

Nájomná zmluva

Uzavretá podľa § 2 a 663-670 Občianskeho zákonníka a uznesenia
Obecného zastupiteľstva v Martovciach č. 32/2020 zo dňa 07.10.2020

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Martovce**
zastúpená Ing. Istvánom Keszegom, starostom obce
IČO: 00 306 568
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Komárno
3804028002/5600

Nájomca: **Ingrid Szántóová, rod. Kesegová**

narodená 07.1973, mat. 735708/6610
bytom 94701 Martovce č. 311

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi časť pozemku č. 163, v k.ú. Martovce, ved. na LV č. 622 vo výmere 125 m², na dočasné užívanie.

Účel užívania: umiestnenie prenosnej drevenej konštrukcie za účelom na prevádzkovanie obchodu potraviny .

III. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za skutočne užívanú časť pozemku, ktorá je v čase uzavretia zmluvy 125 m² v sume 10,00 Eur / mesačne, t.j. 120,00 Eur za rok, slovom: jednostodvadsať euro za rok.

Splatnosť nájomného je najneskôr do 25. dňa bežného mesiaca.

Nájomca súhlasí s možnosťou prehodnotenia nájomného pri zmene veľkosti užívanej plochy .

IV. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na 5 rokov (slovom: päť) , odo dňa 01.01.2021 – do dňa 31.12.2025.

V. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámená so súčasným stavom prenajatého pozemku a že v takom stave od prenajímateľa preberá.
2. Prenajímateľ uzatvára túto zmluvu s tou podmienkou, že prenajaté pozemky nebude udržiavať na svoje náklady v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

3. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok v rozsahu ,dohodnutom v tejto zmluve.
4. Všetky terénne a stavebné úpravy prenajatého pozemku, vrátane prípojok na inžinierske siete (elektrika, voda, plyn) je nájomca oprávnený vykonať iba so súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
6. Po ukončení nájmu nájomca nemá nárok požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota zmluvnej veci.

VI. Skončenie nájmu

Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu na určitý čas pred uplynutím času, ak:

- nájomca užíva prenajatú vec v rozpore so zmluvou,
- nájomca viac ako 3 mesiace mešká s platením nájomného.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú pozemok prenajal,
- z osobných alebo zdravotných dôvodov.

Pri vypovedaní zmluvy nájomcom v priebehu roka nájomca nemá právo na vrátenie nájomného.

Ďalej nájom sa môže ukončiť v priebehu nájomného obdobia vzájomnou dohodou zmluvných strán o zrušení zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exemplároch.
3. Účastníci zmluvy po jej prečítaní vyhlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle a na znak ju podpisujú.

V Martovciach, dňa 31.12.2020

Pečiatka a podpis prenajímateľa



Podpis nájomcu