

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 210616-L13.0508.12.0002-VB

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Obec Martovce

Sídlo: Martovce 14, 947 01 Martovce  
Zastúpená: Ing. István Keszeg - starosta  
IČO: 00 306 568  
DIČ: 202 102 9318  
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy **nie je** považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení  
IBAN: SK29 5600 0000 0038 0402 8002

(ďalej len „Povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Martovce, obec Martovce, okres Komárno:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
264	C	622	4 945	zastavaná plocha a nádvorie
265	C	622	2 693	zastavaná plocha a nádvorie
210	C	622	13 630	vodná plocha

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom stavby s názvom „KO Martovce Ul. Jazerná, VNK,TS,DT,NNK“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 217/2014-3, 299/2014-3 SP vydaným stavebným úradom: Obec Martovce dňa 15.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2014 (ďalej len „Stavebné povolenie“).
5. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 34125361-208/2020, úradne overeným dňa 21. októbra 2020 pod

číslo 961/2020 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:

- 1) diel č. 1 o výmere 40 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 264,
- 2) diel č. 2 o výmere 342 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 265,
- 3) diel č. 3 o výmere 2 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 210,

umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zafaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zafaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **2,40 eur** (slovom: **dve eurá a štyridsať centov**) za m<sup>2</sup> výmery vecných bremien. Výmera Vecných bremien je vymedzená Geometrickým plánom v celkovej výmere 384m<sup>2</sup>. Celková jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien je vo výške **921,60 eur** (slovom: **deväťsto dvadsaťjeden eur a šesťdesiat centov**).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Oprávnenému do 15 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Faktúra bude splatná minimálne do 45 kalendárnych dní od jej doručenia Oprávnenému.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zafaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zafaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

### 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zafaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zafaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zafaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zafaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zafaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa **10.02.2021**. Kópia výpisu z uznesenia č. **41/2021** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č.

251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.

4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zafaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá **Oprávnený**, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) v plnej výške znáša **Povinný**. Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša **Oprávnený**.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zafaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zafaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia časti geometrického plánu č. **34125361 – 208/2020**  
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **41/2021**
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom (1) vyhotovení, a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Povinný**

7. MÁJ 2021

V Martovciach dňa .....

Obec Martovce

**Oprávnený**

V Bratislave dňa .....04.05. 2021

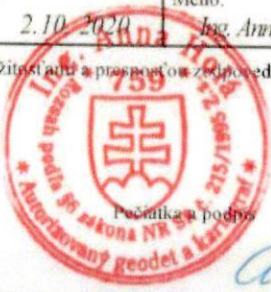

podpis  
meno  
funkcia  
Západos

podpis  
meno  
funkcia  
Západos

ahov

Spoplatnené podľa  
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ  <b>GEOplán Trenčín s.r.o.</b> Dolný Šianec 1 911 01 Trenčín IČO : 34 125 361 I.č. 0905320554 e-mail: annahola.geoplan@gmail.com		Kraj <i>Nitriansky</i> Okres <i>Komárno</i> Obec <i>Martovce</i>	Kat. územie <i>Martovce</i> Číslo plánu <i>34125361 – 208 / 2020</i> Mapový list č. <i>ZS-X-27-12</i>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete na parcely C KN č. 264, 265 a 210.	
Vyhотовil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>2.10.2020</i> Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa: <i>2.10.2020</i> Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Úradne overil Meno: <i>Ing. Durbovičová Eleonora</i> Dňa: <i>21.10.2020</i> Číslo: <i>961/2020</i>	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. <b>628</b>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny				Nový stav				Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)					
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcel - číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku kód		
LV	parcely										ha	m2		ha	m2
	EKN	CKN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
622		264		4945	zast.pl.	1			264	40	264		4945	zast.pl.	doterajši
622		265		2693	zast.pl.	2			265	342	265		2693	zast.pl.	doterajši
622		210	1	3630	vodná pl.	3			210	2	210	1	3630	vodná pl.	doterajši
Spolu:			2	1268						384		2	1268	12	

Legenda: kód spôsobu využívania: 12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)  
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia,  
lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

**Poznámka :** Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete (podzemné káblové NN (1kV) vedenie a podzemné káblové VN (22kV) vedenie) na parcely C KN č. 264, 265 a 210 v uvedených dieloch v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

266/2

269/2

198

266/1

d  
269/5

267/3

d  
266/4

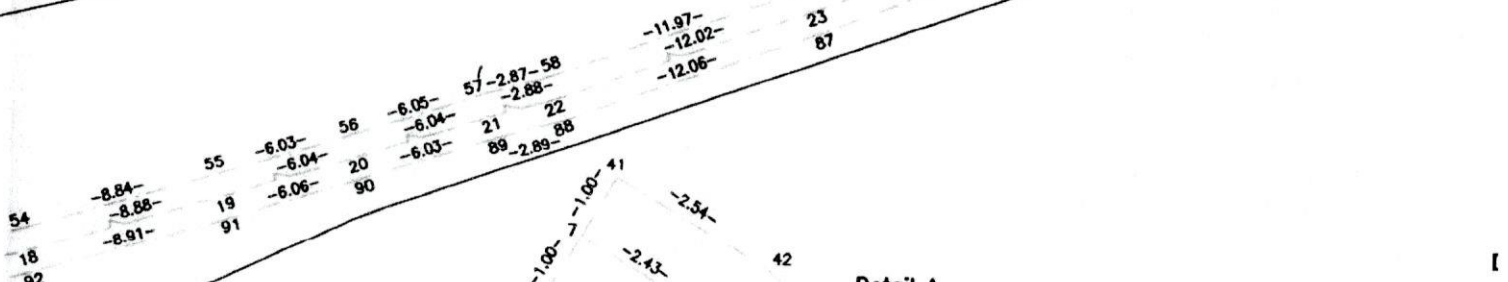
266/7

d  
267/1

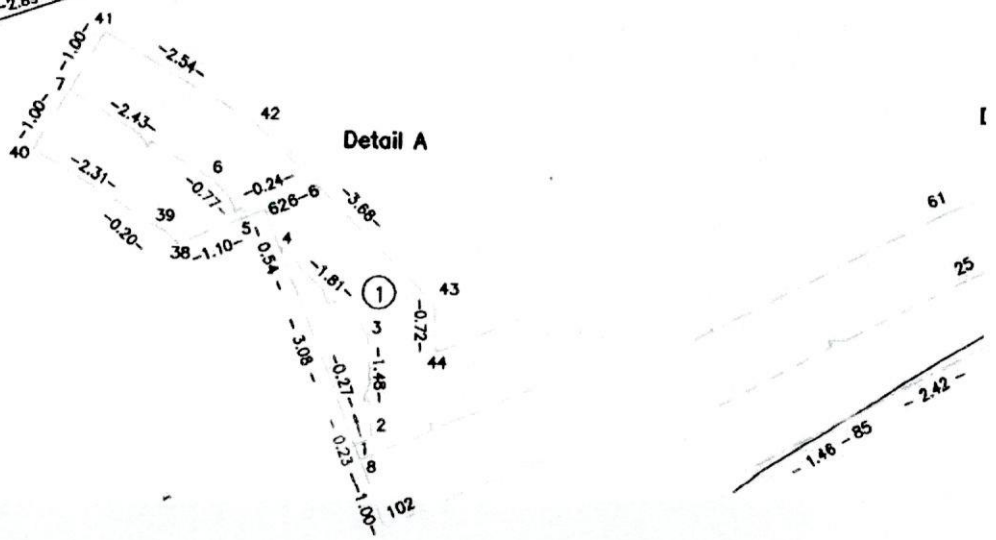
d  
267/2

265

Detail B



Detail A



210





270/1

270/2

269/4

269/3

269/1

268/2

269/6

268/3

268/1

267/4

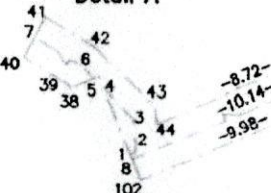
264

20.12

249/1

Detail A

1

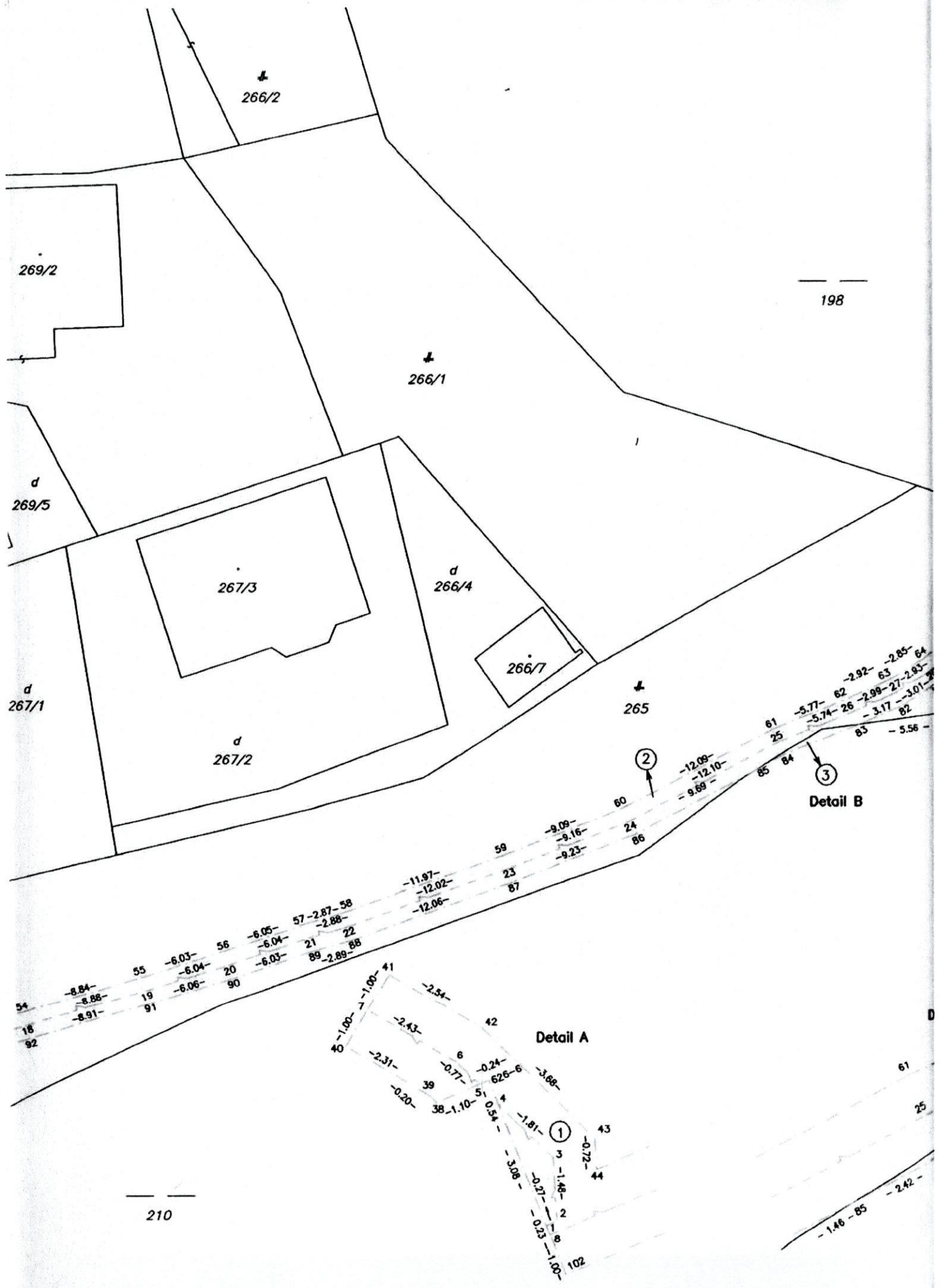


45	-4.29	46	-7.61	47	-2.91	48	-2.96	49	-2.88	50	-5.82	51	-6.04	52	-6.04	53	-6.04
	-4.78		-1.21		-3.01		-2.96		-2.86		-5.88		-6.09		-6.06		-6.06
9	-1.25	10	-6.91	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
101	-5.29	100	-6.18	99	-3.11	98	-2.96	97	-2.84	96		95		94		93	

16.04

240/4

240/3



Obec Martovce, Martovce 14, 947 01 Martovce

Výpis z uznesenia z Zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Martovce  
konaného dňa 10.02.2021

Uznesenie č. : 41/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Martovce **schvaľuje** na nasledovných nehnuteľnostiach:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Martovce	622	C	264	4 945	zastavaná plocha a nádvorie
Martovce	622	C	265	2 693	zastavaná plocha a nádvorie
Martovce	622	C	210	13 630	vodná plocha

- zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých je povinnosť Obce Martovce, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-208/2020, úradne overeným pod číslom 961/2020 dňa 21. októbra 2020:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **2,40,- eur** (slovom: dve eurá a štyridsať centov) za m<sup>2</sup> výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je na uvedených pozemkoch vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere **384m<sup>2</sup>**.

Teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien na ploche v rozsahu ochranného pásma je vo výške **921,60 eur**.

**Hlasovanie:**


Prítomní: 7

Za: Erdélyi Zoltán; Keszeg Gabriel; Kocsis Dezider; Koncz Izabella, Bc.; Liptáková Monika, Mgr.; Szilárd Szénási, ThDr. PhD.; Zvoncsár Norbert

Proti: 0

Zdržal sa: 0



  
Ing. István Keszeg  
starosta obce