

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Predávajúci:

názov:

sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Zastúpené:

### Obec Martovce

Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1

00306568

Prima Banka, a.s., pobočka Komárno

3804028002/5600

SK29 5600 0000 0038 0402 8002

Ing. István Keszeg, starostom obce Martovce

(ďalej len predávajúci)

### Kupujúci:

meno a priezvisko:

rod.:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátna príslušnosť:

(ďalej len kupujúci)

### Preambula

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, vedenej na LV č. 1756 Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 5902 vo výmere 271 m<sup>2</sup> – Ostatná plocha v podiele 1/1.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod vlastníckeho práva k parcele registra „C“ č. parc. 5902 vo výmere 271 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

### I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, vedenej na LV č. 1756 Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 5902 vo výmere 271 m<sup>2</sup> – Ostatná plocha v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kúpi do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Martovciach , číslo 7/2016/V zo dňa 20.04.2016, vo výške 3,32 Eur/m<sup>2</sup>, spolu 899,72 € ( slovom : osemstodevät'desiatdeväť euro a sedemdesiatdva eurocentov ) .
2. Kúpna cena 899,72 € ( slovom : osemstodevät'desiatdeväť euro a sedemdesiatdva eurocentov ) bude uhradená pri podpísaní kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu Martovce, pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

## III.

### Osobitné ustanovenia a dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane výdavkov na geometrický plán a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

## IV.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode 1. tejto zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Martovce, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Martovciach, dňa 14.02.2022

Predávajúci:

Obec Martovce, zastúpená starostom obce

Ing. István Keszeg



Kupujúci:

