



OBEC MARTOVCE

Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1

Č.j.: 291/2020/2021-3
I.č.: 436/2020/2021-3 SP
Vybavuje: Mgr. Hulko – tel. 035/37 00 252 (240, 241)
E-mail: roland.hulko@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 27.01.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Martovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 07.12.2020 podala

Ingrid Szantóová, Martovce č. 311, pošta 947 01 Hurbanovo

ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa §§ 39, 39a a 66 stavebného zákona a §§ 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu (novostavbu)

Rodinný dom

(ďalej len „stavba“) v zastavanom území obce Martovce na pozemkoch registra "C" parc. č. 591/1, 5811/2, 596/1, 596/2 v katastrálnom území Martovce. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pozemky registra "C" parc. č. 591/1 – záhrada o výmere 731 m², parc. č. 5811/2 – ostatná plocha o výmere 223 m², parc. č. 596/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m², parc. č. 596/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m² sú zapísané v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 1157 pre katastrálne územie Martovce vo výlučnom vlastníctve stavebníka: Ingrid Szantóová, Martovce č. 311, pošta 947 01 Hurbanovo (verejne prístupné na katastrálnom portáli).

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY:

- Stavebné pozemky parc. č. 591/1, 5811/2, 596/1, 596/2 sa nachádzajú v zastavanom území obce Martovce, v katastrálnom území Martovce. Samotná stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. 591/1. Pozemok je rovinný, v uličnej zástavbe. Vjazd na pozemok je existujúci z príľahlej miestnej komunikácie. Stavba bude napojená na všetky inžinierske siete nachádzajúce sa v danej lokalite (elektrika, plyn, voda). Navrhovaná novostavba svojou polohou nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov, prírody, kultúrne cenných lokalít a iných chránených území. K výrubu trvalých porastov nedochádza. Pozemok bude počas výstavby oplotený, aby sa zamedzilo vstupu na pozemok, zariadenie staveniska bude na pozemku investora.

POPIS STAVBY:

- Rodinný dom bude samostatne stojaca nepodpivničená, jednopodlažná stavba z nosnej zrubovej konštrukcie z masívnej drevenej guľatiny. Strecha bude sedlová so sklonom 22°, pokrytá pálenou krytinou. Stavba bude pôdorysného tvaru „L“ o max. rozmeroch 14,155 x 13,150 m.
- Stavba bude založená na železobetónových základových pásoch šírky 500 mm a základových pätkách o rozmeroch 800 x 800 mm. Základová betónová doska bude z prostého betónu C16/20 hr. 150 mm. Obvodové nosné steny budú riešené ako zrubová konštrukcia z masívnej drevenej guľatiny hr. 350 mm, povrchovo opracovanej, navzájom pospájanej pomocou tesárskych spojov a stabilizované oceľovými spojovacími prostriedkami. Vnútorne nenosné priečky budú murované z pórobetónových tvárnic hr. 150 mm. Strop v I.NP bude tvorený drevenými trámami z guľatiny priemeru 250 mm, záklopom z OSB dosiek a tepelnej podlahovej izolácie. Konštrukcia strechy bude drevená sústava krokiev a väzníc, sedlového tvaru so sklonom 22°, pokrytá pálenou krytinou. Výplne otvorov budú drevené alt. plastové z 5-komorových profilov s izolačným trojsklom. Výplne otvorov vo vnútri budú realizované drevenými obložkovanými alt. Oceľovými zárubňami a drevenými dvernými krídlami. Nášľapné vrstvy podláh budú tvoriť drevená podlaha a keramická dlažba. Vnútorne povrchové úpravy stien budú natreté interiérovou farbou.
- V stavbe bude rozvod svetelnej a zásuvkovej elektroinštalácie, vody, kanalizácie, plynu. Vykurovanie stavby bude teplovodné dvojrúrkové s núteným obehom - podlahové, s prípravou na dokurovanie s krbovou vložkou. Odpadové splaškové vody budú odvádzané no novovybudovanej izolovanej žumpy.
- Priestorovo - dispozičné usporiadanie stavby bude nasledovné: chodba, 2x izba, spoločenská miestnosť s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa, terasa.
- Zastavaná plocha stavby bude 135,78 m² (z to terasa 30,29 m²), podlahová plocha bude 84,25 m², obytná plocha bude 167,87 m².

POLOHOVÉ A VÝŠKOVÉ UMIESTNENIE STAVBY

- Polohové osadenie stavby: RD bude na vzdialenosť 4,000 m od spoločnej hranice pozemku parc. č. 591/1 so susedným pozemkom parc. č. 594/2, pravý zadný roh stavby bude na vzdialenosť 2,500 m od spoločnej hranice pozemku parc. č. 591/1 a susedného pozemku parc. č. 591/2.
- Výškové osadenie stavby: $\pm 0,000$ - úroveň podlahy prízemí stavby = +0,300 m od PVB – výška miestnej komunikácie pre pozemkom stavebníka. Úroveň upraveného terénu bude na kóte -0,240 m od $\pm 0,000$, výška hrebeňa strechy bude na kóte +6,000 m od $\pm 0,000$, najvyšším bodom stavby bude komín na kóte +6,650 m od $\pm 0,000$.

NAPOJENIE NA SIETE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou z verejného rozvodu pitnej vody existujúcou vodovodnou prípojkou, vodomerná šachta je existujúca - umiestnená na pozemku parc. č. 5811/2. Domový rozvod vody D 32 bude od vodomernej šachty privedený do RD, do kúpeľne, kde bude osadený uzáver vody. Potrubné rozvody studenej a teplej vody budú z plast hliníkových potrubí a tvaroviek HERZ, izolované budú polyetylénovou penovou izoláciou. Pripojovacie potrubia budú vedené v stene, pod omietkou a v podlahe. TUV bude pripravovaná pomocou plynového závesného kondenzačného kotla, zásobníkového ohrievača s objemom 120 l.
- Splaškové vody zo stavby budú odvádzané do novobudovanej železobetónovej žumpy s objemom 10 m³ umiestnenej na pozemku parc. č. 5811/2. Domový rozvod kanalizačného potrubia D 125 bude vedené od žumpy k zriaďovacím predmetom cez 3 revízne šachty. Odpadové a pripojovacie kanalizačné potrubia od jednotlivých zriaďovacích predmetov budú uložené v stenách v spáde min. 3 % alebo pod podlahou.
- *Stavebný úrad berie na vedomie ohlásenie drobnej stavby nepriepustnej žumpy, ktorá sa povoľuje ako dočasná stavba s dobou trvania do vybudovania kanalizačnej siete v miestnej stavbe. V zmysle § 23 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších*

zmien vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.

- Zrážková voda zo strechy bude vedená voľne na terén odpadovými potrubiami.
- STL pripojovací plynovod PE D32 je existujúci a je ukončený 0,55 m za hranicou pozemku parc. č. 5811/2 hlavným uzáverom plynu – HUP. Z dôvodu prístupnosti HUP DRZ a MZ z verejného priestranstva bude osadená v upravenom oplotení typizovaná skrinka. Od DRZ bude vedený nový domový plynovod z materiálu PE D32 v zemi 0,8 m pod terénom. Rozvod plynu bude privedený do kúpeľne, kde bude osadený guľový uzatvárací kohút. Prechod v základoch bude vedený v ocelevej chráničke.
- Vykurovanie bude teplovodné dvojrúrkové s núteným obehom vykurovacej vody, vykurovací systém bude z podlahového vykurovania. Zdrojom tepla bude závesný plynový kondenzačný kotol BUDERUS LOGAMAX PLUS s výkonom 2,9 – 13,0 kW. Kotol bude ohrievať TUV v podstavnom zásobníku BUDERUS s objemom 120 l. Odvod spalín bude koncentrickým potrubím BUDERUS DO80/125.
- Rodinný dom bude zásobovaný elektrickou energiou cez existujúcu NN prípojku. Elektromerový rozvádzač RE je osadený na hranici pozemku. Od RE bude káblom CYKY-J5x10, uloženým v zemi, vedený rozvod k hlavnému rozvádzaču v RD, vedľa prívodného kábla budený vodič pre HDO. Elektrická inštalácia je navrhnutá káblami N2XH-J inštalovaných v ochranných trúbkach alebo pod omietkou. Inštalácia osvetlenia a zásuviek bude vodičmi 3xCY 1,5 a 2,5 mm² vedenými v ohybných rúrkach pod omietkou.
- Na ochranu stavby proti atmosférickým výbojom a blesku sa zrealizuje sústava LPS III vodičmi AlMgSi 8 v súlade STN 33 2000-5-54, STN EN 62305-1 až 5 a súv. predpisov.

Účel stavby: pozemná stavba - bytová budova – rodinný dom

Charakter stavby: stavba trvalá

A. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce Martovce na pozemkoch registra "C" parc. č. 591/1, 5811/2, 596/1, 596/2 v katastrálnom území Martovce tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:300, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval projektant Ing. Lukáš Belko Ďurčiná 20, 015 01 Rajec, osadenie vypracoval Štefan SZABÓ-TRADE – Ing. Iveta Tapolcsányiová, Malá č. 1410/26, 947 01 Hurbanovo. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty.
3. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.

5. Stavba bude uskutočnená svojpomocne; odborný dozor (vedenie) nad realizáciou stavby bude vykonávať: Štefan Szabó, ul. Malá č. 1410/26, 947 01 Hurbanovo.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
8. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
9. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
10. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.
11. Stavenisko musí byť označené s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov.
12. **Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.** V zmysle § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uschovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
13. V prípade potreby užívania verejného priestranstva počas uskutočnenia stavby je stavebník povinný požiadať osobne alebo písomne povolenie od Obce Martovce na záber verejného priestranstva.
14. Podľa § 75a stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4. stavebného zákona.
15. Podľa § 75a ods.2 stavebného zákona, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa odseku 1, zodpovedá stavebník.
16. Podľa § 46b stavebného zákona osoba vykonávajúca stavebný dozor:
 - a) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; sleduje vedenie stavebného denníka,
 - b) zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
 - c) vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.
17. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
18. Pri výstave kozubov, kachľových pecí, sporákov a murovaných pecí možno do vzdialenosti 400 mm od vnútorných stien a dna spaľovacej komory zabudovať iba nehorľavé materiály; to neplatí, ak je skúškou dokázané že povrchová teplota horľavého materiálu dosiahne hodnotu najmenej o 50 °C nižšiu, ako je jeho

teplota vznietenia. Ak je podlaha pred kozubom s otvoreným ohniskom vyhotovená z horľavých materiálov, musí sa chrániť ochrannou podložkou (príloha č.4 vyhlášky MV SR č.401/2007 Z. z).

19. Pri stavbe dodržiavať ustanovenia stavebného zákona §48 až §53, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
20. Stavenisko sa vymedzuje na stavebných pozemkoch registra "C" parc. č. 591/1, 5811/2, 596/1, 596/2 v katastrálnom území Martovce. Mimo stavebného pozemku v súlade s § 5 ods. 2 Vyhlášky č. 532/2002 možno umiestniť len pripojenie stavby na rozvody technického vybavenia.
21. Stavenisko zriadiť na pozemku stavebníka v súlade s § 43i stavebného zákona, hlavne dbať o to, aby pri realizovaní stavby nedošlo k ohrozovaniu alebo nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod., k zamedzovaniu prístupov k priľahlým stavbám a pozemkom, k znečisťovaniu miestnych komunikácií, k ohrozovaniu cestnej premávky.
22. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
23. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, stabilita, úspora energie, požiarne bezpečnosť. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
24. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
25. Odvádzanie dažďových vôd nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
26. S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby (fyzické osoby podľa § 12 ods. 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch nesmú nakladať a inak zaobchádzať s iným ako s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom), treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
 - Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - a) prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - b) recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - c) zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - d) zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
 - Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je ten, kto stavebné práce vykonáva) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi

podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby predložiť doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

27. Ak pri výkopových prácach dôjde k archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu v zmysle § 127 stavebného zákona povinný nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti a urobiť také nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
28. Dodržať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách.
29. Stavba sa smie užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je v zmysle § 79 stavebného zákona povinný podať stavebník. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby. Podmienkou vydania kolaudačného rozhodnutia stavby bude aj zabezpečenie vykurovania stavby, pripojenia stavby na rozvod vody, plynu a elektrickej energie, zabezpečenie bezpečného prístupu a prízjazdu k stavbe, zabezpečenie parkovacích plôch na pozemku stavebníka.
30. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko na výkon dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady o zhode zabudovaných stavebných materiálov a stavebný montážny denník. Ďalej je povinný stavebnému úradu bezodkladne oznámiť závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
31. Stavebník je povinný ku kolaudácii predložiť stavebnému úradu energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z.z. od štatutárneho zástupcu prevádzkovateľa živnosti na tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov, alebo oprávnenej osoby na energetickú certifikáciu podľa § 6 odst.2 písm. a/ zákona č. 555/2005 Z.z.
32. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

B. Stavebník je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP-2020/014710-002 zo dňa 05.10.2020 (k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu v stavebnom konaní spojenom s územným konaním podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)):

Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

V zmysle § 69 ods.1 písm. c),d) zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín v intraviláne je obec a v zmysle § 68 písm. d) v extraviláne je okresný úrad.

Podľa § 140 b ods. 2 stavebného zákona sa nevyžaduje ďalšie vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov životného prostredia a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor – stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby na poľnohospodárskej pôde č. OU-KN-PLO-2020/014724-002 zo dňa 08.10.2020:

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Martovce v

zastavanom území obce v nasledovnom rozsahu:

- kat. územie parc. č. „C“ KN druh pozemku navrhovaný záber m²
- Martovce 591/1 záhrada 329

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavenej časti pozemku parc. č. 591/1 - záhrada, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa §3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku parc. č. 591/1 - záhrada, na zastavanú prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska.
4. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, Platanová alej č. 7, 945 01 Komárno.

Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č. KPUNR-2020/20012-2/81860/PAT zo dňa 09.10.2020 pre účely vydania rozhodnutí stavebným úradom určuje nasledovné podmienky:

V prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

SPP - distribúcia, a.s. – vyjadrenie k žiadosti o stanovisko pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochanných pásiem existujúcich plynárenských zariadení č. TD/KS/0492/2020/Či zo dňa 05.10.2020 - Novostavba rodinného domu – plynofikácia (úprava oplotenia):

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**, stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,

stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7004530620**.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný **zabezpečiť prístupnosť** plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť SPP-D** realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,

ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je **povinný kontaktovať** pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

stavebník je **povinný umožniť** zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je **povinný zabezpečiť** odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€** a zároveň, že **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu**

trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),

stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

HUP jestvujúceho pripojovacieho plynovodu musí byť prístupný z verejného priestranstva parc. č. 5811 k.ú. Martovce. 100:35 910 739

Skrinku MaRZ (HUP, regulátor tlaku plynu a meradlo) osadiť tak, aby bola prístupná z verejného priestranstva - úprava oplotenia pozemku parc.č. 5811, k.ú. Martovce.

DRZ (domová regulačná zostava) musí mať platný certifikát, správu o odbornej prehliadke a skúške a zápis o tlakovej skúške DRZ (nie starší ako 5 mesiacov).

Regulátor tlaku plynu (RTP), musí spĺňať podmienky - prístupný z verejného priestranstva, je v rohovom prevedení s rozmermi: vstup - 3/4" sférokoničný, výstup - 5/4", pripojovací rozmer -103 mm.

Ako obchodné meradlo odberu zemného plynu použiť plynomer typ BK 4T G4 - rozstup hrdiel $250 \pm 0,5$; umiestnený na NTL časti OPZ - 2 kPa.

Za meradlom zemného plynu umiestniť guľový uzáver.

Osadiť určené meradlo zemného plynu môže iba oprávnený pracovník SPP - distribúcia, a.s.

Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie, ktorá deklaruje verejnú dostupnosť HUP úpravou oplotenia, nie je potrebné realizovať skrátenie existujúceho pripojovacieho plynovodu a uskutočniť kroky a podmienky viazané k vypracovaniu dohody o preložke, realizácii a kontrole skrátenia PP definované v predchádzajúcom vyjadrení k žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia do distribučnej siete, ev.č. 7004530620. bod 1.1 a 2.3. 2.4

Žiadateľ o pripojenie (stavebník) je povinný predložiť k žiadosti o realizáciu pripojenia a montáž meradla nasledovné:

Fotodokumentáciu v rozsahu viacerých pohľadov umiestnenia HUP po úprave oplotenia, ktoré budú deklarovat' trvalý prístup prevádzkovateľa distribučnej siete k HUP, meraciemu zariadeniu (montáž demontáž, odpočet spotreby ZP), ako aj zabezpečenie činností pri prevádzke a údržbe PZ po HUP.

Vyjadrenie SPP-D k predloženej PD stavby, ktoré zároveň potvrdzuje verejnú dostupnosť HUP, RTP a MZ - ev.č. TD/KS/0492/2020/Či zo dňa 5.10.2020.

SPP-D si vyhradzuje právo odmietnutia montáže meracieho zariadenia (MZ) na základe posúdenia predloženej fotodokumentácie. V prípade odmietnutia montáže MZ stavebník zabezpečí skrátenie STL pripojovacieho plynovodu PE D32 - ID 1460881 na hranicu parc.č. KN-C 2940/10 k.ú. Komárno v súlade s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D.

Prílohy: Technické parametre sondy

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 19. 6. 2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Obec Martovce – stanovisko pod č. 207/2020 zo dňa 01.10.2020:

Z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou zo dňa 25.09.2020 na parcele č. 591/1 katastrálneho územia Martovce a dáva nasledovné vyjadrenie :

Tento pozemok v súkromnom vlastníctve je v zastavanom území obce .

Výstavba „Rodinný dom“ nie je v rozpore s Územným plánom obce.

Obec Martovce – vyjadrenie pod č. 208/2020 zo dňa 05.10.2020 – podľa § 28 ods. 1. zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):

Projekt rieši vodovodnú prípojku rodinného domu na pozemku s pare. č. 591/1 v k.ú. Martovce. Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod vodovodnou prípojkou vrátane vodomernej šachty s poklopom a fakturačným vodomermom.

Splašková voda bude odvedená do žumpy.

Do objektu bude privádzaná pitná voda plastovým potrubím HDPE 32x3,0 mm - SDR 11 -PN16 - podľa projektu vodovodnej prípojky.

Dažďová kanalizácia rieši odvod dažďových vôd zo strechy objektu rodinného domu do vsakovacieho systému na pozemku investora.

Odvádzanie dažďových vôd nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodo hospodárskych a z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná.

Obec Martovce, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) po preštudovaní projektu Vám dáva nasledovné vyjadrenie:

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Toto vyjadrenie je podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 73 ods. (17) vodného zákona záväzným stanoviskom pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona.

Vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Obec Martovce – súhlas pod č. 209/2020 zo dňa 05.10.2020 – podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia:

Súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania (ďalej len „MZZO“) ovzdušia nasledovnej charakteristiky:

Názov stavby: Rodinný dom

Miesto stavby: 947 01 Martovce

V k.ú.: Martovce

Parc. č.: 591/1929

Typ navrhovaného MZZO: plynovým kotol BUDERUS LOGAMAX PLUS typ GB 072-14
-krbová vložka na tuhé palivo

Výkon kotla: 13 kW

Výkon krbu: 10 kW tuhé palivo

Vykurovacia sústava je navrhnutá teplovodná dvojrúrková s núteným obehom - zdroj plynový kondenzačný kotol. V rámci objektu je tiež vytvorená krbová vložka na tuhé palivo.

Celková potreba tepla pre novostavbu rodinného domu je 6,0 kW (vykurovanie a príprava teplej vody objektu je riešená plynovým kondenzačným kotlom) BUDERUS LOGAMAX PLUS , typ GB 072-14, výkon 2,9 - 13,0 kW, spotreba zemného plynu 1,7 m3/h. Kotol ohrieva teplú vodu v podstavnom zásobníku BUDERUS SU120/5.

Odvod spalín je riešený koncentrickým potrubím BUDERUS DO80/125. Privod vzduchu bude riešený cez AZ potrubie pre odvod spalín.

Navrhovaný objekt bude podľa miestnych podmienok napojený na verejný plynovod plynovou prípojkou.

Doplňkovým zdrojom tepla bude krb. Komín bude montovaný komínovým systémom Schiedel ABS 16.

Súhlas sa vydáva na základe žiadosti žiadateľa : Ingrid Szántóová, Martovce č. 311, 947 01 Hurbanovo 1 zo dňa

22.09.2020, ktorá bola doručená dňa 25.09.2020.

Správny orgán preskúmal žiadosť a dospel k záveru, že navrhované riešenie stavby zdroja uvedené v predložnom projekte spĺňa požiadavky a kritériá ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné pre povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Súhlas orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 17ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší potrebný na vydanie rozhodnutia o povolení stavby malého zdroja vrátane povolenia jeho zmien a je záväzným stanoviskom v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

C. Zoznam účastníkov konania:

1. Ingrid Szantóová, Martovce č. 311, pošta 947 01 Hurbanovo,
2. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté.
3. Štefan Szabó, ul. Malá č. 1410/26, 947 01 Hurbanovo
4. Štefan SZABÓ-TRADE – Ing. Iveta Tapolcsányiová, Malá č. 1410/26, 947 01 Hurbanovo
5. Ing. Lukáš Belko Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Odôvodnenie:

Dňa 07.12.2020 podala stavebníčka Ingrid Szantóová, Martovce č. 311, pošta 947 01 Hurbanovo na Obec Martovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“ žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „Rodinný dom“ v zastavanom území obce Martovce na pozemkoch registra "C" parc. č. 591/1, 5811/2, 596/1, 596/2 v katastrálnom území Martovce. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Nakoľko navrhovaná stavba je podľa § 139b ods. 1, písm. c) stavebného zákona jednoduchou stavbou, stavebný úrad podľa § 39a ods.4 spojil územné konanie so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámením č. 291/2020-2, I.č. 436/2020-3 SK zo dňa 11.12.2020 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Nakoľko neboli známi všetci účastníci konania a ani ich pobyt stavebný úrad oznámenie vyhlásil ako verejnú vyhlášku v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a predpisov. Verejná vyhláška bola uverejnená na úradnej tabuli obce Martovce a súčasne na internetovej stránke obce Martovce www.martovce.skhurbanovo.sk od 28.12.2020 do 12.01.2021. Dotknutým orgánom bolo oznámenie zaslané osobitne obvyklou formou.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

Stavebný úrad poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Dotknuté orgány nepožiadali o predĺženie lehoty a ani v stanovenej lehote neoznámili žiadne nové stanoviská k povoľovanej stavbe. Stavebník predložil spolu so žiadosťou súhlasné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov. Stavebník je pri podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia povinný dokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 37, 62a stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- doklad o zaplatení správneho poplatku č. 898 zo dňa 25.11.2020,
- výpis z listu vlastníctva LV č. 1157 pre katastrálne územie Hurbanovo,
- kópia katastrálnej mapy pre katastrálne územie Martovce, parc. č. 5811/2,
- Zoznam a výpisy z LV vlastníkov susedných nehnuteľností č. 1, 1160, 92, 250 katastrálne územie Martovce (kataster portál),
- záväzné stanovisko Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2020/014710-002 zo dňa 05.10.2020,
- stanovisko Okresného úradu v Komárne, pozemkového a lesného odboru č. OU-KN-PLO-2020/014724-002 zo dňa 08.10.2020,
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2020/20012-2/81860/PAT zo dňa 09.10.2020,
- vyjadrenie SPP distribúcia, a.s., č. TD/KS/0492/2020/Či zo dňa 05.10.2020,
- stanovisko Obce Martovce č. 207/2020 zo dňa 01.10.2020,
- vyjadrenie Obce Martovce č. 208/2020 zo dňa 05.10.2020,
- súhlas na stavbu malého zdroja znečistenia Obce Martovce č. 209/2020 zo dňa 05.10.2020,
- vyhlásenie stavebného dozoru – kvalifikovanej osoby pri výstavbe – Štefan Szabó, Malá 1410/26, Hurbanovo,
- 2 x projektová dokumentácia stavby pre SP,

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Martovce, Obecný úrad Martovce č. 311, pošta 947 01 Hurbanovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. István Keszeg
starosta obce

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 25.11.2020.

Príloha: situačný výkres s umiestnením stavby

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška (neznámi účastníci konania, § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a predpisov - správny poriadok) spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Martovce a zverejní aj na internetovej stránke obce Martovce www.martovce.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník, projektant, stavebný dozor, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté.

1. Úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od 02.02.2021 do

Potvrdené dňa podpis

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

2. Internetová stránka mesta/obce - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 02.02.2021 Ukončené dňa:

Potvrdené dňa podpis

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Na vedomie

1. Ingrid Szantóová, Martovce č. 311, pošta 947 01 Hurbanovo,

dotknuté orgány

2. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

3. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

4. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

6. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b 8, 825 11 Bratislava

7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nové Zámky, Lanová 17, 940 01 Nové Zámky

ostatný

9. Obec Martovce, č. 14 14, Martovce, 947 01 Hurbanovo 1 – do spisu

SITUÁCIA

