

ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY č. 1/2021/Obec Martovce
Uzatvorená podľa Zákona 504/2003 Z. z. a ust. § 663 – 684 Obč. Zákonníka

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Martovce**

V zastúpení starostom, Ing. Istvánom Keszegom

Sídlo: Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1

IČO: 00306568

Číslo účtu: 3804028002/5600

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Lívia Kocsisová**

Sídlo: Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1

nar: 23.08.1963

IČ: 635823/6071

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o najme pozemku v zmysle nasledovných ustanovení:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi pozemok určenú a identifikovanú v článku II. tejto zmluvy.

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností pozemku podľa nasledujúcej špecifikácie:

Katastráln. územie	LV	Parc.reg.	Parc. č.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Skutočne užívaná výmera nájmu v m ²	Spoluvlast. podiel
Martovce	1756	„C“	6047	26 268	Ostatná plocha	4 900	1/1
CELKOM:						4 900	

III.

Doba nájmu a nájomné

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu, pozemok- na účely chovu včiel, podľa článku II. tejto zmluvy **na dobu určitú, na 15 rokov (slovom: pätnásť rokov) odo dňa 01.01.2021 do dňa 31.12.2036**

2. Výška nájomného za prenájom predmetu zmluvy, pozemku, podľa článku II. tejto zmluvy je stanovené dohodou vo výške **120 €/ha/rok**, to znamená, že nájomné za prenájom predmetu nájmu **4 900 m² - Ostatná plocha** - podľa článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu: 0,49 ha x 120 € = **58,80 € na 1 rok** (slovom: *päťdesiatosem eur a 80 centov*).

IV.

Prehlásenia Prenajímateľa

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu, pozemok, podľa článku II. tejto zmluvy je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, bez právnych väd, a v takom stave sa nájomcovi odovzdáva.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Nájomcom v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt na účely evidencie údajov o majiteľoch pozemkoch a na účely registrácie zmluvy na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
3. Prenajímateľ je povinný bez omeškania písomne oznámiť nájomcovi každú skutočnosť, ktorá je dôležitá z hľadiska jednotlivých ustanovení tejto zmluvy (zmena adresy, zmena vlastníka, atď.) a túto zmenu aj patrične podložiť.

V.

Prehlásenia a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy na účely chovu včiel.
2. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu sa oboznámil a bude ho užívať na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy bude nakladať v rámci evidovanej kultúry so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pritom rešpektovať právne predpisy o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa bodu 2. článku III. tejto zmluvy **do 31. decembra** bežného roka. V prípade omeškania úhrady nájomného zo strany Nájomcu vzniká Nájomcovi povinnosť uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy na jeden deň.
5. Daň z nehnuteľností za predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy znáša po dobu nájmu Nájomca.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený : a) uplynutím dojednanej doby nájmu, b) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán, c) výpoveďou , pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, d) odstúpením od zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, čím by sa zmaril účel zmluvy.
4. Pokiaľ sa prenajímateľ dozvie o dôvode pre odstúpenie od tejto zmluvy je povinný písomne vyzvať nájomcu na odstránenie dôvodu odstúpenia a poskytnúť mu na to dodatočnú primeranú lehotu, najmenej však 10 dní. Pokiaľ nájomca tento dôvod odstúpenia v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote neodstráni, môže oprávnená zmluvná strana zaslať povinnej zmluvnej strane v písomnej forme odstúpenie od tejto zmluvy.

5. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje.

VII. Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vyhotoviť len písomne vo forme dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, jeden exemplár pre prenajímateľa a dva exempláre pre nájomcu.
4. Účinnosťou tejto zmluvy strácajú platnosť všetky doterajšie nájomné zmluvy uzatvorené medzi zmluvnými stranami.
5. Obe zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali a že s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Martovciach, dňa 01.01.2021

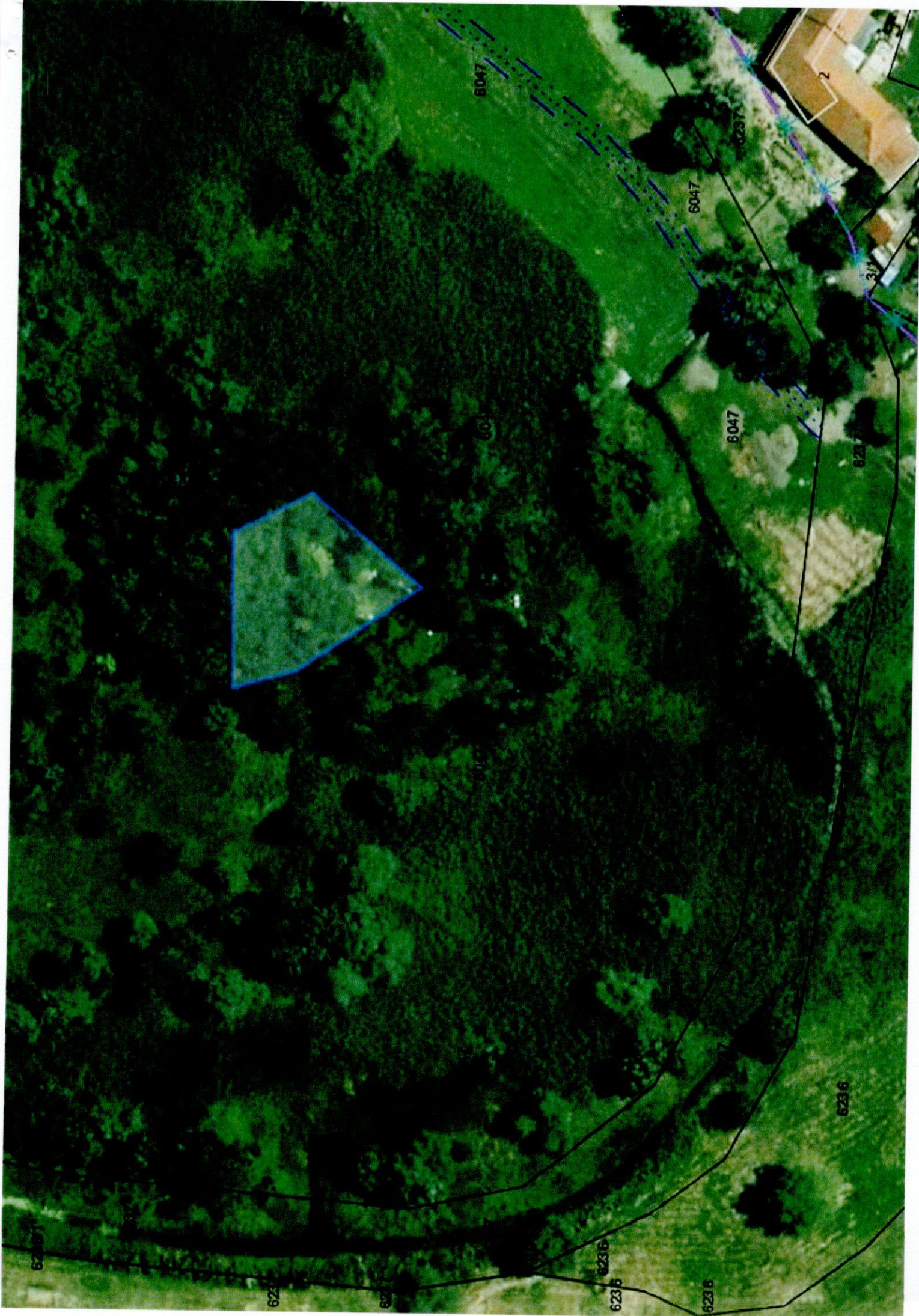
Prenajímateľ:



Ing. István Kőszeg

Nájomca:

Livia Kocsisová



6047

6237

6047

6047

6237

6047

6047

6236

6236

6236

6236

6236

6235

6236



238/1

238/1

6238

6238

6238
6238

6238

6238

6238/1

6238/1

6238/1

6232

6047

6047

6238

6047

6047

6237

314

314

312

313

311

312

9

2

10