

**ZMLUVA O NÁJME časti pozemku- parcely č. 6407**  
Uzatvorená podľa Zákona 504/2003 Z. z. a ust. § 663 – 684 Obč. Zákonníka

**Prenajímateľ:**

Názov: Obec Martovce  
Sídlo: Martovce č.14  
IČO: 00306568  
Číslo účtu: 3804028002/5600  
Zastúpenie: Ing. István Keszeg, starosta obce  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Meno: Ladislav Verešpej  
Trvalý pobyt: Martovce č. 172, 047 01 Hurbanovo 1  
Nar.: 11.08.1962  
Rodné číslo: 620811/6196  
(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o nájme časti pozemku v zmysle nasledovných ustanovení:

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť pozemku- spevnená betónová plocha pred starým sklodom obilia - parcely č. 6407 určenú a identifikovanú v článku II. tejto zmluvy

**II.**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku:  
Katastrálne územie Martovce, číslo listu vlastníctva: 1756, parcela reg. C, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 2506 m<sup>2</sup>, z toho **skutočne užívaná výmera: 400 m<sup>2</sup>**

**III.**

**Doba nájmu a nájomné**

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy **na dobu neurčitú, odo dňa 01.07.2019.**
2. Výška nájomného za prenájom predmetu zmluvy, časti parcely č. 6407, podľa článku II. tejto zmluvy je stanovené dohodou vo výške **120 €/rok** to znamená, že nájomné za prenájom predmetu nájmu podľa článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu **10 € na mesiac** (slovom: **desať eur**).

**IV.**  
**Prehlásenia Prenajímateľa**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, bez právnych väd, a v takom stave sa nájomcovi odovzdáva.

**V.**  
**Prehlásenia a povinnosti Nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy na **parkovanie mot. vozidiel**.
2. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu sa oboznámil a bude ho užívať na dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa bodu 2. článku III. tejto zmluvy do 30. bežného mesiaca. V prípade omeškania úhrady nájomného zo strany Nájomcu vzniká Nájomcovi povinnosť uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy na jeden deň.
4. Daň z nehnuteľností za predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy znáša po dobu nájmu Nájomca.

**VI.**  
**Ukončenie zmluvy**

1. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou s jedno mesačnou výpovednou lehotou doručenou druhej zmluvnej strane . Jednomesačná výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strany a ukončí sa posledným dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. Ukončením zmluvného vzťahu nie je dotknuté právo na náhradu škody.

**VII.**  
**Spoločné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa spravuje aj nájomný vzťah v období odo dňa uvedeného v článku III bod 1 do dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vyhotoviť len písomne vo forme dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden exemplár pre prenajímateľa a jeden exemplár pre nájomcu.
4. Obe zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali a že s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Martovciach, dňa 01.07.2019

Prenajímateľ:

Gbuc Martovce, V.ž.ú.  
Ing. Isvanová Keszeyová starostom



Nájomca:

István Veres