

ZMLUVA O NÁJME pozemkov č. 1/2022/Obec Martovce
Uzatvorená podľa Zákona 504/2003 Z. z. a ust. § 663 – 684 Obč. Zákonníka

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Martovce**

V zastúpení starostom, Ing. Istvánom Keszegom

Sídlo: Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1

IČO: 00306568

Číslo účtu:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Ing. Tóth Richard- SHR**

emkov v zmysle nasledovných ustanovení:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi pozemky – ostatnú plochu, zastavanú plochu a nádvorie - určenú a identifikovanú v článku II. tejto zmluvy.

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov: ostatnej plochy, zastavanej plochy a nadvoria, podľa nasledujúcej špecifikácie:

Katastráln. územie	LV	Parc.reg.	Parc. č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Skutočne užívaná výmera v m2	Spoluvlast. podiel
Martovce	1756	„C“	5877	778	Zastavaná plocha a nádv.	778	1/1
		„C“	5878	6816	Ostatná plocha	6000	1/1
		„C“	5879	706	Zastavaná plocha a nádv.	706	1/1
		„C“	5900	4568	Ostatná plocha	4568	1/1
CELKOM:						12 052	

III.

Doba nájmu a nájomné

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu, pozemky: ostatnú a zastavanú plochu v areáli býv. vonkajšieho hospodárskeho dvoru PVOD, podľa článku II. tejto zmluvy **na dobu určitú, na 5 rokov (slovom: päť rokov) odo dňa 01.06.2022 do dňa 31.12.2027**

2. Výška nájomného za prenájom predmetu zmluvy, ostatnej a zastavanej plochy, podľa článku II. tejto zmluvy je stanovené dohodou vo výške **166€ /1 ha/rok**, to znamená, že nájomné za prenájom predmetu nájmu, **12 052 m² pozemku, z toho 10 568m² ostatnej plochy a 1 484 m² zastavanej plochy** podľa článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu: 1,2052 ha x 166 EUR = **200 EUR/** kalendárny rok (slovom: **dvestoeur**).

IV.

Prehlásenia Prenajímateľa

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu, Ostatnú, Zastavanú plochu a nádvorie, podľa článku II. tejto zmluvy je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, bez právnych väd, a v takom stave sa nájomcovi odovzdáva.

2. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Nájomcom v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt na účely evidencie údajov o majiteľoch pozemkoch a na účely registrácie zmluvy na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

3. Prenajímateľ je povinný bez omeškania písomne oznámiť nájomcovi každú skutočnosť, ktorá je dôležitá z hľadiska jednotlivých ustanovení tejto zmluvy (zmena adresy, zmena vlastníka, atď.) a túto zmenu aj patrične podložiť.

V.

Prehlásenia a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy na poľnohospodársku činnosť, nasledovne:

- parcely č.5877 a 5878 na skladové účely (krmivo pre chov hospodárskych zvierat)
- parcely č. 5879 a 5900: na skladovanie krmiva ako aj na chov hovädzieho dobytku.

2. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu sa oboznámil a bude ho užívať na dohodnutý účel.

3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa bodu 2. článku III. tejto zmluvy **do 31. decembra** bežného roka. V prípade omeškania úhrady nájomného zo strany Nájomcu vzniká Nájomcovi povinnosť uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy na jeden deň.

5. Daň z nehnuteľností za predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy znáša po dobu nájmu Nájomca.

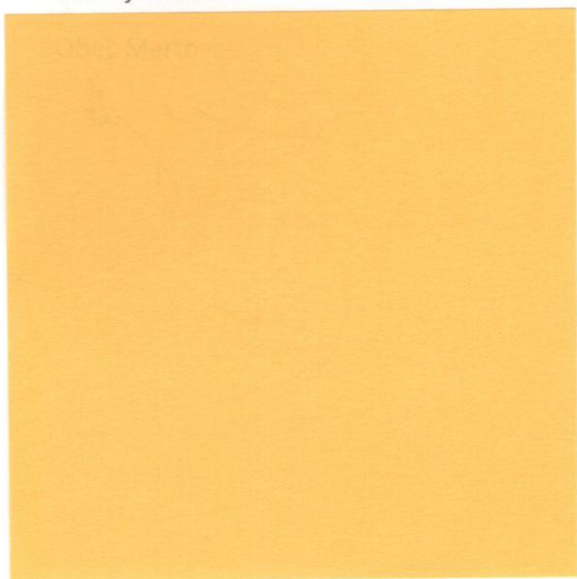
VI.

Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vyhotoviť len písomne vo forme dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, jeden exemplár pre prenajímateľa a dva exempláre pre nájomcu.
4. Obe zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali a že s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Martovciach, dňa 01.06.2022

Prenajímateľ:



Nájomca:



