

## ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY č. 3/2016/Obec Martovce

Uzatvorená podľa Zákona 504/2003 Z. z. a ust. § 663 – 684 Obč. Zákonníka

### Prenajímateľ:

Názov: **Obec Martovce**

V zastúpení starostom, Ing. Istvánom Keszegom

Sídlo: Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1

IČO: 00306568

Číslo účtu: 3804028002/5600

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

Názov: **Lábszky Ondrej, SHR**

Sídlo: Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1

IČO: 30818014

Zastúpením Lábszky Ondrej

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy v zmysle nasledovných ustanovení:

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi poľnohospodársku pôdu určenú a identifikovanú v článku II. tejto zmluvy.

### II.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, poľnohospodárskej pôdy, podľa nasledujúcej špecifikácie:

Katastráln. územie	LV	Parc.reg.	Parc. č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Skutočne užívaná výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlast. podiel
Martovce	1756	„C“	5857/1	43 871	TTP	43 871	1/1
		„C“	5857/2	587	TTP	587	1/1
		„C“	5857/4	1 712	TTP	1 712	1/1
		„C“	6038	3 789	Orná pôda	3 789	1/1
<b>CELKOM:</b>						<b>49 959</b>	

### III. Doba nájmu a nájomné

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu, poľnohospodársku pôdu, podľa článku II. tejto zmluvy **na dobu určitú, na 5 rokov (slovom: päť rokov) odo dňa 01.01.2019 do dňa 31.12.2023**

2. Výška nájomného za prenájom predmetu zmluvy, poľnohospodárskej pôdy, podľa článku II. tejto zmluvy je stanovené dohodou vo výške **120 a 100 €/ha/rok**, to znamená, že nájomné za prenájom predmetu nájmu, poľnohospodárskej pôdy, **46 170 m<sup>2</sup> TTP a 3 789 m<sup>2</sup> ornej pôdy** - podľa článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu: 4,61 ha x 100 € a 0,3789ha x 120 € = **461,00 + 45,50 €, t.j. spolu: 506,50 € na rok (slovom: päťstošesťeur a 50 centov)**.

### IV. Prehlásenia Prenajímateľa

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu, poľnohospodárska pôda, podľa článku II. tejto zmluvy je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, bez právnych väd, a v takom stave sa nájomcovi odovzdáva.

2. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Nájomcom v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt na účely evidencie údajov o majiteľoch pozemkoch a na účely registrácie zmluvy na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

3. Prenajímateľ je povinný bez omeškania písomne oznámiť nájomcovi každú skutočnosť, ktorá je dôležitá z hľadiska jednotlivých ustanovení tejto zmluvy (zmena adresy, zmena vlastníka, atď.) a túto zmenu aj patrične podložiť.

### V. Prehlásenia a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy na poľnohospodársku prvovýrobu.

2. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu sa oboznámil a bude ho užívať na dohodnutý účel.

3. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu, poľnohospodárskou pôdou, podľa článku II. tejto zmluvy bude nakladať v rámci evidovanej kultúry so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pritom rešpektovať právne predpisy o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa bodu 2. článku III. tejto zmluvy **do 31. decembra** bežného roka. V prípade omeškania úhrady nájomného zo strany Nájomcu vzniká Nájomcovi povinnosť uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy na jeden deň.

5. **Daň z nehnuteľností za predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy znáša po dobu nájmu Nájomca.**

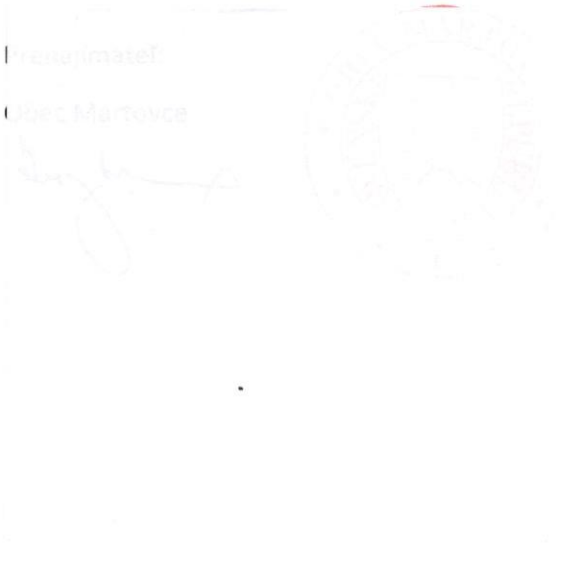
### VI. Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vyhotoviť len písomne vo forme dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, jeden exemplár pre prenajímateľa a dva exempláre pre nájomcu.
4. Účinnosťou tejto zmluvy strácajú platnosť všetky doterajšie nájomné zmluvy uzatvorené medzi zmluvnými stranami.
5. Obe zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali a že s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Martovciach, dňa 31.12.2018

Prenajímateľ  
Obec Martovce



LÁBSKY ANDREJ - IČO  
005 91 Martovce 2 757  
IČO: 1027102837  
Nájomca

Láska Andrej IČO

