

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Názov: Obec Martovce
Sídlo: 947 01 Martovce č. 14
IČO: 00306568
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., pobočka Komárno
Číslo účtu: 3804028002/5600

(ďalej len „zamieňajúci 1)

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko: Ing. Karol Brányik
Rodený: Brányik
Trvalé bydlisko: Strážna 4, 945 04 Komárno – Nová Stráž
Dátum narodenia: 17.05.1943
Rod.č.: 430517/725
Občan: SR

a manželka

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

Zamieňajúci č. 3:

Meno a priezvisko: Mgr. Zuzana Brányiková
Rodená: Pěčová
Trvalé bydlisko: Strážna 4, 945 04 Komárno – Nová Stráž
Dátum narodenia: 08.07.1944
Rod.č.: 445708/155
Občan: SR

(ďalej len „zamieňajúci 3“)

(taktiež zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcim 2 a zamieňajúcim 3 ďalej len „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1** je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1756 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“, parcelné číslo 5857/3, o výmere 1435 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Martovce, obec Martovce, okres Komárno.
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).
- Zamieňajúci 2 a zamieňajúci 3** sú *bezpodielovými spoluvlastníkmi* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 239 vedenom Okresným úradom v Komárne, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 909/2, o výmere 1435 m², druh pozemku: záhrady nachádzajúcej sa v katastrálnom území Martovce, obec Martovce, okres Komárno.
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúcemu 3 a zamieňajúci 2 a zamieňajúci 3 touto Zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho 1 do svojho *bezpodielového spoluvlastníctva* nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 a zamieňajúci 3 touto Zmluvou odovzdávajú zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 a zamieňajúceho 3 do svojho *výlučného vlastníctva v podiele 1/1 –ine k celku* nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Hodnota nehnuteľností, bola stanovená v zmysle §2 ods. 1) zákona 66/2009 Zb. Okresným úradom Komárno, pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, 945 01 Komárno pod. č. OU-KN-PLO-2018/000475 zo dňa 25.06.2018 tak, že:
Nehuteľnosť, ktorá je vo vlastníctve Obce Martovce – zamieňajúci 1 bola stanovená vo výške 416,15 Eur / slovom štyristošesťnásť euro a päťnásť eurocentov / a hodnota nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Ing. Brányik Karol , rod. Brányik a Mgr. Zuzana Brányiková, rod. Pěčová, bytom Strážna 4, 945 04 Komárno – Nová Stráž - zamieňajúci 2 a zamieňajúci 3 bola stanovená na 330,05 Eur /slovom tristotridsať euro a päť eurocentov /.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech zamieňajúceho 1 vo výške 86,10 Eur /slovom osemdesiatšesť euro a desať eurocentov /.
3. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí zamieňajúci 2 a zamieňajúci 3 zamieňajúcemu 1 najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou do pokladne Obce Martovce.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 a zamieňajúci 3 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1, a to spoločne a nerozdielne.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 15 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 a 3 k predmetu zámeny popísanej v Článku I bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

7. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný a podpísaný zamieňajúcim 1, k čomu zamieňajúci 2 a zamieňajúci 3 udeľujú vyslovený súhlas.
8. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
9. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 a zamieňajúci 3 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok VI

Prehlásenie o vadách a ťarchách

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VII

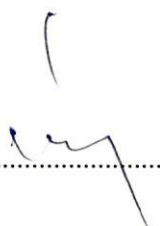
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.2 a č.3 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.


V Martovciach, dňa 03.07.2018

.....
Podpis zamieňajúceho 1
Obec Martovce
Ing. István Keszeg
starosta obce





.....
Podpis zameňajúceho 2
Ing. Karol Brányik



.....
Podpis zameňajúceho 3
Mgr. Zuzana Brányiková