

ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY č. 1/2020/Obec Martovce
Uzatvorená podľa Zákona 504/2003 Z. z. a ust. § 663 – 684 Obč. Zákonníka

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Martovce**
V zastúpení starostom, Ing. Istvánom Keszegom
Sídlo: Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1
IČO: 00306568
Číslo účtu: 3804028002/5600
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Norbert Szántó**
Sídlo: Martovce č 311 947 01 Hurbanovo 1

nar.: 22.09.1974

IČO: 740933/GHU

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy v zmysle nasledovných ustanovení:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi poľnohospodársku pôdu určenú a identifikovanú v článku II. tejto zmluvy.

II.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností, poľnohospodárskej pôdy, podľa nasledujúcej špecifikácie:

Katastráln. územie	LV	Parc.reg.	Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Skutočne užívaná výmera v m ²	Spoluvlast. podiel
Martovce	1756	„C“	5805	17 543	TTP	17 543	1/1
CELKOM:						17 543	

III.

Doba nájmu a nájomné

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu, poľnohospodársku pôdu, podľa článku II. tejto zmluvy **na dobu určitú, na 5 rokov (slovom: päť rokov) odo dňa 01.01.2020 do dňa 31.12.2024**
2. Výška nájomného za prenájom predmetu zmluvy, poľnohospodárskej pôdy, podľa článku II. tejto zmluvy je stanovené dohodou vo výške **100 €/ha/rok**, to znamená, že nájomné za prenájom predmetu nájmu, poľnohospodárskej pôdy, **17 543 m² TTP** - podľa článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu: $1,7543 \text{ ha} \times 100 \text{ €} = \mathbf{175,43 \text{ €}}$ **na 1 rok** (slovom: *jedenstosedemdesiatpäť eur a 43 centov*).

IV.

Prehlásenia Prenajímateľa

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu, poľnohospodárska pôda, podľa článku II. tejto zmluvy je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, bez právnych väd, a v takom stave sa nájomcovi odovzdáva.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Nájomcom v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt na účely evidencie údajov o majiteľoch pozemkoch a na účely registrácie zmluvy na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
3. Prenajímateľ je povinný bez omeškania písomne oznámiť nájomcovi každú skutočnosť, ktorá je dôležitá z hľadiska jednotlivých ustanovení tejto zmluvy (zmena adresy, zmena vlastníka, atď.) a túto zmenu aj patrične podložiť.

V.

Prehlásenia a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy na poľnohospodársku prvovýrobu.
2. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu sa oboznámil a bude ho užívať na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu, poľnohospodárskou pôdou, podľa článku II. tejto zmluvy bude nakladať v rámci evidovanej kultúry so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pritom rešpektovať právne predpisy o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa bodu 2. článku III. tejto zmluvy **do 31. decembra** bežného roka. V prípade omeškania úhrady nájomného zo strany Nájomcu vzniká Nájomcovi povinnosť uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy na jeden deň.
5. Daň z nehnuteľností za predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy znáša po dobu nájmu Nájomca.

VI.

Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vyhotoviť len písomne vo forme dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, jeden exemplár pre prenajímateľa a dva exempláre pre nájomcu.

4. Účinnosťou tejto zmluvy strácajú platnosť všetky doterajšie nájomné zmluvy uzatvorené medzi zmluvnými stranami.

5. Obe zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali a že s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Martovciach, dňa 1.1.2020

Prenajímateľ:



Obec Martovce
Ing. István Készeg

Nájomca:

Norbert Szántó