

Kúpna zmluva


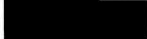


uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné
strany

Predávajúci:

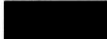
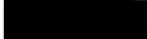

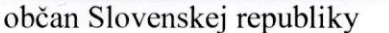
názov:	Obec Martovce
sídlo:	Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1
IČO:	00306568
Bankové spojenie:	Prima Banka, a.s., pobočka Komárno
Číslo účtu:	3804028002/5600
IBAN:	SK29 5600 0000 0038 0402 8002
Zastúpené:	Ing. István Keszeg , starostom obce Martovce

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

meno a priezvisko:	Ing. Peter Bouška
rod.:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	
štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky

a manželka

meno a priezvisko:	Mgr. Rozália Boušková
rod.:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	
štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky

(ďalej len kupujúci)

Preambula

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, vedenej na LV č. 622 Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 424 vo výmere 3395 m² – Vodná plocha v podiele 1/1. Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov č.50550268-34/2022 bola z parcely č. 424 rozdelená na samostatné parcely č.424/1-3.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele registra „C“ č. parc. 424/2 vo výmere 573 m² – vodná plocha, nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Martovce, v obci Martovce, vedenej na LV č. 622 Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 424/2 vo výmere 573 m² – Vodná plocha v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kúpia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Martovciach, číslo 77/2022 zo dňa 12.05.2022, vo výške 3,32 Eur/m², spolu 1.902,36 € (slovom : Jedentisícdeväťstodva eur a tridsaťšesť centov).
2. Kúpna cena 1.902,36 € (slovom : Jedentisícdeväťstodva eur a tridsaťšesť centov) bude uhradená pri podpísaní kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu Martovce, pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

III.

Osobitné ustanovenia a dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane výdavkov na geometrický plán a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode 1. tejto zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Martovce, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Martovciach, dňa 01.07.2022

Predávajúci:

Obec Martovce, zastúpená starostom obce

Ing. István Keszeg

Kupujúci:

Ing. Peter Bouška

Mgr. Rozália Boušková
