

ZMLUVA O NÁJME

Uzatvorená podľa Zákona 504/2003 Z. z. a ust. § 663 – 684 Obč. Zákonníka

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Martovce**

V zastúpení starostom, Ing. Istvánom Keszegom

Sídlo: Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1

IČO: 00306568

Bankové spojenie : Prima Banka a.s., pobočka Komárno

BAN: SK29 5600 0000 0038 0402 8002

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ján Jóba**

Adresa: xxxxxxxx

Nar.: xxxxxxxxxx R.č.: xxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy v zmysle nasledovných ustanovení:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi poľnohospodársku pôdu určenú a identifikovanú v článku II. tejto zmluvy.

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, podľa nasledujúcej špecifikácie:

Katastrálne územie	LV	Parc.reg.	Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Skutočne užívaná výmera v m ²	Spoluvlast. podiel
Martovce	622	„C“	467/5	8400	TTP	1580	1/1
CELKOM:						1580	

III.

Doba nájmu a nájomné

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu, poľnohospodársku pôdu, podľa článku II. tejto zmluvy **na dobu určitú, odo dňa 24.05.2021 do dňa 31.12.2031.**

2. Výška nájomného za prenájom predmetu zmluvy, podľa článku II. tejto zmluvy je stanovené dohodou vo výške **120 €/ha/rok**, to znamená, že nájomné za prenájom predmetu nájmu, poľnohospodárskej pôdy, **1 580 m² TTP** - podľa článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu: 0,1580 ha x 120 € = **18,96 € na rok** (slovom: *osemnásť euro a 96 centov*).

IV.
Prehlásenia Prenajímateľa

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, bez právnych väd, a v takom stave sa nájomcovi odovzdáva.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Nájomcom v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt na účely evidencie údajov o majiteľoch pozemkoch a na účely registrácie zmluvy na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
3. Prenajímateľ je povinný bez omeškania písomne oznámiť nájomcovi každú skutočnosť, ktorá je dôležitá z hľadiska jednotlivých ustanovení tejto zmluvy (zmena adresy, zmena vlastníka, atď.) a túto zmenu aj patrične podložiť.

V.
Prehlásenia a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy na chov drobných domácich zvierat.
2. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu sa oboznámil a bude ho užívať na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu, poľnohospodárskou pôdou, podľa článku II. tejto zmluvy bude nakladať v rámci evidovanej kultúry so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pritom rešpektovať právne predpisy o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa bodu 2. článku III. tejto zmluvy **do 31. decembra** bežného roka. V prípade omeškania úhrady nájomného zo strany Nájomcu vzniká Nájomcovi povinnosť uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy na jeden deň.
5. Daň z nehnuteľností za predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy znáša po dobu nájmu Nájomca.

VI.
Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vyhotoviť len písomne vo forme dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, jeden exemplár pre prenajímateľa a dva exempláre pre nájomcu.
4. Účinnosťou tejto zmluvy strácajú platnosť všetky doterajšie nájomné zmluvy uzatvorené medzi zmluvnými stranami.
5. Obe zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali a že s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Martovciach, dňa 24.05.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Martovce
Ing. István Keszeg

Ján Jóba