

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Názov: Obec Martovce
Sídlo: 947 01 Martovce č. 14
IČO: 00306568
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., pobočka Komárno
Číslo účtu: 3804028002/5600

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko: Alexander Horváth
Rodený: Horváth
Trvalé bydlisko: Martovce 274, 947 01, Hurbanova 1
Dátum narodenia: 11.10.1969
Rod.č.: 691021/664
Občan: SR

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

(taktiež zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcim 2, ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1** je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.1756 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“, parcelné číslo 5857/2, o výmere 587 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Martovce, obec Martovce, okres Komárno. (*nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“*).
- Zamieňajúci 2** je *bezpodielovým spoluvlastníkom* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 299 vedenom Okresným úradom v Komárne, katastrálny odbor, ako pozemok registra „E“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 909/1, o výmere 586 m², druh pozemku: záhrady nachádzajúcej sa v katastrálnom území Martovce, obec Martovce, okres Komárno. (*nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“*).

Článok II Predmet zmluvy

- Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcejmu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho *bezpodielového spoluvlastníctva* „nehnutelnosť 1“ uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.
- Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcejmu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho *výlučného vlastníctva v podiele 1/1* „nehnutelnosť 2“ uvedenú v Čl. I bod tejto zmluvy.

Článok III Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Hodnota nehnuteľností bola stanovená v zmysle §2 ods.1) zákona 66/2009 Zb. Okresným úradom Komárno, pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, 945 01 Komárno, pod č. OU-KN-PLO-2018/000475 zo dňa 25.06.2018/ tak, že:
Nehuteľnosť, ktorá je vo vlastníctve Obce Martovce- zamieňajúci 1- bola stanovená vo výške 170,23 EUR (slovom: stosedemdesiat eur a dvadsaťtri centov), a hodnota nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Alexandra Horvátha, bytom: [redacted] 947 01 Hurbanovo 1, - ., zamieňajúci 2- bola stanovená vo výške 134,78 EUR, (slovom: stotridsaťštyri eur a sedemdesiatosem centov).
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú *finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 1 vo výške 35,45 EUR, (slovom: tridsaťpäť eur a štyridsaťpäť centov).*
3. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí Zamieňajúci 2 Zamieňajúcemu 1 najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

Článok IV Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 15 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku I bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný a podpísaný zamieňajúcim 1, k čomu zamieňajúci 2 udeľuje vyslovený súhlas.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

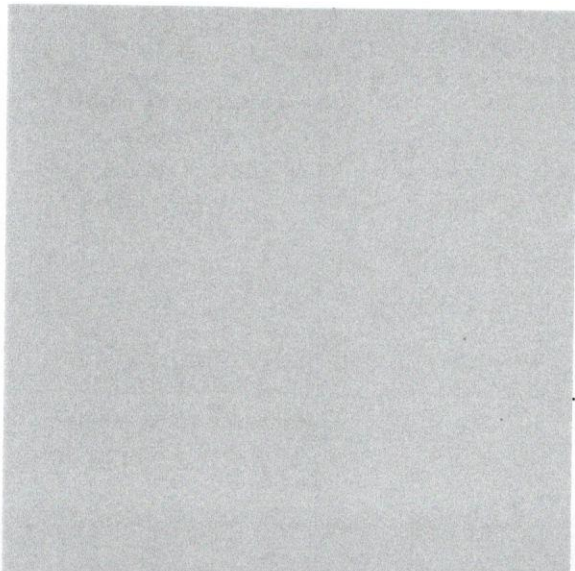
Článok VI
Prehlásenie o vadách a ťarchách

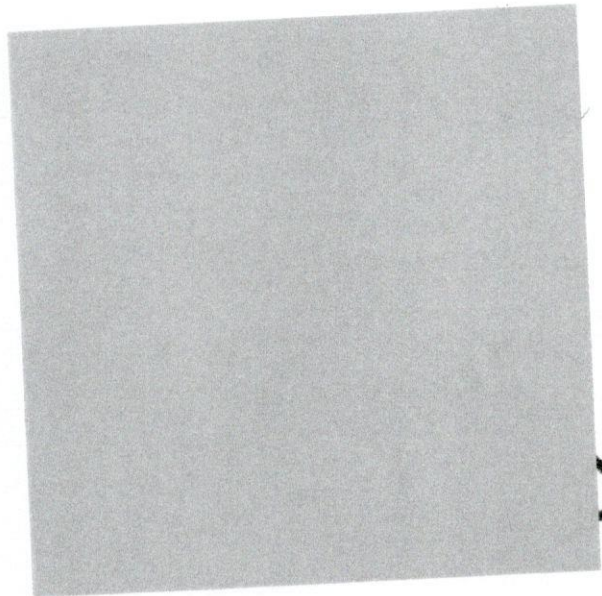
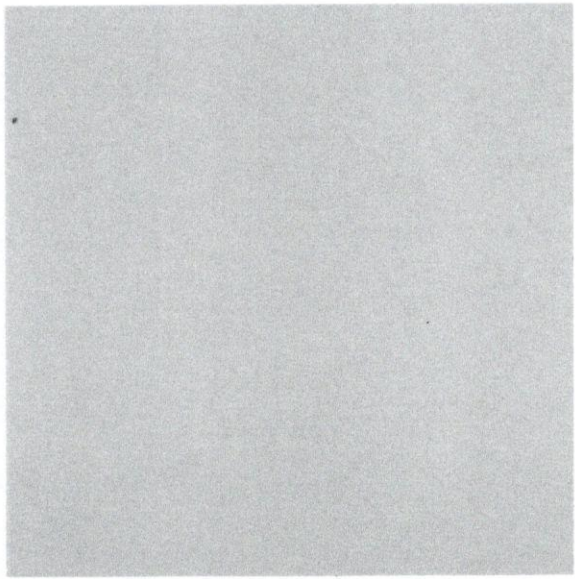
Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Martovciach, dňa 29.08.2018







Č.j. OU-KN-PLO-2018/000475
Ing. Edita Felgerová

V Komárne, dňa : 25.6.2018

Potvrdenie primeranosti pozemkov

Pre účely majetkovoprávneho usporiadania pozemkov podľa §2 zákona č. 66/2009 Zb.
v znení zákona č. 330/1991 Zb.,

Dňa 9.12.2015 bolo pod č. OU-KN-PLO-2015/010801, pozemkovým a lesným odborom Okresného úradu Komárno, nariadené konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v zmysle § 7 ods. 2) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v časti katastrálneho územia Martovce z dôvodu podľa osobitného predpisu, a to podľa §2 ods.2 zákona č.66/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V priebehu potrebného zisťovania prípravného konania sa Obec Martovce dohodla s účastníkom konania: Horváthom Alexandrom, č.274, 947 01 Martovce, že si majetkovoprávne usporiadajú dotknuté pozemky postupom v zmysle §2 ods.1) zákona č.66/2009 Z.z., teda poskytnutím náhradného pozemku formou zámennej zmluvy. Na tieto účely dňa 23.5.2018 Obec Martovce požiadala správny orgán o potvrdenie hodnoty zamieňaných pozemkov, podľa zákona č.330/1991 Zb.

Pozemok na ktorom sa nachádza areál materskej škôlky:

k.ú. Martovce

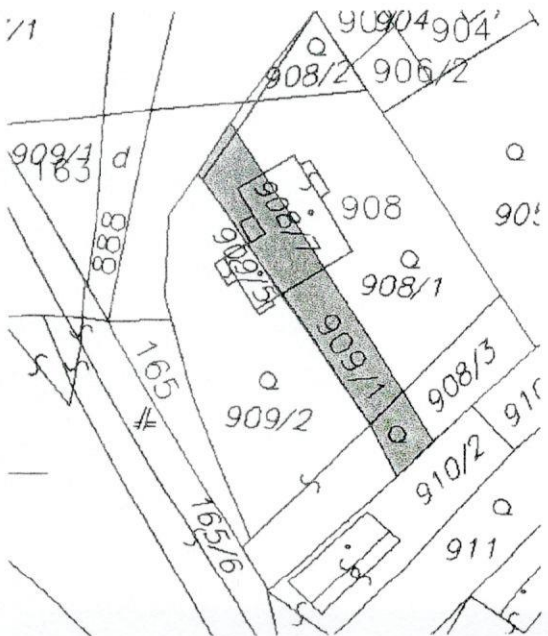
LV	KNE parc.č.	Druh pozemku	výmera m ²	%	BPEJ	Sk/ m ²	€/m ²	celkom €
239	909/1	Záhrada	586	100	0024004	7,00	0,23	134,78
Spolu:								134,78
Hodnota pozemkov slovom : stotridsaťštyri Eur, sedemdesiatosem centov								

Druhy pozemkov boli určené v zmysle §2 ods.1) zákona 66/2009, a to podľa druhu pozemku pred jeho zastavaním.

Vlastník pozemku: Horváth Alexander r.Horváth, bytom 947 01 Martovce č.274

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Celková hodnota pozemku: 134,78 €



Náhradný pozemok:

k.ú. Martovce

LV	KNC parc.č.	Druh pozemku	výmera m ²	%	BPEJ	Sk/ m ²	€/m ²	celkom €
1756	5857/2	Trvalý trávnny porast	587	100	0003003	8,80	0,29	170,23
Spolu:								170,23
Hodnota pozemku slovom : stosedemdesiat Eur, dvadsaťtri centov								

Vlastník: Obec Martovce, č. 14, Martovce, PSČ 947 01, SR
Vlastnícky podiel osoby : 1/1

Celková hodnota pozemku: 170,23 €



Hodnota pozemkov bola stanovená v zmysle príslušných ustanovení zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR 38/2005 Z.z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav a zamieňané pozemky sú primerané v zmysle §11 ods.3 až 6 zákona č.330/1991 Zb.

V zmysle §22 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách prevody vlastníctva k nehnuteľnostiam, vykonávané na základe tohto zákona, sú oslobodené od poplatkov a daní s nimi spojených.

Okresný úrad Komárno
 Pozemkový a lesný odbor
 Senný trh 4
 945 01 Komárno
 -3-

Mgr. Ing. Klaudia Bertoková
 Mgr. Ing. Klaudia Bertoková
 vedúca odboru

Doručuje sa :

1. Obec Martovce, č.14, 947 01 Martovce
2. Horváth Alexander, č.274, 947 01 Martovce

Telefón
 +421/35/6913625

Fax
 +421/35/7701692

E-mail
 opl.kn@minv.sk

Internet
 www.minv.sk

IČO
 00151866