

**Zmluva o prenájme nehnuteľností a o poskytovaní služieb  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**1.1. Poskytovateľ**

Obchodný názov: Obec Martovce  
Zastúpenie: Ing. István Keszeg, starosta  
Sídlo: 947 01 Martovce č. 14  
IČO: 00 306 568  
Bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.  
Číslo účtu / IBAN: SK14 3000 000000 0000286942

**1.2. Odberateľ**

Obchodný názov: Stavcentrum - stavebniny s.r.o.  
Zastúpenie: Norbert Szabó, konateľ  
Sídlo: Dulovská 9, 946 57 Svätý Peter  
IČO: 43937411  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu / IBAN: SK 66 0900 0000 0002 1257 8680

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

**2.1.** Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je Zmluva o dielo na zhotovenie diela "Modernizácia obecných budov v Martovciach - Vytváranie priestorov pre trávenie voľného času" zo dňa 11.05.2018 uzatvorená medzi Poskytovateľom a Odberateľom (ďalej ako "Zmluva o dielo").

**2.2.** Predmetom tejto zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytovať v súlade s podmienkami tejto zmluvy Odberateľovi prenájom odstavných plôch, budov a služby súvisiace s realizáciou diela vymedzenej v Zmluve o dielo, a to konkrétne:

- a) prenájom parc. KN-C č. 20/2, o výmere 1695 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, vedená na LV č. 622 v katastrálnom území Martovce, obec Martovce, okres: Komárno;
- b) prenájom parc. KN-C č. 20/7, o výmere 530 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, vedená na LV č. 622 v katastrálnom území Martovce, obec Martovce, okres: Komárno;
- c) budova súp. č. 15, umiestnená na parc. KN-C č. 20/6, o výmere 130 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, vedená na LV č. 622 v katastrálnom území Martovce, obec Martovce, okres: Komárno;
- d) poskytovanie elektrickej energie, studenej a teplej vody,
- e) poskytovanie odkladacích miest pre drobný stavebný odpad a zabezpečení odvozu nadmerného odpadu.  
(ďalej ako "Služby").

**2.3.** Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, rešpektujúc podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje poskytovať tieto služby riadne, včas, bez vád, s potrebnou odbornou starostlivosťou.

**2.4.** Odberateľ sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou zaplatiť Poskytovateľovi za služby poskytnuté podľa tejto zmluvy dohodnutú odmenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**2.5.** Poskytovateľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou poskytovaných služieb, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy. Súčasne vyhlasuje, že je personálne, technicky a odborne spôsobilý na poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

### **Článok III. Cena a platobné podmienky**

- 3.1.** Cena za poskytované služby za prenájom predmetných nehnuteľností a všetky poskytované služby vymedzené v bode 2.2. bola zmluvnými stranami dohodnutá v jednorázovej sume vo výške 11.990,00 Eur (slovom: jedenásťtisícdeväťstodeväťdesiat euro) na celú dobu trvania zmluvy.
- 3.2.** Cena za poskytované Služby podľa, je záväzná a konečná a môže byť upravovaná len v dôsledku zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov SR ovplyvňujúcich cenu poskytovaných služieb. Poskytovateľ nie je platcom DPH.
- 3.3.** Odberateľ uhradí cenu za poskytnuté služby do 20.10.2018 bankovým prevodom na účet Poskytovateľa uvedené v článku I. tejto zmluvy.

### **Článok IV. Termín a spôsob plnenia**

- 4.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 11.05.2018 do 20.10.2018
- 4.2.** Poskytovateľ bude poskytovať služby uvedené v bode 2.2. priebežne počas trvania zmluvného vzťahu.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1.** Práva a povinnosti Odberateľa:
- a) Odberateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť a všetky potrebné informácie na poskytovanie služieb.
  - b) Odberateľ je povinný zabezpečiť prístup zamestnancom poskytovateľa do priestorov týkajúcich sa poskytovaných služieb.
  - c) Odberateľ je oprávnený kedykoľvek, prostredníctvom svojich poverených zamestnancov kontrolovať kvalitu poskytovaných služieb.
- 5.2.** Práva a povinnosti poskytovateľa:
- a) Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby tak, aby nedošlo k narušeniu chodu činnosti odberateľa.
  - b) Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať všetky služby v súlade s platnými právnymi predpismi.
  - c) Poskytovateľ je povinný riadiť sa pokynmi odberateľa, poskytovať služby v dohodnutom termíne a v náležitej kvalite.
  - d) Zamestnanci poskytovateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov.

### **Článok VI. Ukončenie zmluvy**

- 6.1.** Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou s jedno mesačnou výpovednou lehotou doručenou druhej zmluvnej strane v prípade podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Jednomesačná výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej a ukončí sa posledným dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
- 6.2.** Ukončením zmluvného vzťahu nie je dotknuté právo na náhradu škody.

**Článok VII.  
Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú svoje spory riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou, ak nedôjde k dohode môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť s vecou na príslušný všeobecný súd.
- 7.2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami tvoriacich neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní Odberateľ obdrží dve a Poskytovateľ dve vyhotovenia.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Poskytovateľa.
- 7.5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že ju uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Martovciach, dňa 10.05.2018



.....  
**Poskytovateľ**, Obec Martovce  
Ing. István Keszeg  
starosta obce

Stavcentrum - stavebniny, s.r.o.  
Dulovská 9, 946 57 Svatý Peter  
IČO: 43 937 411, IČ DPH: SK2022541345  
Tel.: +421 35 76 85 332 Fax: +421 35 76 94 170

.....  
**Odberateľ**, Stavcentrum - stavebniny s.r.o.  
Norbert Szabó  
konateľ spoločnosti