

ZMLUVA O NÁJME časti pozemku

Uzatvorená podľa Zákona 504/2003 Z. z. a ust. § 663 – 684 Obč. Zákonníka

Prenajímateľ:

Názov: Obec Martovce
Sídlo: Martovce č.14
IČO: 00306568
Číslo účtu: 3804028002/5600
Zastúpenie: Ing. István Keszeg, starosta obce
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcovia:

Meno: **Tóth Juraj a manž. Iveta Tóthová**
Trvalý pobyt: Martovce č. 231 , 947 01 Hurbanovo 1

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o nájme časti pozemku v zmysle nasledovných ustanovení:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcom časť pozemku- parcely č. 623 určenú a identifikovanú v článku II. tejto zmluvy.

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku:
Katastrálne územie Martovce, číslo listu vlastníctva:622 parcela reg. C, č. 623, druh pozemku: Ostatná plocha, celková výmera: 802 m2, z toho skutočne užívaná výmera: 401 m2. Účelom nájmu je využitie pozemku na chov domácich zvierat. Dohodnutý účel nájmu môžu nájomcovia zmeniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

III.

Doba nájmu a nájomné

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcom predmet nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy **na dobu určitú, t.j. na 10 rokov (slovom: desať rokov)**
odo dňa 01.01.2020 - do dňa 31.12.2029

2. Výška nájomného za prenájom predmetu zmluvy, časti (1/2) parcely č. 623, podľa článku II. tejto zmluvy je stanovené dohodou vo výške **100 €/ha/rok**, to znamená, že nájomné za prenájom predmetu nájmu podľa článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu **5 € na rok (slovom: päť eur)**.

IV.

Prehlásenia Prenajímateľa

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, bez právnych väd, a v takom stave sa nájomcovi odovzdáva.

V.

Prehlásenia a povinnosti Nájomcu

1. Nájomcovia sú oprávnení užívať predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy na **chov domácich zvierat**.
2. Nájomcovia prehlasujú, že s predmetom nájmu sa oboznámili a budú ho užívať na dohodnutý účel.
3. Nájomcovia sú povinní uhradiť nájomné podľa bodu 2. článku III. tejto zmluvy **do 31. decembra** bežného roka. V prípade omeškania úhrady nájomného zo strany Nájomcov vzniká Nájomcom povinnosť uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy na jeden deň.
4. Daň z nehnuteľností za predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy znášajú po dobu nájmu Nájomcovia.

VI.

Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa spravuje aj nájomný vzťah v období odo dňa uvedeného v článku III bod 1 do dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vyhotoviť len písomne vo forme dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden exemplár pre prenájomateľa a jeden exemplár pre nájomcov.
4. Obe zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali a že s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Martovciach, dňa 02.01.2020

Prenájomateľ:

(obec Martovce)

Ing. István Keszeg, starosta obce

Nájomcovia:

Jveta Tóthová

Juraj Tóth