhmi rýb,
- C. realizovať revitalizáciu hlavných vodných tokov – čiže obnoviť ekologické funkcie vodných tokov a plôch pri súčasnom zachovaní účelových funkcií a úrovne protipovodňovej ochrany.
Obnova ekologických funkcií vodného toku je dlhodobý proces, ktorý je iniciovaný revitalizačnými zásahmi, do návrhu riešenia sa zahrňuje nielen samotný vodný tok s brehovými porastmi a sprievodnom vegetáciou, ako aj opatrenia v povodí vodného toku – najmä obmedzenie vodnej erózie a transportu látok do toku z bodových, difúzných a plošných zdrojov znečistenia. V rámci revitalizácie nevhodne upravených vodných tokov sa navrhuje napr.:
- územná obnova pásma vodného toku
 - vytvorenie ochranných pásiem pozdĺž toku (napr. oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy)
 - umožnenie primeraného vinutia (meandrovania toku v súlade so súčasnými hydrologickými parametrami
 - zabezpečenie tvarovej členitosti koryta, rôznorodosti dna a brehov, striedanie úsekov s pomalšie a rýchlejšie prúdiacou vodou, vytvorenie priehlbni a plytčín
 - spomalenie odtoku vody napr. nízkymi prahmi a stupňami
 - zavodnenie a sprietočnenie reliktovej pôvodného koryta toku
 - obnova kontaktu povrchovej vody v toku s podzemnou vodou
 - zabezpečenie migrácie rýb
 - obnova prirodzených brehových porastov toku (výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou)
- D. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF - rozčleniť veľkoblukové plochy ornej pôdy, vyčleniť plochy veľkosti cca 50 –60 ha, oddeliť ich od seba medzami resp. zeleňou, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine

- E. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
- F. rozšíriť plochy NDV výsadbou sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest, kanálov, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách, pri novej výsadbe uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín,
- G. zachovať plochy TTP a zvýšiť ich podiel v k.ú. (napr. zatrávením ochranných pásiem oddeľujúcich vodné toky od ornej pôdy a hraníc oddeľujúcich jednotlivé parcely poľnohospodárskych kultúr)
- H. neznižovať plochu lesných porastov, pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín, dohodnúť sa na osobitných podmienkach hospodárenia na hraniciach PPF a LPF, ktoré predstavujú prechodnú zónu medzi ekosystémami poľnohospodárskymi a lesnými (napr. priame línie lesných porastov zmeniť na členité, vyčleniť ochranný pás obhospodarovaný spásaním resp. kosením), aplikovať ekologické formy hospodárenia v lesnom poraste
- I. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Ochrana prírodných zdrojov v riešenom území by mala zahŕňať celý komplex vzájomne prepojených a koordinovaných najmä vodohospodárskych, pôdoochranných, lesoochranných a ekologických opatrení.

V riešenom území orná pôda je dominantným prvkom súčasnej krajinej štruktúry. Vzhľadom na prírodné podmienky spolu s nízkym zastúpením nelesnej drevinnej vegetácie, remízok, a veľkoplošným spôsobom hospodárenia vzniká v určitých lokalitách priestor pre degradáciu a stratu kvalitnej poľnohospodárskej pôdy (veterná a vodná erózia pôdy).

Zastúpenie lesov je nízke a vekovo sú mladé.

Kvalita povrchovej vody sa sleduje vo vybraných profiloch. Príčinou nedostatku vody vo vodných tokoch sú v minulosti realizované odvodňovacie opatrenia v okolitej krajine a znížené množstvo zrážok v poslednom období. Kvalita podzemnej vody závisí od kvality povrchových vôd z rieky Nitra a Žitava, infiltrujúcich do podložia, ohrozovaná je aj zdrojmi znečisťovania pôdy a ovzdušia.

Návrh opatrení:

- J. zamedziť prenikaniu znečisťujúcich látok do pôdy, vody a ovzdušia z hospodárskej činnosti (napr. vhodnou likvidáciou živočíšnych exkrementov, zavádzaním technických opatrení)
- K. z účelom ochrany podzemných vôd a pôdy vybudovať kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd

Návrh opatrení na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- L. okolo poľnohospodárskych areálov vysadiť resp. dosadiť izolačnú zeleň
- M. realizovať rekultiváciu bývalej skládky TKO a zabezpečiť monitoring za účelom sledovania prenikania nebezpečných látok do pôdy a podzemnej vody,
- N. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov

- O. vypracovať návrh uličnej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o uličnú zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblivé vedenia v obci
- P. na VN elektrického vedenia vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov
- Q. v medzihrádzovom priestore neumiestňovať ubytovacie zariadenia a iné stavby (§ 13 ods. 6 zákona č. 666/2004 Z.z.)

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- koordinovať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologizačných opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- V ÚPC M zriadiť pracovisko pre separovaný zber, triedenie a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodárske a lesné pozemky ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
- realizovať protieróziu ochranu poľnohospodárskych pôd líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené pôdne/lesné/ komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- po vybudovaní kanalizácie motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky.

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 880 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia 1.1.1990, navrhované hranice zastavaného územia a všetky rozvojové plochy, ktoré boli opatrené predbežným súhlasom KPÚ v Nitre na použitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske účely. Hranica zastavaného územia je pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených prípadoch.

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Martovce.
PHO poľnohospodárskych objektov

Etické ochranné pásmo miestneho cintorína.

V okruhu 50 m od obvodu cintorína je vymedzené etické ochranné pásmo miestneho cintorína, ktoré slúži pre vytvorenie pietnosti a dôstojnosti tohto priestoru.

Produktovody

Katastrálnym územím obce nie je vedený žiadny podzemný produktovod.

Ochranné pásmo LP (lesného pozemku)

50 m

Ochranné pásmo drobných vodných tokov

(odv. kanál Aňala – Martovce a Hliník - Martovce)

5 m obojstranne od
brehovej čiary

Ochranné pásmo vodohospodársky významných tokoch

(Stará Žitava, Stará Nitra, Martovský kanál, Lándorský kanál)

10 m obojstranne od
brehovej čiary, resp. 10 m
od vzdušnej a návodnej
päty hrádze

Pamiatkové ochranné pásma

(archeologické náleziska, ktoré sa nachádzajú v katastri nie sú bližšie špecifikované) nie je vyhlásené

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Z.z. v znení neskorších predpisov sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

Ø cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B2

Ø cesta II. triedy 25 m od osi vozovky

Ø cesta I. triedy 50 m od osi vozovky (plánovaná)

Vozovky miestnych komunikácií ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 15m

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre

akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je potrebné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

- u vonkajšieho (vzdušného) vedenia veľmi vysokého napätia od 60 kV do 110 kV vrátane 15 m, nad 110 kV do 220 kV vrátane 20 m a nad 220 kV do 400 kV vrátane 25 m;
- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10 m na každú stranu, v lesných priesekoch 7 m;
- u káblového vedenia všetkých druhoch napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kabela 1m na každú stranu;
- u rozvodných staníc 30 m a pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice,

Križovania a súbeh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými káblovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. a s STN 73 6005 a STN 33 3300.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Pásma jestvujúcich PZ ochranné a bezpečnostné

ochranné pásma jestvujúcich PZ:

- VTL plynovod PN25 DN200 4 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN150 4 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN100 4 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN80 4 m od osi
- VTL regulačná stanica 8 m od pôdorysu
- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi

bezpečnostné pásma jestvujúcich sa PZ:

- VTL plynovod PN25 DN200 20 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN150 20 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN100 20 m od osi
- VTL plynovody a prípojky PN25 DN80 20 m od osi
- VTL regulačná stanica 50 m od pôdorysu
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

Pásma navrhovaných PZ ochranné a bezpečnostné

ochranné pásma navrhovaných PZ:

- STL plynovody v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody v intraviláne 1 m od osi

bezpečnostné pásma navrhovaných PZ:

- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásma pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásma LP (lesného pozemku) 50 m

Ochranné pásma potoka (STN 73 6822, čl. 90)

pri drobných vodných tokoch

5 m od brehovej čiary

pri vodohospodársky významnom vodnom toku

10 m od brehovej čiary

Ochranné pásma národnej kultúrnej pamiatky nie je vyhlásené

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

Pri všetkých stavebných aktivitách v rámci PD je potrebné dodržiavať príslušné zákony a normy.

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V tomto ÚPN obce Martovce sú všetky plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.4 – VOR). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitosť jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny.

Jedná sa o nasledovné lokality :

- a) Rekreačná zóna – ÚPC „Z“, ÚPC „Z1“,

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu.

Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti dopravnej infraštruktúry :

- všetky nové miestne komunikácie v rozvojových lokalitách / ozn. c1-c24/ ;
- všetky novonavrhované pešie chodníky a priestranstvá v obci / ozn. d1-d23/ ,pešia lávka - mostík / ozn. e1-e2/ ;
- parkoviská ako plochy statickej dopravy / ozn. m1-m7/ ;
-

2. v oblasti vodného hospodárstva :

- vybudovanie komplexného kanalizačného systému obce a jeho napojenie na existujúcu ČOV Martovce –splašková kanalizácia / ozn. i1-i49, g, d1- d27 /,
- dobudovanie verejného vodovodu, vrátane prípojok / ozn. j1-j7, k /;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;
- revitalizácia odstavených korýt: Starej Nitry, Starej Žitavy, rameno Malej Nitry a tok Dlhý kanál, revitalizácia jazier v zastavanom území obce / ozn. p1-p3 /;

3. v oblasti energetiky a informačných sietí

- všetky novonavrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn / ozn. h1-h7 /, elektriku / ozn. b1-b3,a, slaboprád / ozn. i1-i3 / ;

4. v oblasti odpadového hospodárstva

- zberný dvor druhotných surovín a kompostáreň / ozn. f /;

5. v oblasti výroby a podnikania

- vybudovanie základnej infraštruktúry pre priemyselný park - lokalita UPC M : elektrifikácia a trafostanica / ozn. b1/ telekom. kábel i2 ,kanalizácia splašková / ozn. i1-i2/, vodovodná prípojka/ ozn. j1/, plynová prípojka / ozn. hi/;

6. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie športového areálu UPC P;
- realizácia športovej haly / ozn. n1 /;
- realizácia tenisových kurtov / ozn. n2 /;
-

7. v oblasti vybavenosti

- realizácia rybárskeho múzea UPC A / ozn. g /;

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.4 – výkres organizácie a regulácie.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia

DOKLADY

