

ZMLUVA O NÁJME časti pozemku- parcely č.467
Uzatvorená podľa Zákona 504/2003 Z. z. a ust. § 663 – 684 Obč. Zákonníka

Prenajímateľ:

Názov: Obec Martovce
Sídlo: Martovce č.14
IČO: 00306568
Číslo účtu: 3804028002/5600
Zastúpenie: Ing. István Keszeg, starosta obce
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno: Zoltán Madarász
Trvalý pobyt: Martovce č. 17, 047 01 Hurbáňovo 1
Rodné číslo: 621121/6582
(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o nájme časti pozemku v zmysle nasledovných ustanovení:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť pozemku- parcely č. 467 určenú a identifikovanú v článku II. tejto zmluvy.

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku:
Katastrálne územie Martovce, číslo listu vlastníctva: parcela reg.C, druh pozemku: TTP, celková výmera: 8413, z toho **skutočne užívaná výmera: 1000 m²**

III.

Doba nájmu a nájomné

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy **na dobu určitú, na 15 rokov (slovom: pätnásť rokov)**
odo dňa 01.01.2016 - do dňa 31.12.2030

2. Výška nájomného za prenájom predmetu zmluvy, časti parcely č. 467, podľa článku II. tejto zmluvy je stanovené dohodou vo výške **100 €/ha/rok**, to znamená, že nájomné za prenájom predmetu nájmu podľa článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu **10 € na rok (slovom: desať eur)**.

IV.

Prehlásenia Prenajímateľa

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, bez právnych vád, a v takom stave sa nájomcovi odovzdáva.

V.

Prehlásenia a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy na **zriadenie včelína**.
2. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu sa oboznámil a bude ho užívať na dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa bodu 2. článku III. tejto zmluvy **do 31. decembra** bežného roka. V prípade omeškania úhrady nájomného zo strany Nájomcu vzniká Nájomcovi povinnosť uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy na jeden deň.
4. Daň z nehnuteľností za predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy znáša po dobu nájmu Nájomca.

VI.

Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa spravuje aj nájomný vzťah v období odo dňa uvedeného v článku III bod 1 do dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vyhotoviť len písomne vo forme dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden exemplár pre prenajímateľa a jeden exemplár pre nájomcu.
4. Obe zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali a že s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Martovciach, dňa 4.1.2016

Prenajímateľ:

Oľga Martovcová, v zast.
Ing. Iľseň Jánok Kesavgom, starosta

Nájomca:

Zoltán Madarász