

ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY č. 7/2016/Obec Martovce

Uzatvorená podľa Zákona 504/2003 Z. z. a ust. § 663 – 684 Obč. Zákonníka

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Martovce**

V zastúpení starostom, Ing. Istvánom Keszegom

Sídlo: Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1

IČO: 00306568

Číslo účtu:

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Hegedús Ľudovít**

Sídlo: Martovce č. 55

IČO: 6407117096

Zastúpenie

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o nájme zastav. plochy zmysle nasledovných ustanovení:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi zastavanú plochu určenú a identifikovanú v článku II. tejto zmluvy.

II.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností, zastavanej plochy, podľa nasledujúcej špecifikácie:

| Katastrálne územie | LV | Parc.reg. | Parc. č. | Výmera v m ² | Druh pozemku | Skutočne užívaná výmera v m ² | Spoluvlast. podiel |
|--------------------|------|-----------|----------|-------------------------|--------------|--|--------------------|
| Martovce | 1756 | „C“ | 6231 | 23054 | TTP | 611 | 1/1 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CELKOM: | | | | | | 611 | |

III.

Doba nájmu a nájomné

1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu, zastavanú plochu, podľa článku II. tejto zmluvy **na dobu určitú, na 5 rokov (slovom: päť rokov) – na vlastné účely - odo dňa 01.01.2016 do dňa 31.12.2020**

2. Výška nájomného za prenájom predmetu zmluvy, zastav. plochy, podľa článku II. tejto zmluvy je stanovené dohodou vo výške **100 €/ha/rok**, to znamená, že nájomné za prenájom predmetu nájmu, zastavaná plocha a nádvorie, - **611 m²** - podľa článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu: 0,06 ha x 100 € = **6 € na rok (slovom: šesť eur a 00 centov)**.

IV.

Prehlásenia Prenajímateľa

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu, zastavaná plocha, podľa článku II. tejto zmluvy je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, bez právnych väd, a v takom stave sa nájomcovi odovzdáva.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Nájomcom v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt na účely evidencie údajov o majiteľoch pozemkoch a na účely registrácie zmluvy na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
3. Prenajímateľ je povinný bez omeškania písomne oznámiť nájomcovi každú skutočnosť, ktorá je dôležitá z hľadiska jednotlivých ustanovení tejto zmluvy (zmena adresy, zmena vlastníka, atď.) a túto zmenu aj patrične podložiť.

V.

Prehlásenia a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy na poľnohospodársku prvovýrobu.
2. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu sa oboznámil a bude ho užívať na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy bude nakladať v rámci evidovanej kultúry so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pritom rešpektovať právne predpisy.
4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa bodu 2. článku III. tejto zmluvy **do 31. decembra** bežného roka. V prípade omeškania úhrady nájomného zo strany Nájomcu vzniká Nájomcovi povinnosť uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy na jeden deň.
5. Daň z nehnuteľností za predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy znáša po dobu nájmu Nájomca.

VI.

Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vyhotoviť len písomne vo forme dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, jeden exemplár pre prenajímateľa a dva exempláre pre nájomcu.
4. Obe zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali a že s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Martovciach, dňa 01.01.2016

Prenajímateľ:

Obec Martovce

Ing. Ján Kozák



Nájomca:

Ing. Ján Kozák