

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 210387-L13.0508.12.0002-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Martovce

Sídlo: Martovce 14, 947 01 Martovce
Zastúpená: Ing. István Keszeg - starosta
IČO: 00 306 568
DIČ: 202 102 9318
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy **nie je** považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK29 5600 0000 0038 0402 8002

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C parc. č. 264 o výmere 4945 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Martovce, obec Martovce, okres Komárno, zapísaného na liste vlastníctva č. 622 (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 34125361-188/2020, úradne overeným dňa 21.09.2021 pod číslom 839/20 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“) boli z Pôvodného pozemku odčlenené nové pozemky registra KN-C:
- parc. č. 264/2 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 264/3 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
(oba pozemky ďalej spoločne len „**Pozemok**“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Kupujúci v rámci stavby „**KO Martovce Ul. Jazerná, VNK,TS,DT,NNK**“ (ďalej len „**Stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
5. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej

transformačnej stanice v rámci Stavby v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.12.2013.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 10 €/m², čo predstavuje za Pozemok, ktorého celková výmera je 27 m², spolu sumu = **270,00 €**, slovom: **dvestosedemdesiat eur a nula centov**.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú Predávajúci vystaví najskôr v deň obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá **Kupujúci**, pričom Predávajúci týmto výslovne poveruje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) znáša **Predávajúci**. Úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša **Kupujúci**.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažové látky, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 07.10.2020 a 14.12.2020. Kópia výpisy z uznesení Obecného zastupiteľstva číslo 35/2020 a 40/2020 tvoria prílohy tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. **622**, kat. územie Martovce

Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo **34125361-188/2020**

Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **35/2020**

Príloha č. 4: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **40/2020**

4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci

Kupujúci

V Martovciach, dňa 16.03.2021

V Bratislave dňa 19.03.2021



podpis : [Signature]
meno : Ing. István Keszeg
funkcia : starosta
Obec Martovce

podpis : [Signature]
meno : Ing. Miloš Karás
funkcia : poverený zastupovaním vedúceho úseku
riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.
252
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

podpis : [Signature]
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Komárno

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: MARTOVCE

Dátum vyhotovenia 15.03.2021

Katastrálne územie: Martovce

Čas vyhotovenia: 08:14:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 622

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|---|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1/ 1 | 98 | trvalý trávny porast | 7 | | | |
| 9 | 1155 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | |
| 19 | 1453 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | |
| 20/ 1 | 5288 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | |
| 20/ 2 | 1695 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | | |
| 20/ 3 | 1223 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 20/ 4 | 459 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | | |
| 20/ 6 | 130 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | | |
| 20/ 7 | 530 | zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | | |
| 20/ 8 | 17 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | | |
| 20/ 9 | 66 | zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | | |
| 21 | 130 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | | |
| 51 | 1155 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | |
| 83/ 2 | 237 | zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | | |
| 83/ 6 | 5 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 83/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1505. | | | | | | |
| 89/ 1 | 9645 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | |
| 90/ 1 | 1023 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | |
| 90/ 7 | 238 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | |
| 90/ 8 | 1321 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | |
| 141 | 600 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | | , 201 |
| 160 | 435 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | | |
| 161 | 983 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | |
| 163/ 1 | 3685 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 163/ 6 | 177 | zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | | |
| 164 | 3520 | vodná plocha | 12 | | | |
| 165/ 5 | 239 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 165/ 6 | 959 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | |
| 165/ 7 | 987 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 165/ 8 | 58 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 165/ 10 | 43 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 166 | 17696 | vodná plocha | 12 | | | |
| 167 | 2352 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 168 | 5211 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 169 | 2367 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | |
| 196 | 1233 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | |
| 197/ 1 | 5476 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | |
| 198 | 10704 | vodná plocha | 12 | | | |
| 209 | 3338 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | |
| 210 | 13630 | vodná plocha | 12 | | | |
| 211/ 1 | 7180 | vodná plocha | 12 | | | |
| 211/ 7 | 260 | vodná plocha | 12 | | | |
| 211/ 10 | 289 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | |
| 211/ 11 | 102 | ostatná plocha | 37 | | | |
| 225 | 1260 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | |
| 249/ 1 | 2286 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | |
| 263 | 708 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | |

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 264 | 4945 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 265 | 2693 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 266/ 1 | 718 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 266/ 2 | 397 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 266/ 3 | 188 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 275/ 1 | 3500 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 276/ 1 | 277 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 322 | 363 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 335/ 1 | 8790 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 341 | 932 | ostatná plocha | 37 | | | 1 |
| 342 | 690 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 356/ 3 | 82 | ostatná plocha | 37 | | | 1 |
| 356/ 5 | 1463 | ostatná plocha | 37 | | | 1 |
| 396/ 3 | 1942 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 397 | 205 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 424 | 3395 | vodná plocha | 12 | | | 1 |
| 467/ 5 | 8400 | trvalý trávny porast | 7 | | | 1 |
| 566/ 1 | 910 | orná pôda | 1 | | | 1 |
| 566/ 2 | 330 | trvalý trávny porast | 7 | | | 1 |
| 607/ 2 | 236 | ostatná plocha | 37 | | | 1 |
| 623 | 802 | ostatná plocha | 37 | | | 1 |
| 701 | 1194 | ostatná plocha | 37 | | | 1 |
| 760 | 7071 | ostatná plocha | 37 | | | 1 |
| 767 | 3507 | vodná plocha | 12 | | | 1 |
| 795 | 345 | ostatná plocha | 37 | | | 1 |
| 796/ 1 | 530 | vodná plocha | 11 | | | 1 |
| 796/ 2 | 357 | vodná plocha | 11 | | | 1 |
| 889/ 34 | 712 | zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | | 1 |
| 889/135 | 199 | zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | | 1 |
| 909/ 5 | 68 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | | 1 |
| 938/ 5 | 706 | ostatná plocha | 37 | | | 1 |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|---------------------------------------|------------|----------------|
| 14 | 20/ 4 | 15 | Administratívna budova | | 1 |
| 15 | 20/ 6 | 20 | Požiar.zbroj. | | 1 |
| 16 | 21 | 11 | Knižnica | | 1 |
| 70 | 163/ 6 | 9 | nájomné byty 6 b. j. Martovce, blok A | | 1 |
| 131 | 908/ 7 | 11 | Materská škola | | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 131 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|----------------|------------|----------------|
| 131 | 909/ 5 | 11 | Materská škola | | 1 |
| 139 | 141 | 10 | Rodinný dom | | 1 |
| 146 | 160 | 11 | Kultúrny dom | | 1 |
| | 20/ 7 | 20 | Vedl.budova | | 1 |

Legenda:

Druh stavby:

- 10 - Rodinný dom
- 20 - Iná budova
- 15 - Administratívna budova
- 9 - Bytový dom
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Martovce, č. 14, Martovce, PSČ 947 01, SR

1 / 1

IČO :

| | |
|--------------------|--|
| Titul nadobudnutia | Zápis vlast.práv - pol. 14/92 Delimit.protokol č. 130/3/1998 , Z-3529/98 - pol. 57/98 Zápis vlast.práv č. Z-403/99 |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva a zmluva o predkupnom práve V-2853/95,geom.plán č. M-30-54/93 |
| Titul nadobudnutia | Z-2308/98 žiadosť o zápis do KN |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis do KN, Z-1215/99 |
| Titul nadobudnutia | Zápis vl.práv, Z-2066/2000 |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zml. V-1483/2004, geom.pl.č.: 44/2003 |
| Titul nadobudnutia | Kvitancia (V-2722/98), Z-3509/2007 |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva V-5172/2007 z 3.12.2007, geometrický plán č.:33938458-79/2007, |
| Titul nadobudnutia | Kúpna a zámenná zmluva V-3296/10 z 21.10.2010, g.pl.35974672-8/2010 |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva V-3772/10 z 20.01.2011, Geometrický plán č. 35974672-27/2009. |
| Titul nadobudnutia | Zápis stavby, geom.pl.č.: 44538359-102/2011, určenie súp. čísla č.j.: 220/2011, stav. pov. č.j.: 133/2009, 21/2009-3 Sp - 1x ftc., kol. rozh. č.j.: 1310/2011-3, 204/2011-6 KR - 1x ftc., Z-6750/2011 |
| Titul nadobudnutia | Zmluva o zriadení vecného bremena V-2187/2011 z 06.02.2012. |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva V-723/2012 z 26.03.2012, geom.plán č.36539651-125/2011. |
| Titul nadobudnutia | Zmluva o zriadení vecných bremien V-3944/2011 z 03.04.2012, geom.plán č.35046520-38/2010. |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis do KN zo dňa 26.2.2013, Z-940/13, geometrický plán č.44538359-22/2013, rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č.j.:69/2013, oznámenie o vydaní súpisného čísla č.66/2013, stavebné povolenie č.j.:1149/2008, koľaudačné rozhodnutie č.j.:6434/2012-4, Zmluva o zriadení vecného bremena V-4371/2013 z 16.12.2013, geom.plán č.36539651-12/2013, geom.plán č.36539651-11/2013. |
| Titul nadobudnutia | Zápis do KN, Z-3526/14, Rozh.č.106/2011, geom.pl.č.35974672-16/2011, Roh.č.OÚ-KN-PLO-2014/06062, Rozh.č.24/1977-Baj, Kol.rozh.č.24/1977-Baj, súhl.so zápisom gpl., Del.prot. Rozhodnutie OÚ-KN-PLO v Komárne č. OÚ-KN-PLO-2015/00434 zo dňa 28.7.2015, Z-4248/2015-PPÚ |
| Titul nadobudnutia | Zápis vecného bremena Z-956/16, Geometrický plán č. 47029102-685/2015, Rozhodnutie č.0008/2013/E-PE, Stavebné povolenie č. 1360/1985-Baj, Plnomocenstvo 3/2013. |
| Titul nadobudnutia | Zámenná zmluva V-4055/17 z 18.12.2017 |
| Titul nadobudnutia | Zámenná zmluva V-3391/2020 z 30.10.2020, Zámenná zmluva V-4561/2020 z 30.10.2020, |
| Titul nadobudnutia | Zámenná zmluva V-4563/2020 z 30.10.2020, geometrický plán č. 35974672-279/2019 |
| Titul nadobudnutia | Zámenná zmluva V-3391/2020 z 30.10.2020, Zámenná zmluva V-4561/2020 z 30.10.2020, |
| Titul nadobudnutia | Zámenná zmluva V-4563/2020 z 30.10.2020, geometrický plán č. 35974672-279/2019 |

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno V-4371/2013 z 16.12.2013 spočívajúceho v práve vo vyznačenom rozsahu GP. č. 36539651-12/2013 na parc. reg. C-KN č. 20/1, 89/1 a GP.č.36539651-11/2013 na parc. reg.C-KN č.209
- 1.uloženia a vedenia podzemnej stavby vodovodného potrubia HDPE 100 DN 150, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu vodovodného potrubia,
- 2.zariadenia ochranného pásma vodovodného potrubia HDPE 100DN 150, obmedzenie užívania v pásme ochrany vodovodného potrubia a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949 pol.117/13
- Vecné bremeno Z-956/16 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47 029 102-685/2015 na pozemky registra C KN parc. č. 767, 760 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x22 kV VN linka č.1062 na trase Rz ELS Hurbanovo - V344 Kolárovo a linka č. 390 na trase RZ Komárno - Rz Hurbanovo.
- 1 Záložné právo V-1753/2011 z 01.07.2011 v prospech Všeobecná úverová banka a.s.,Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, reg. číslo: 942/2011/ZZ na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc. reg. C-KN č.: 20/4 a na stavbu súpis.č. 14 na parc. C-KN č. 20/4.
- 1 Vecné bremeno V-2187/2011 z 06.02.2012 spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
- a) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám
- b) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení
- c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám
- d) akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.35046520-38/2010 v prospech Energy 17 s.r.o., IČO: 45928363, S. Chalúpku 1439/32, 911 01 Trenčín v podiele 1/1 na parc. Registra 'C' č. 9, 19, 20/3, 89/1, 938/5.
- 1 Vecné bremeno V-3944/2011 spočíva v povinnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám
- c) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti
- d) akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.35046520-38/2010 na parc.reg.C-KN č.9, 19, 20/3, 89/1, 938/5.- pol.48/2012
- 1 Záložné právo V-760/12 v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.č.0162 - PRB - 2010/Z na stavbu: BD nájomné byty 6 b.j. Martovce, blok A so súpis.č. 70 na parc.'C' č. 163/6.
- 1 Záložné právo V-4051/12 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31 749 542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.č.401/212/2010 na pozemok parc.'C' č.163/6 a na stavbu: nájomné byty 6 b.j. Martovce, blok A so súpis.č. 70 na parc.'C' č. 163/6.

Iné údaje:

ZAPIS DO KN PODLA GEOM.PLAN C.M-30-26/94,V-2852/95
Zápis GP č.M-30-87/94
Geom.pl.č.31421962-64/98
Geom.pl.č.11896281-33/98, 11896281-19/99
Geom.pl.č.: 34691588-51/2002
Geom.pl.č.: 36531171-169/02
geom.pl.č.14/2004
Geom.plán č.36539651-58/07, V-5382/07
Geom.pl.č.: 36531171-78/2007
u parc.č.83/6 len pozemok,stavba je na LV 1505.
geom.pl.č.34/2010.
Geometrický plán č. 36 531 171-30/2013, Z-1875/2014.
GPč.43208550-20/2015, V-3141/15
Geometrický plán č. 44538359-66/2018, V-1699/2018

doplnenie ZCS

Geometrický plán č.50550268-71/2019, V-3857/2020,


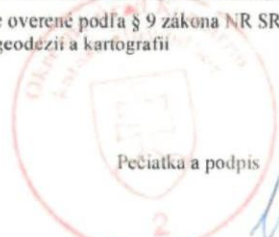
- 1 Geom.plán č.11896281-51/99,
- 1 Geometrický plán č. 34691588-34/2004
- 1 Geometrický plán č. 36531171-9/2007
- 1 geom.pl.č.: 33938458-62/2008
- 1 Geometrický plán č.33938458-75/2008, V-6749/08.
- 1 g.pl.18/2009
- 1 geom.plán č.:35974672-162/2011, V-3150/2011.
- 1 g.pl.č.35974672-334/11
- 1 geom.pl.č.: 33938458-27/2013
- 1 Geometrický plán č.44538359-135/2014 , V-3661/14,
- 1 GPč. 44538359-242/2015, V-2466/16
- 1 Geometrický plán č. 35974672-276/2016, V-1778/2017

Poznámka:

Bez zápisu.

Spoplatnené podľa
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|--|-------------------------|
| Vyhotovitel GEOplán Trenčín s.r.o. Dolný Šianec 1 911 01 Trenčín IČO : 34 125 361 t.č.0905320554 e-mail: annahola.geoplan@gmail.com | | Kraj <i>Nitriansky</i> Kat. územie <i>Martovce</i> | Okres <i>Komárno</i> Číslo plánu <i>34125361 – 188 / 2020</i> | Obec <i>Martovce</i> Mapový list č. <i>ZS-X-27-12</i> | |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>odčlenenie p.č. 264/1 – 264/3 a zameranie trafostanice na p.č.264/2</i> | | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil | |
| Dňa: <i>9.9.2020</i> | Meno: <i>Ing. Anna Holá</i> | Dňa: <i>9.9.2020</i> | Meno: <i>Ing. Anna Holá</i> | Dňa: <i>21.10.2020</i> | Číslo: <i>839/20</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom stavby, drev. kolíkmi</i> | | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. 626 | |  Pečiatka a podpis <i>Anna Holá</i> | |  Pečiatka a podpis <i>[Signature]</i> | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|--|---------|--------|----|--------------|------|-----------------|------------------|----|---------------|--------|------|----------------------|--|
| Číslo parcely | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku kód | Vlastník, užívateľ (adresa) |
| PK vložky | parcely | ha | m2 | | | | | | | ha | m2 | | |
| LV | PK | KN | ha | m2 | | | | | | | | | |
| STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C-KN | | | | | | | | | | | | | |
| 622 | | 264 | | 4945 | | | | | | 264/1 | 4918 | zast.pl. 22 | doterajší |
| | | | | | | | | | | 264/2 | 9 | zast.pl. 16 18 | Západoslóvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava |
| | | | | | | | | | | 264/3 | 18 | zast.pl. 18 | detto |
| Spolu: | | | | 4945 | | | | | | | 4945 | | |

Legenda: kód spôsobu využívania : 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 – pozemok, na ktorom je dvor

22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu stavby : 18 – budova technickej vybavenosti sídla (transformáčna stanica a rozvodňa, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, výmenníková stanica, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

249/1

d
240/4

240/3

- 3.89 -

- 5.60 -

- 3.71 -

d
264/3

- 3.20 -

- 4.75 -

- 2.71 -

- 3.20 -

- 5.60 -

8

4

1

2

3

6

7

264/1

264



265

O B E C N Ý Ú R A D 9 4 7 0 1 M A R T O V C E

V Martovciach, 9.12.2020

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 7.10.2020

Obecné zastupiteľstvo

UZNESENÍM č. 35/2020

A/ schvaľuje

V súlade s § 9 ods.2 pís., a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer previesť nehnuteľný majetok** obce nachádzajúci sa v katastrálnom území Martovce a **spôsob prevodu nasledovného majetku** obce a to novovytvorených parciel:

| Pôvodná parcela | | | | | Novovytvorené parcely | | | |
|-----------------|-------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|
| Číslo LV | Register KN | Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Register KN | Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku |
| 622 | C | 264 | 4945 | zastavané plochy a nádvoria | C | 264/2 | 9 | zastavané plochy a nádvoria |
| | | | | | C | 264/3 | 18 | zastavané plochy a nádvoria |

Novovytvorené parcely (predmetný nehnuteľný majetok) sú oddelené Geometrickým plánom č. 34125361-188/2020, úradne overeným pod číslom 839/2020 dňa 21.09. 2020.

Spôsob prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku a to formou kúpnej zmluvy podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa za kúpnu cenu 10,00 eur za m² kupujúcemu: spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 do jej výlučného vlastníctva s nasledovným dôvodom hodného osobitého zreteľa:

Predmetný nehnuteľný majetok spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva za účelom vybudovania a prevádzky novej distribučnej kioskovej transformačnej stanice a jej súčastí, prostredníctvom ktorej sa posilní oslabená dodávka elektrickej energie v danej lokalite.

Poznámka o hlasovaní :

Zo 7 poslancov boli prítomní 6 a hlasovali nasledovne :

| | |
|--------------|----------------------|
| Za : | 6 |
| Proti : | 0 |
| Zdržal sa : | 0 |
| Nehlasoval : | 1 - Mgr.M. Liptáková |

t.j. uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.



Ing. István Keszeg, starosta obce

Za správnosť výpisu : Silvia Pasztorek



Obec Martovce, Martovce 14, 947 01 Martovce

Výpis z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Martovce
konaného dňa 14.12.2020

Uznesenie č. : 40/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Martovce **schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods.2 pís., a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so schváleným zámerom a schváleným spôsobom prevodu zo dňa **07.10.2020** uznesením č. **35/2020** **prevod nehnuteľného majetku** Obce Martovce nachádzajúci sa v katastrálnom území Martovce a to novovytvorených parciel:

| Pôvodná parcela | | | | | Novovytvorené parcely | | | |
|-----------------|-------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|
| Číslo LV | Register KN | Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Register KN | Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku |
| 622 | C | 264 | 4945 | zastavané plochy a nádvoria | C | 264/2 | 9 | zastavané plochy a nádvoria |
| | | | | | C | 264/3 | 18 | zastavané plochy a nádvoria |

Novovytvorené parcely (predmetný nehnuteľný majetok) sú oddelené Geometrickým plánom č. 34125361-188/2020, úradne overeným pod číslom 839/2020 dňa 21. septembra 2020.

Spôsob prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku bol schválený formou kúpnej zmluvy podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1911 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa a za kúpnu cenu **10,00 (slovom: desať) eur za m²** kupujúcemu: spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 do jej výlučného vlastníctva s nasledovným dôvodom hodného osobitného zreteľa:

Predmetný nehnuteľný majetok spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva za účelom vybudovania a prevádzky novej distribučnej kioskovej transformačnej stanice a jej súčastí, prostredníctvom ktorej sa posilní oslabená dodávka elektrickej energie v danej lokalite.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: Erdélyi Zoltán, Keszeg Gabriel, Kocsis Dezider, Koncz Izabella, Bc., Liptáková Monika, Mgr., Szilárd Szénási, ThDr., PhD., Zvoncsár Norbert

Proti: 0

Zdržal sa: 0



.....
Ing. István Keszeg
starosta obce