



OBEC MARTOVCE

Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1

Č.j.: 291/2020-2
I.č.: 436/2020-1 BK
Vybavuje: Mgr. Hulko – tel. 035/37 00 252 (240, 241)
E-mail: roland.hulko@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 11.12.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA A MIESTNEHO ZISŤOVANIA

Ingrid Szantóová, Martovce č. 311, pošta 947 01 Hurbanovo

(ďalej len "stavebník") dňa 7.12.2020 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu (novostavbu):

Rodinný dom

(ďalej len „stavba“) v zastavanom území obce Martovce na pozemkoch registra "C" parc. č. 591/1, 5811/2, 596/1, 596/2 v katastrálnom území Martovce. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pozemky registra "C" parc. č. 591/1 – záhrada o výmere 731 m², parc. č. 5811/2 – ostatná plocha o výmere 223 m², parc. č. 596/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m², parc. č. 596/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m² sú zapísané v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 1157 pre katastrálne územie Martovce vo výlučnom vlastníctve stavebníka: Ingrid Szantóová, Martovce č. 311, pošta 947 01 Hurbanovo (verejne prístupné na katastrálnom portáli).

STRUČNÝ POPIS STAVBY:

Rodinný dom bude samostatne stojaca nepodpivničená, jednopodlažná stavba, so sedlovou strechou, riešená ako zrubová konštrukcia z masívnej guľatiny. Stavba bude o max. pôdorysných rozmeroch 14,155 x 13,150 m.

Polohové osadenie stavby: RD bude na vzdialenosť 4,000 m od spoločnej hranice pozemku parc. č. 591/1 so susedným pozemkom parc. č. 594/2, pravý zadný roh stavby bude na vzdialenosť 2,500 m od spoločnej hranice pozemku parc. č. 591/1 a susedného pozemku parc. č. 591/2.

Výškové osadenie stavby: ± 0,000 - úroveň podlahy prízemí stavby = +0,300 m od PVB – výška miestnej komunikácie pre pozemkom stavebníka. Úroveň upraveného terénu bude na kóte -0,240 m od ± 0,000, výška hrebeňa strechy bude na kóte +6,000 m od ±0,000, najvyšším bodom stavby bude komín na kóte +6,650 m od ±0,000.

Stavba bude napojená existujúcimi prípojkami na inžinierske siete v danej lokalite - elektrina, voda, plyn. Splaškové vody budú odvádzané do existujúcej nepriepustnej žumpy.

Vjazd na pozemok je existujúci.

(Polohové a výškové umiestnenie stavby viď. príloha)

Nakoľko navrhovaná stavba je podľa § 139 b ods.1, písm. c) stavebného zákona jednoduchou stavbou, stavebný úrad podľa § 39 a ods. 4 spája územné konanie so stavebným konaním.

Mesto Hurbanovo, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa

§ 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania (§ 26 zákona o správnom poriadku) sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli mesta Hurbanovo a na internetovej stránke mesta Hurbanovo.

Dotknutým orgánom bude oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade Hurbanovo so sídlom Nám. Dr. M. Konkoly Thege č. 3, 947 01 Hurbanovo, úradné dni Po:7.30-15.30, St:7.30-17.00 a Pi:7.30-15.00.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**v zastúpení Mgr. Roland Hulko
poverený starostom obce Martovce
Ing. Istvánom Keszegom**

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška (neznámi účastník konania, § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a predpisov - správny poriadok) spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Martovce a zverejní aj na internetovej stránke obce Martovce www.martovce.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník, projektant, stavebný dozor, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté.

1. Úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od 29.12.2020 do

Potvrdené dňa podpis

2. Internetová stránka mesta/obce - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 29.12.2020 Ukončené dňa:

Potvrdené dňa podpis



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Na vedomie

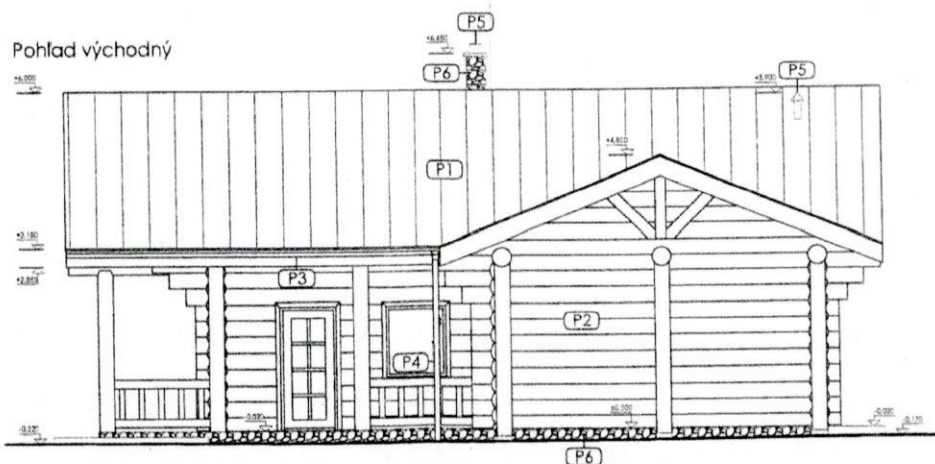
1. Ingrid Szantóová, Martovce č. 311, pošta 947 01 Hurbanovo,

dotknuté orgány

2. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
4. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b 8, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nové Zámky, Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky

ostatný

9. Obec Martovce, č. 14 14, Martovce, 947 01 Hurbanovo 1 – do spisu

POHĽAD

SITUÁCIA

