

**ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY č. 7/2016/Obec Martovce**  
Uzatvorená podľa Zákona 504/2003 Z. z. a ust. § 663 – 684 Obč. Zákonníka

**Prenajímateľ:**

Názov: **Obec Martovce**

V zastúpení starostom, Ing. Istvánom Keszegom

Sídlo: Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1

IČO: 00306568

Číslo účtu:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Názov: **Pavol Sedliak, SHR**

Sídlo: Martovce č. 377

IČO: 50123575

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o nájme zastav. plochy zmysle nasledovných ustanovení:

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi zastavanú plochu určenú a identifikovanú v článku II. tejto zmluvy.

**II.**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, zastavanej plochy, podľa nasledujúcej špecifikácie:

Katastráln. územie	LV	Parc.reg.	Parc. č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Skutočne užívaná výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlast. podiel
Martovce	1756	„C“	6411	7864	Zast. plocha	3 800	1/1
<b>CELKOM:</b>						<b>3 800</b>	

### III.

#### Doba nájmu a nájomné

1. Prenajímateľ prenájíma Nájomcovi predmet nájmu, zastavanú plochu, podľa článku II. tejto zmluvy **na dobu určitú, na 5 rokov (slovom: päť rokov) – na chov včiel t.j. na umiestnenie včelích úľov. odo dňa 01.01.2016 do dňa 31.12.2020**
2. Výška nájomného za prenájom predmetu zmluvy, zastav plochy, podľa článku II. tejto zmluvy je stanovené dohodou vo výške **100 €/ha/rok**, to znamená, že nájomné za prenájom predmetu nájmu, zastavaná plocha a nádvorie, - **3 800 m<sup>2</sup>** - podľa článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu: 0,38 ha x 100 € = **38 € na rok** (slovom: *tridsaťosem eur a 00 centov*).

### IV.

#### Prehlásenia Prenajímateľa

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu, zastavaná plocha, podľa článku II. tejto zmluvy je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, bez právnych väd, a v takom stave sa nájomcovi odovzdáva.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Nájomcom v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt na účely evidencie údajov o majiteľoch pozemkoch a na účely registrácie zmluvy na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
3. Prenajímateľ je povinný bez omeškania písomne oznámiť nájomcovi každú skutočnosť, ktorá je dôležitá z hľadiska jednotlivých ustanovení tejto zmluvy ( zmena adresy, zmena vlastníka, atď.) a túto zmenu aj patrične podložiť.

### V.

#### Prehlásenia a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy na poľnohospodársku prvovýrobu.
2. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu sa oboznámil a bude ho užívať na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy bude nakladať v rámci evidovanej kultúry so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pritom rešpektovať právne predpisy.
4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa bodu 2. článku III. tejto zmluvy **do 31. decembra** bežného roka. V prípade omeškania úhrady nájomného zo strany Nájomcu vzniká Nájomcovi povinnosť uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy na jeden deň.
5. Daň z nehnuteľností za predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy znáša po dobu nájmu Nájomca.

### VI.

#### Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vyhotoviť len písomne vo forme dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, jeden exemplár pre prenájímateľa a dva exempláre pre nájomcu.
4. Obe zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali a že s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Martovciach, dňa 1.2.2016

Prenajímateľ:

Obec Martovce



Nájomca:

Pavol Sedliak, SHB