

# ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY č. 5/2016/Obec Martovce

Uzatvorená podľa Zákona 504/2003 Z. z. a ust. § 663 – 684 Obč. Zákonníka

## Prenajímateľ:

Názov: **Obec Martovce**

V zastúpení starostom, Ing. Istvánom Keszegom

Sídlo: Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1

IČO: 00306568

Číslo účtu:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

## Nájomca:

Názov: **Tóth Zoltán**

Sídlo: Martovce č. 200

IČO: 820531/6616

Zastúpenie:

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy v zmysle nasledovných ustanovení:

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi poľnohospodársku pôdu určenú a identifikovanú v článku II. tejto zmluvy.

### II.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, poľnohospodárskej pôdy, podľa nasledujúcej špecifikácie:

Katastráln. územie	LV	Parc.reg.	Parc. č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Skutočne užívaná výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlast. podiel
Martovce	1756	„C“	5873	3 991	Orná pôda	<b>3 991</b>	1/1
		„C“	5599	1 272	Ostatné plochy	<b>1 272</b>	1/1
		„C“	5600/1	10 858	Orná pôda	<b>10 858</b>	1/1
		„C“	5600/2	1 435	Orná pôda	<b>1 435</b>	1/1
		„C“	5600/3	586	Orná pôda	<b>586</b>	1/1
		„C“	5600/4	1 712	Orná pôda	<b>1 712</b>	1/1
<b>CELKOM:</b>						<b>19 854</b>	

### III.

#### Doba nájmu a nájomné

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu, poľnohospodársku pôdu, podľa článku II. tejto zmluvy **na dobu určitú, na 5 rokov (slovom: päť rokov)**  
**odo dňa 01.01.2016 do dňa 31.12.2020**
2. Výška nájomného za prenájom predmetu zmluvy, poľnohospodárskej pôdy, podľa článku II. tejto zmluvy je stanovené dohodou vo výške **100 a 120 €/ha/rok**, to znamená, že nájomné za prenájom predmetu nájmu, poľnohospodárskej pôdy, **18 582 m<sup>2</sup> ornej pôdy – a 1 272 m<sup>2</sup> ostatných plôch** podľa článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu: 1,8582 ha x 120 € + 0,1272 ha x 100 € = **223 € + 12,70 €, t.j. spolu: 235,70 € na rok** (slovom: *dvestotridsaťpäť eur a 70 centov*).

### IV.

#### Prehlásenia Prenajímateľa

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu, poľnohospodárska pôda, podľa článku II. tejto zmluvy je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, bez právnych väd, a v takom stave sa nájomcovi odovzdáva.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Nájomcom v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt na účely evidencie údajov o majiteľoch pozemkoch a na účely registrácie zmluvy na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
3. Prenajímateľ je povinný bez omeškania písomne oznámiť nájomcovi každú skutočnosť, ktorá je dôležitá z hľadiska jednotlivých ustanovení tejto zmluvy ( zmena adresy, zmena vlastníka, atď.) a túto zmenu aj patrične podložiť.

### V.

#### Prehlásenia a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy na poľnohospodársku prvovýrobu.
2. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu sa oboznámil a bude ho užívať na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu, poľnohospodárskou pôdou, podľa článku II. tejto zmluvy bude nakladať v rámci evidovanej kultúry so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pritom rešpektovať právne predpisy o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa bodu 2. článku III. tejto zmluvy **do 31. decembra** bežného roka. V prípade omeškania úhrady nájomného zo strany Nájomcu vzniká Nájomcovi povinnosť uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy na jeden deň.
5. Daň z nehnuteľností za predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy znáša po dobu nájmu Nájomca.

### VI.

#### Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vyhotoviť len písomne vo forme dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, jeden exemplár pre prenajímateľa a dva exempláre pre nájomcu.
4. Účinnosťou tejto zmluvy strácajú platnosť všetky doterajšie nájomné zmluvy uzatvorené medzi zmluvnými stranami.
5. Obe zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali a že s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Martovciach, dňa 1.2.2016

Prenajímateľ:

Obec Martovce



Nájomca:

Zoltán Tóth

