

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákonč. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Predávajúci:

názov: **Obec Martovce**  
sídlo: Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1  
IČO: 00306568  
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., pobočka Komárno  
Číslo účtu: 3804028002/5600  
IBAN: SK29 5600 0000 0038 0402 8002  
Zastúpené: Ing. István Keszeg, starostom obce Martovce

(ďalej len predávajúci)

### Kupujúci manželia:

meno a priezvisko:  
rodené priezvisko:  
rodinný stav:  
trvalý pobyt:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť:  
a

#### Tomáš Bara

Bara  
ženy  
J. Jesenského 168/26, Tyrdeňovce  
04.07.1980  
8007046877  
občan Slovenskej republiky

meno a priezvisko:  
rodené priezvisko:  
rodinný stav:  
trvalý pobyt:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť:

#### Veronika Bara

Bara  
vdaná  
J. Jesenského 168/26, Tyrdeňovce  
22.01.1978  
9151227887  
občianka Slovenskej republiky

(ďalej len kupujúci)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti parcely registra „C“ p. č. 165/12 o výmere 203 m<sup>2</sup>, - Ostatná plocha, ved. na LV č. 622 v k. ú. Martovce vo vlastníctve obce Martovce v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

**II.**  
**Cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Martovciach , číslo 28/2020 zo dňa 24.06.2020 , vo výške 3,32 Eur/m<sup>2</sup>, spolu 673,96 € ( slovom : šesťstosedemdesiattri euro a deväťdesiatšesť eurocentov )
2. Kúpna cena 673,96 € ( slovom : šesťstosedemdesiattri euro a deväťdesiatšesť eurocentov ) bude uhradená najneskôr do dvoch dní od podpísania kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu Martovce, pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby, alebo na účet Obce Martovce.

**III.**  
**Osobitné ustanovenia a dojednania**

1. O predaji obecné zastupiteľstvo rozhodlo a kúpna zmluva bola zatvorená na základe vyhlásenia kupujúcich manželov, že prístup na žiadaný (kupovaný) pozemok majú zabezpečený cez pozemok p. č. 889/28, ktorý pozemok je vo vlastníctve kupujúcich a že od obce nepožadujú a nebudú požadovať ani v budúcnosti iný prístup.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom a za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci.

**IV.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode 1. tejto zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Martovciach, uznesením č. 28/2020 zo dňa 24.06.2020 , a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Martovciach, uznesením číslo č. 28/2020 zo dňa 24.06.2020 , v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku podľa skutočného stavu užívania na základe skutočnosti, že žiadaný pozemok žiadatelia v súčasnosti využívajú ako dvor k RD. Vlastníkom susednej parcely č. 889/28 sú hore uvedení kupujúci. Predávaný pozemok obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Pozemok nie je samostatne využívatel'ný.

3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Martovce, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Martovciach, dňa 09.11.2020

Predávajúci:

Obec Martovce, zastúpená starostom obce

Ing. István Keszeg



Kupujúci:

Tomáš Bara, rod. Bara

Veronika Bara, rod. Némethová

#### Potvrdenie o verejnom partnerstve Obce Martovce

Touto cestou potvrdzujeme, že **Obec Martovce nemá povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora** ako partner verejného sektora.

V Martovciach, 09.11.2020





# O B E C N Ý   Ú R A D   9 4 7 0 1   M A R T O V C E

V Martovciach, 09.11.2020

## Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 24.6.2020

Obecné zastupiteľstvo

### UZNESENÍM č. 28/2020

#### A/ s c h v a ľ u j e

Obec Martovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb . o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľný majetok obce v k.ú. Martovce z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, CKN a to parcela č. 165/12 o výmere 203 m<sup>2</sup> - ostatná plocha žiadateľom : Tomáš Bara a Veronika Bara, I. ulica Martovce, katastrálne územie 165/12, cenu 3,32 eur/m<sup>2</sup>, t.j. za cenu 673,96 eur.

**Odôvodnenie :** Obec uvedené pozemky nevyužíva, tie pozemky sú v užívaní rodiny Bara ( ako dvor k RD ), obec podporí majetkovo-právne vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku.

Poznámka o hlasovaní :

Zo 7 poslancov boli prítomní 7 a hlasovali nasledovne :

Za :	7
Proti :	0
Zdržal sa :	0
Nehlasoval :	0

t.j. uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.



  
Ing. István Keszeg, starosta obce

Za správnosť výpisu : Silvia Pasztorek