



# OBEC MARTOVCE

Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1

Č.j.: 131/2022-8  
I.č.: 368/2021-3 DPS+KR  
Vybavuje: Mgr. Hulko – tel. 035/37 00 252 (240, 241)  
E-mail: [roland.hulko@hurbanovo.sk](mailto:roland.hulko@hurbanovo.sk)

V Hurbanove, dňa 19.08.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

#### O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A POVOLENÍ ÚŽÍVANIA STAVBY

Obec Martovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, z vlastného podnetu začal konanie a preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie dokončenej stavby a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na dokončenú stavbu, ktorú dňa 14.07. 2022 podal

#### **Ján Jóba, Martovce č. 72, 947 01 Hurbanovo**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods.1, 4 a 7 a § 66 stavebného zákona

#### **I. dodatočne povoľuje stavbu**

##### **Prístrešok pre stroje**

(ďalej len „stavba“) v zastavanom území obce Martovce, na pozemku registra „C“ parc. č. 455/3, v katastrálnom území Martovce.

Pozemok registra „C“ parc.č. 455/3 – záhrada o výmere 1680 m<sup>2</sup> je zapísaný v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 1882 pre k.ú.: Martovce vo výlučnom vlastníctve stavebníka: Ján Jóba, Martovce č. 72, 947 01 Hurbanovo (verejne prístupné informácie na katastrálnom portáli).

#### **POPIS STAVBY:**

Samostatne stojaca stavba postavená z drevených hranolov formou skeletu, strešná konštrukcia je drevená s plechovou krytinou sedlového tvaru so sklonom 30<sup>0</sup>. Stavba je obdĺžnikového pôdorysného tvaru o rozmeroch 10,00 x 29,00 m.

Prístrešok je založený na železobetónových základových pätkách 1000 x 1000 mm. Skelet je z drevených profilov 200 x 200 mm. Stĺpy sú do betónového základu kotvené cez oceľové kotviace prvky. Podlaha prístrešku je zo zeminy.

Stavba nie je napojená na inžinierske siete.

Stavba je chránená proti atmosférickým výbojom bleskozvodom.

Zastavaná plocha je 290,00 m<sup>2</sup>, úžitková plocha je 286,50 m<sup>2</sup>

- **Účel stavby** : pozemná stavba – nebytová budova – doplnková funkcia stavby pri rodinnom dome - prístrešok pre poľnohospodárske stroje
- **Charakter stavby** : stavba trvalá

Keďže stavba je úplne dokončená, stavebný úrad neurčuje podmienky na ich uskutočnenie.

Nakoľko je stavba úplne dokončená a užívania schopná, zároveň sa týmto rozhodnutím podľa §88a ods.9 a § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

## II. p o v o l u j e u ž í v a n i e s t a v b y

### Prístrešok pre stroje

(ďalej len „stavba“) v zastavanom území obce Martovce, na pozemku registra „C“ parc. č. 455/3, v katastrálnom území Martovce.

Stavba bola zameraná geometrickým plánom vypracovaným MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, pod č. 35974672-170/2022 zo dňa 08.04.2022, autorizačne overil Ing. Attila Mészáros, autorizovaný geodet a kartograf, úradne overené Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 22.07.2022 pod č. 708/22.

- **Účel stavby** : pozemná stavba – nebytová budova – doplnková funkcia stavby pri rodinnom dome - prístrešok pre poľnohospodárske stroje
- **Charakter stavby** : stavba trvalá

#### A. Pre užívanie stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím. Každá zmena v užívaní, spočívajúca v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžaduje rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).
2. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
3. Vlastník stavby je povinný v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a príslušnými rozhodnutiami (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave

tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť (§ 86 stavebného zákona).

4. Počas užívania stavby musia byť dodržané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Pri miestnom zisťovaní v konaní vo veci dodatočného povolenia dokončenej stavby spojeného s kolaudáciou neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb, a ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému užívaniu stavby na určený účel. Stavba bola dokončená, bez závad a nedorobkov.
6. Stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia, ktoré sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.

## **B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:**

**Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP-2022/009214-002 zo dňa 14.06.2022** (podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)):

Predmetná činnosť nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takáto činnosť možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

V zmysle § 69 zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa v zastavanom území obce je obec.

Podľa § 140 b ods. 2 stavebného zákona sa nevyžaduje ďalšie vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov životného prostredia a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

**Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-KN-PLO-2022/009547-002 zo dňa 06.07.2022** k pripravovanému investičnému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Martovce:

Okresný úrad Komárno ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť Ján Jóba, prostredníctvom splnomocnenej osoby Štefan Szabó, bytom ul. Malá 1410/26, 947 01 Hurbanovo o vydanie stanoviska zo dňa 22.06.2022 podľa § 17 ods. 2 písm. b/ zákona k pripravovanému investičnému zámeru „Prístrešok pre stroje“ na CKN parcele č. 455/3 o výmere 417 m<sup>2</sup> vedené na Liste vlastníctva č. 1882 v k. ú. Martovce.

Na základe predložených dokladov bolo zistené, že žiadateľ plánuje realizovať stavbu prístrešok pre stroje na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Martovce na CKN p. č. 455/3, druh pozemku - záhrada, navrhovaný záber nepoľnohospodárskeho využitia na výstavbu prístrešok pre stroje o výmere 417 m<sup>2</sup>.

Okresný úrad v Komárne súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom, samo náletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na časti pozemku pare. č. 455/3 - záhrada resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je potrebné požiadať o zmenu druhu pozemku záhrada po predložení realizačného geometrického plánu a tohto stanoviska.
4. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Komárno - katastrálny odbor, Platanová alej 7, 94501 Komárno.

**Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č. KPUNR-2022/13876-2/53052/PAT zo dňa 27.06.2022** pre účely vydania rozhodnutí stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní určuje nasledovné podmienky:

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k archeologickému nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

**Obec Martovce – stanovisko k investičnému zámeru č. 132/2022 zo dňa 15.06.2022:**  
Výstavba „Prístrešok pre stroje“ nie je v rozpore s Územným plánom obce.

#### **C. Zoznam účastníkov konania:**

1. Ján Jóba, Martovce č. 72, 947 01 Hurbanovo
2. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté
3. Štefan Szabó – Štefan SZABÓ - TRADE, Malá 1410/26, 947 01 Hurbanovo - projektant

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 23.06.2022 bol stavebnému úradu doručený záznam z výkonu štátneho stavebného dohľadu, ktorý dňa 21.06.2022 vykonali poverení zamestnanci Mesta Hurbanovo, referenti stavebného úradu v zastavanom území obce Martovce, na pozemku registra „C“ parc. č. 455/3, v katastrálnom území Martovce. Stavebný úrad na základe oznámenia orgánu štátneho stavebného dohľadu a skutočností vyplývajúcich zo záznamu z výkonu štátneho stavebného dohľadu zistil, že stavba „**Prístrešok pre stroje**“ bola postavená bez stavebného povolenia v období 02-06/2022, je úplne dokončená a užívania schopná.

Z toho dôvodu dňa 27.06.2022 začal stavebný úrad z vlastného podnetu konanie podľa §88 ods.1 písm. b) a § 88a nasl. stavebného zákona o odstránení nepovolenej stavby resp. o dodatočnom povolení stavby (novostavby).

Stavebný úrad výzvou č. 131/2022 – 3, I.č. 188/2022-3 ozn., výzva zo dňa 27.06.2022 vyzval vlastníka stavby, aby v lehote uvedenej vo výzve t.j. do 30.09.2022 predložil na stavebný úrad doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä

s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi a žiadosť o dodatočné povolenie stavby (zmeny stavby) s predložením potvrdenia o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad upozornil vo vyššie uvedenej výzve vlastníka stavby, že stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolennej stavby podľa § 88a ods. 2; ods.5 a ods. 6 stavebného zákona, v prípade ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom; ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby. Za verejný záujem možno považovať pravidlá pri umiestňovaní, povoľovaní, alebo užívaní stavieb, obsiahnuté v právnych normách.

Zároveň stavebný úrad rozhodnutím č.j 131/2022-4, I.č. 188/2022-3 DPS prerušenie konania zo dňa 27.06.2022 podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, konanie vo veci nepovolennej stavby prerušil. Vlastník stavby dňa 14.07.2022 predložil žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a súčasne aj návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, zároveň predložil aj požadované doklady, ktorými preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby v súlade s §88a stavebného zákona spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby; oznámil v súlade sust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podľa 88a nasl., § 61 ods.1 a § 80 ods.1 stavebného zákona oznámením č.j. 131/2022-6, I.č. 188/2022-3 DPS+KR - konanie, začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním všetkým známym účastníkom zo dňa 14.07.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.08.2022 o 9.00 hod. so stretnutím pozvaných na mieste stavby, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Z dôvodu neznámych účastníkov konania bolo oznámenie v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a predpisov - správny poriadok doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Martovce a na [www.martovce.sk](http://www.martovce.sk) od 15.7.2022 do 31.7.2022; Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené obvyklou formou.

Stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

Dotknuté orgány a organizácie po doručení oznámenia o začatí konania až do ústneho pojednávania nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovisk.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť a návrh z hľadiska uvedených v 88a nasl., § 62 a § 81 ods.1 stavebného zákona, prerokoval ich s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že dodatočným povolením a užívaním stavieb nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súhlas predložených stanovisk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Účastníci konania v uskutočnenom konaní neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k dodatočnému povoleniu stavby a povoleniu jej užívania.

*Podľa § 88 ods.1 písm. b) stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.*

*Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovisk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.*

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

Podľa § 62 stavebného zákona - v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä:

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Podľa § 66 ods.1 stavebného zákona - v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona - v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.

Vzhľadom na to, že v konaní nebol zistený rozpor stavby s verejnými záujmami, pričom za verejný záujem možno považovať požiadavky definované v platných a účinných právnych normách regulujúcich pravidlá pri umiestňovaní, povoľovaní a užívaní stavieb, nie je možné aplikovať prvú časť vety v § 88 ods.1 písm. b) stavebného zákona (stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu pri stavbách ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami).

Stavebník predloženými dokladmi preukázal, a že dodatočné povolenie dokončenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

V uskutočnenom správnom konaní o dodatočnom povolení dokončenej stavby spojenom s kolaudáciou stavby, stavebný úrad preskúmal žiadosť a návrh z hľadísk uvedených v § 62, § 81 a § 88a stavebného zákona, pričom neboli zistené také skutočnosti alebo okolnosti, ktoré by preukazovali rozpor existencie nepovolených stavieb s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, ani ohrozenie práv a právom chránených záujmov dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia dokončenej stavby a povoleniu užívania stavby.

Stavebný úrad výrokom:

- I. na základe toto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods.1, 4 a 7 a § 66 stavebného zákona dodatočne povolil stavbu,
- II. podľa §88a ods.9 a § 82 stavebného zákona povolil užívanie stavby.

Podkladom pre vydanie dodatočného povolenia stavby a povolenia užívania stavby boli nasledovné doklady:

- záznam o vykonaní SSD na stavbe zo dňa 21.06.2022,
- doklady o zaplatení správneho poplatku č. 419 zo dňa 11.7.2022 a 433 zo dňa 15.7.2022
- výpis z LV č. 1882 pre katastrálne územie Martovce,
- kópia katastrálnej mapy pre katastrálne územie Martovce pre parc.č. 455/3,
- výpisy z LV vlastníkov susedných nehnuteľností č. 276, 622 pre katastrálne územie Martovce z katastrálneho portálu,
- geometrický plán vypracovaný MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, pod č. 35974672-170/2022 zo dňa 08.04.2022, autorizačne overil Ing. Attila Mészáros, autorizovaný geodet a kartograf, úradne overené Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 22.07.2022 pod č. 708/22.
- vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2022/009214-002 zo dňa 14.06.2022,
- stanovisko Okresného úradu Komárno, pozemkový a lesný odbor č. OU-KN-PLO-2022/009547-002 zo dňa 06.07.2022,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2022/13876-2/53052/PAT zo dňa 27.06.2022,
- stanovisko Obce Martovce č. 132/2022 zo dňa 15.06.2022,
- správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvosu,
- doklady preukazujúce zhodu zabudovaných materiálov – atesty, certifikáty...,
- čestné vyhlásenie o nakladaní s odpadom odpadom vzniknutým počas uskutočňovania stavby,
- 2x projektová dokumentácia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Martovce, so sídlom na Obecnom úrade, Martovce č. 14, 947 01 Hurbanovo, a to podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku. 15 – dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Istvám K e s z e g**  
starosta obce

**Poplatok:** Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 61 a 60 písm. d ods. 5 vo výške 90.00 € zaplatený 11.7.2022 a položky 62a písm. d ods. 5) a vo výške 20.00 € bol zaplatený dňa 13.7.2022.

**Príloha:** situačný výkres s umiestnením stavieb

**Príloha pre stavebníka:** overená projektová dokumentácia stavby

**Toto rozhodnutie sa doručí ako verejná vyhláška ( § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a predpisov - správny poriadok) spôsobom v mieste obvyklým, vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Martovce a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke obce Martovce [www.martovce.sk](http://www.martovce.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté, projektant.**

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.6 a § 26 ods.2 správneho poriadku + príloha k verejným vyhláškam – mapa širších vzťahov:

### **1. Úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

### **2. Internetová stránka - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Zverejnené dňa: ..... Ukončené dňa: .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

### **Doručí sa:**

Na vedomie:

1. Ján Jóba, Martovce č. 72, 947 01 Hurbanovo

dotknuté orgány

2. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

3. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

4. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

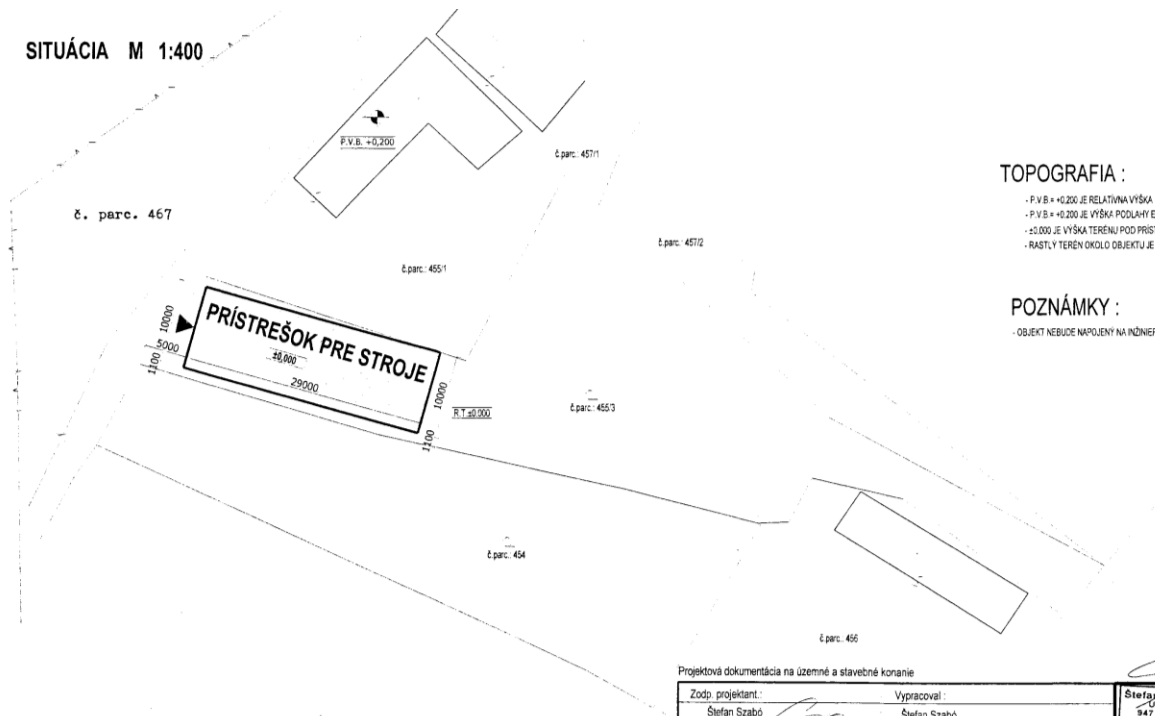
ostatný

5. Obec Martovce, č. 14, Martovce, 947 01 Hurbanovo 1 – do spisu



SITUÁCIA

SITUÁCIA M 1:400



TOPOGRAFIA :

- P.V.B. = +0.200 JE RELATIVNA VÝŠKA
- P.V.B. = +0.200 JE VÝŠKA PODLAHY EXIST. RD
- ±0.000 JE VÝŠKA TERÉNU POD PRÍSTREŠKOM PRE STROJE
- RASTLÝ TERÉN OKOLO OBJEKTU JE NA KOTIE ±0.000

POZNÁMKY :

OBJEKT NEBUDE NÁPOJENÝ NA INŽINIERSKÉ SÍTE

Projektová dokumentácia na územné a stavebné konanie

Zodp. projektant:	Stefan Szabo	Vypracoval:	Stefan Szabo	Stefan SZABO-TRADE	
Investor:	Jóba sňa, Martovce č. 72, PSC 947 01	Miesto:	Martovce, č. parc. 455/3	Mesa: 1410126	
Miesto:	Martovce, č. parc. 455/3	Formát:	2 A4	947 01 HURBANOVCO	
Stavba:	<b>PRÍSTREŠOK PRE STROJE</b>			Dátum:	2022
Osoh:				<b>SITUÁCIA</b>	
				Stupeň:	P.S.
				ARCH. Č.:	
				Mierka:	1:400
				Č. vjkr.:	A - 01

