



OBEC MARTOVCE

Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1

Č.j.: 199/2020-2
I.č.: 312/2020-3 SK
Vybavuje: Ing. Juhászová – tel. 035/37 00 241
(240, 252)
E-mail: iveta.juhaszova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 23.9.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD MIESTNEHO ZISŤOVANIA A ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

HEGE, s.r.o., so sídlom Martovce č. 385, 947 01 Martovce, IČO: 46 944 982,
(Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 33336/N)

(ďalej len "stavebník") ktorého zastupuje splnomocnený zástupca Ing. Juraj Ďuríček, GYGY-PROJEKT, s.r.o., Radvan nad Dunajom č. 393, 946 08 Radvan nad Dunajom, dňa 18.9.2020 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu (novostavba):

Výstavná sieň

v zastavanom území obce Martovce, v uzatvorenom areáli spoločnosti HEGE s.r.o., na pozemku registra "C" parc. č. 938/3 (na GP novozameranom pozemku registra "C" parc. č. 938/32) v katastrálnom území Martovce. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pozemok registra "C" parc. č. 938/3 - ostatná plocha o výmere 7219 m² je zapísaný v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 1028 pre katastrálne územie Martovce, spoluvlastníci:

1. Hegedűs Ján, Martovce, č. 38, 947 01 Hurbanovo 1 - spoluvlastnícky podiel - ½,
2. Hegedűs Ján ml., Martovce, č. 138, 947 01 Hurbanovo 1 - spoluvlastnícky podiel - ½.
(Verejne prístupné informácie na katastrálnom portáli.)

STRUČNÝ POPIS STAVBY:

Výstavná sieň bude samostatne stojaca, nepodpivničená stavba, zastrešená plochou strechou. Pôdorysné rozmery stavby budú 20,800 x 12,200 m, zastavaná plocha stavby bude 253,76 m². PVB je určený na úrovni podlahy existujúcej stolárskej dielne na pozemku parc. č. 938/4, ±0,000 - výška podlahy prízemí výstavnej siene bude na úrovni PVB. V stavbe bude rozvod vody, kanalizácie, elektroinštalácie, vykurovania a klimatizácie. Stavba bude napojená na rozvod vody a elektriny z vnútroareálových rozvodov. Splaškové vody zo stavby budú odvedené do novovybudovanej žumpy o objeme 20 m³. Dispozíciu stavby bude tvoriť: výstavná sieň, kancelária, sklad, kúpeľňa a WC pre zákazníkov. Stavba bude umiestnená v južnej časti areálu, vjazd na pozemok je existujúci, napojený na cestu III. triedy v južnej časti areálu. Stavba bude slúžiť ako výstavná sieň pre stolársku dielňu (drevené okná a dvere, kuchynský nábytok a pod.). Polohové umiestnenie stavby – vid'. priložená situácia.

Obec Martovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania , ktorým bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať.

V súlade s § 61 ods.6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania (§ 26 zákona o správnom poriadku) sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli Obce Martovce, resp. na internetovej stránke obce Martovce.

Dotknutým orgánom bude oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom stavebnom úrade Hurbanovo so sídlom Nám. Dr. M. Konkoly Thege č. 3, 947 01 Hurbanovo, úradné dni Po: 7.30-15.30, St:7.30-17.00 a Pi:7.30-15.00.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**v zastúpení Ing. Iveta Juhászová
poverená starostom Obce Martovce
Ing. Istvánom Keszegom**

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Martovce a súčasne sa zverejní na www.martovce.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník, projektant, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté:

1. Obec Martovce - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od 27.9.2020 do

Potvrdené dňa podpis



2. Internetová stránka obce Martovce www.martovce.sk - zverejnenie po dobu 15 dní

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

Doručí sa na vedomie:

1. HEGE s.r.o., Martovce č. 393, 947 01 Hurbanovo 1
doručí sa: Ing. Juraj Ďuríček, GYGY-PROJEKT, s.r.o., Radvaň nad Dunajom č. 393,
946 08 Radvaň nad Dunajom

doručí sa dotknutým orgánom:

2. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
3. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno

ostatný

6. Obec Martovce, Martovce č. 14, 947 01 Hurbanovo 1 – do spisu

SITUÁCIA OSADENIA STAVBY:

