

Prvá strana

**KÚPNA ZMLUVA**  
v zmysle ustanovení §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
o prevode nehnuteľností uzatvorená medzi:

**Predávajúci:** Obec Martovce, so sídlom 947 01 Martovce č.14  
IČO 00306 568, DIČ :2021029318  
Zastúpená starostom obce  
Ing. Istvánom Keszegom, nar. 04.05.1959  
rodné číslo: 59-05-04/7335  
trvale bytom 947 01 Martovce č. 195  
občan Slovenskej republiky  
( ďalej len predávajúci )

**Kupujúci:** Ondrej Jóba rod.Jóba, nar. 15.11.1972,  
rodné číslo 22.11.156634  
občan Slovenskej republiky,  
trvale bytom Martovce č.72, PSČ 947 01  
( ďalej len kupujúci )

uzavreli po vzájomnej dohode dnešného dňa kúpnu zmluvu v tomto znení:

čl. I.

A/ Predávajúci Obec Martovce, so sídlom 947 01 Martovce, č. 14, IČO 00306 568, DIČ: 2021029318, zastúpená starostom obce Ing. Istvánom Keszegom je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Martovce, obec Martovce, okres Komárno, zapísaných na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 622 katastrálne územie Martovce pod por.č. 1/ :  
Pozemky, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape  
- pozemku parc.č. 396/3 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1942 m2  
Podľa časti B/ vlastníci v podiele 1/1.  
Ťarchy: bez zápisu  
Iné údaje: bez zápisu  
Poznámka: bez zápisu

B/ Geometrickým plánom číslo 35974672-218/2021 zo dňa 15.06.2021 vyhotovené MHLGEO s.r.o, Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, overené Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 30.06.2021 pod číslom 622/21 sa pôvodný pozemok reg.“C“ KN parc.č. 396/3 k.ú Martovce celkovej výmery 1942 m2 rozdelil na dve nové parcely a to:  
pozemok parc.č. 396/3- zast.plochy a nádvorí výmery 1847m2  
pozemok parc.č. 396/5- zast.plochy a nádvorí výmery 95 m2

C/ Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok parc.č. 396/5- zast.plochy a nádvorí vo výmere 95 m2, geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy.

*Druhý novovytvorený pozemok parc.č. 396/3- zast.plochy a nádvorí výmery 1847 m zostáva vo vlastníctve Obce Martovce.*

čl.II.

Nehnuteľnosť pozostáva z prázdneho pozemku .

čl. III.

Predávajúci ( Obec Martovce, Obecné zastupiteľstvo uznesením zo dňa 09.09.2021 č. 56/2021 schválilo odpredaj pozemku ) uvedeného v čl. I. pod bodom C/ ktoré má vo vlastníctve kupujúcemu za vopred dohodnutú kúpnu cenu v celkovej hodnote 540,00 € slovom : päťstoštyridsať eur, za cenu podľa znaleckého posudku č.70/2021, ktorý vyhotovila Ing. Zuzana Kočková. Kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

## Druhá strana

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obce Martovce, pri podpise tejto kúpnej zmluvy, predávajúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.

Účastníci sa dohodli, že fyzické odovzdanie nehnuteľnosti sa uskutoční najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy.

Kupujúci po zápise vkladu musí podať daňové priznanie na daň z nehnuteľnosti na Obecný úrad Martovce.

### čl.IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom bude hradit' kupujúci.

### čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti, ďalej oboznámil kupujúceho, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a ich prevod nie je obmedzený. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a preberá ich v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

### čl. VI.

K právnej účinnosti tejto zmluvy je potrebné, aby bol povolený vklad vlastníckeho práva rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor. Zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním.

### čl.VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi pojatými do tejto zmluvy sú viazaní až do vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### čl. VIII.

Po vklade vlastníckeho práva bude v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore vyznačená zmena na liste vlastníctva a zapíše sa geometrický plán.

### čl. IX.

Túto zmluvu uzatvorili osoby plnoleté, spôsobilé na právne úkony. Predávajúci ako aj kupujúci prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Po prečítaní obsahu zmluvy porozumeli a ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom kúpy sú oprávnené v plnom rozsahu nakladať.

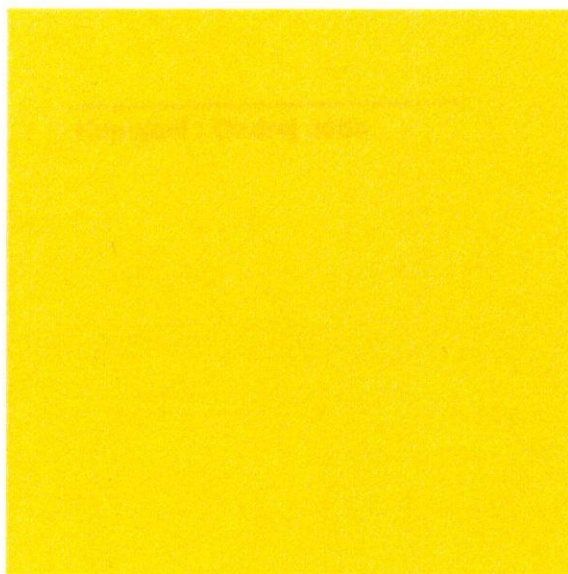
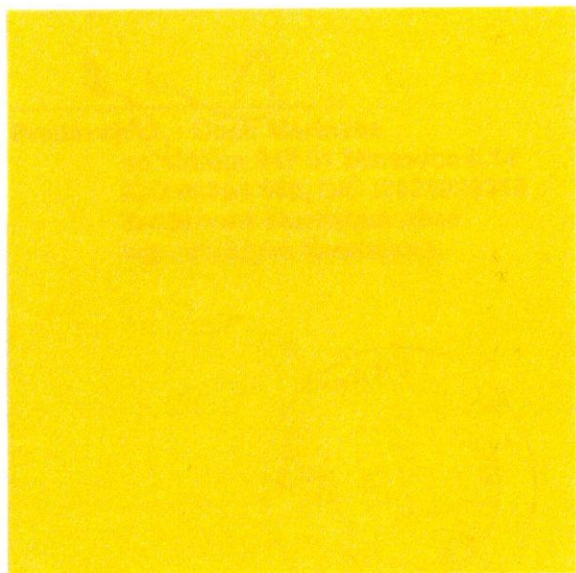
Účastníci zmluvy toto prehlásenie potvrdzujú vlastnoručným podpisom a zároveň potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.

### Tretia strana

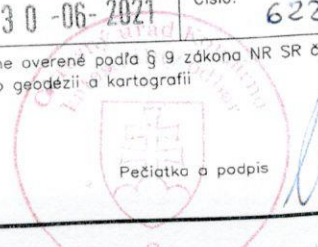
Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Martovce, dňa 27.10.2021



Spoplatnené podľa  
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>MHLGEO s.r.o.</b> Záhradnícka 16 Komárno 94501 IČO: 35974672	Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Komárno</i>	Obec <i>Martovce</i>		
	Kat. územie <i>Martovce</i>	Číslo plánu <i>35974672-218/2021</i>	Mapový list č. <i>ZS-X-27-12</i>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 396/5.					
vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>15.06.2021</i>	Meno: <i>Ing. Tóth Kálmán</i>	Dňa: <i>15.06.2021</i>	Meno: <i>Ing. Attila Mészáros</i>	Dňa: <i>30-06-2021</i>	Meno: <i>Ing. Eva Alföldy</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>643</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba), adresa, (slo)
PK vložky	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
622	396/3	1942		zast.pl.						396/3	1847		zast.pl. 22	Obec Martovce
										396/5	95		zast.pl. 18	Jóba Andrej Martovce
Spolu:			1942								1942			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

