

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 36223/14-Ne/2013

Povinný z vecného bremena:

Obec Martovce

sídlo: Obecný úrad, Martovce č. 14, 947 01 Martovce
zastúpené: Ing. István Keszeg, starosta
IČO: 00 306 568
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Komárno
číslo účtu: 380 402 8002/5600

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

sídlo : Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Podmanický – predseda predstavenstva
Ing. Jozef Tarič - člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava, Gorkého 7
číslo účtu: 2603112/0200

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Martovce, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1 ako pozemok parcela reg. „E“ č. 486, trvalé trávne porasty o výmere 22 062 m² a v liste vlastníctva č. 622 ako pozemky parcela reg. „C“ č. 20/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5288 m², parcela reg. „C“ č. 89/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9645 m² a parcela reg. „C“ č. 209, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3373 m².

Článok II.

Prívodné vodovodné potrubie

1. Oprávnený z vecného bremena vybudoval prívodné vodovodné potrubie HDPE 100 DN 150 v rámci vodnej stavby vo verejnom záujme „Martovce – prívod vody“, ktorá bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu Životného prostredia Komárno pod č. 2009/01230-Ve-1 zo dňa 14.04.2009.
2. Trasa prívodného vodovodného potrubia je geodeticky zameraná v geometrickom pláne č. 36539651-12/2013 vypracovanom IVTER s.r.o., Košická 9/1, 945 01 Komárno, IČO: 36 539 651 dňa 09.05.2013, overenom Správou katastra Komárno dňa 23.05.2013 pod č. 335/13.

3. Vodovodné potrubie HDPE 100 DN 150 je uložené na častiach pozemkov parcela reg. „E“ č. 486 v dĺžke 146,18 m, parcela reg. „C“ č. 20/1 v dĺžke 288,47 m a parcela reg. „C“ č. 89/1 v dĺžke 0,81 m.
4. Za účelom zabezpečenia bezprostrednej ochrany vodovodného potrubia pred poškodením a na zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti sa zriaďuje pásma ochrany potrubia (ďalej len „pásma ochrany potrubia“) v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku parcela reg. „E“ č. 486 v dĺžke 146,18 m, na ploche 436 m², parcela reg. „C“ č. 20/1 v dĺžke 288,47 m, na ploche 792 m² a parcela reg. „C“ č. 89/1 v dĺžke 0,81 m, na ploche 2 m² pre HDPE 100 DN 150, ktoré je vyznačené v geometrickom pláne č. 36539651-12/2013 vypracovanom IVTER s.r.o., Košická 9/1, 945 01 Komárno, IČO: 36 539 651 dňa 09.05.2013, overenom Správou katastra Komárno dňa 23.05.2013 pod č. 335/13.
5. **Predmetom** vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Martovce je :
 - 5.1. uloženie a vedenie vodovodného potrubia HDPE 100 DN 150, vyznačeného v citovanom geometrickom pláne č. 36539651-12/2013 na častiach pozemkov parcela reg. „E“ č. 486 v dĺžke 146,18 m, parcela reg. „C“ č. 20/1 v dĺžke 288,47 m a parcela reg. „C“ č. 89/1 v dĺžke 0,81 m,
 - 5.2. zriadenie pásma ochrany vodovodného potrubia HDPE 100 DN 150, vyznačeného v citovanom geometrickom pláne č. 36539651-12/2013 na častiach pozemkov parcela reg. „E“ č. 486 na ploche 436 m², parcela reg. „C“ č. 20/1 na ploche 792 m² a parcela reg. „C“ č. 89/1 na ploche 2 m².
6. **Obsahom** vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle citovaného geometrického plánu č. 36539651-13/2013 je:
 - 6.1. **právo** uloženia a vedenia podzemnej stavby vodovodného potrubia na častiach pozemkov parcela reg. „E“ č. 486, parcela reg. „C“ č. 20/1 a parcela reg. „C“ č. 89/1,
 - 6.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena trpieť na častiach pozemkov parcela reg. „E“ č. 486, parcela reg. „C“ č. 20/1 a parcela reg. „C“ č. 89/1
 - zriadenie a vedenie vodovodného potrubia,
 - prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu vodovodného potrubia,
 - obmedzenia užívania v pásme ochrany vodovodného potrubia a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Článok IV.

Zokruhovanie vetiev vodovodnej siete

1. Oprávnený z vecného bremena vybudoval zokruhovanie vetiev vodovodnej siete vodovodným potrubím HDPE 100 DN 100 v rámci rovnakej vodnej stavby „Martovce – prívod vody“, ktorá bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu Životného prostredia Komárno pod č. 2009/01230-Ve-1 zo dňa 14.04.2009.
2. Trasa vodovodného potrubia je geodeticky zameraná v geometrickom pláne č. 36539651-11/2013 vypracovanom IVTER s.r.o., Košická 9/1, 945 01 Komárno, IČO: 36 539 651 dňa 09.05.2013, overenom Správou katastra Komárno dňa 17.05.2013 pod č. 322/13.

3. Vodovodné potrubie HDPE 100 DN 100 je uložené na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 209 v dĺžke 110,95 m.
4. Za účelom zabezpečenia bezprostrednej ochrany vodovodného potrubia pred poškodením a na zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti sa zriaďuje pásma ochrany potrubia (ďalej len „pásma ochrany potrubia“) v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 209 v dĺžke 110,95 m, na ploche 334 m² pre HDPE 100 DN 100, ktoré je vyznačené v geometrickom pláne č. 36539651-11/2013 vypracovanom IVTER s.r.o., Košická 9/1, 945 01 Komárno, IČO: 36 539 651 dňa 09.05.2013, overenom Správou katastra Komárno dňa 17.05.2013 pod č. 322/13.
5. **Predmetom** vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Martovce je :
 - 5.1. uloženie a vedenie vodovodného potrubia HDPE 100 DN 150, vyznačeného v citovanom geometrickom pláne č. 36539651-11/2013 na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 209 v dĺžke 110,95 m,
 - 5.2. zriadenie pásma ochrany vodovodného potrubia HDPE 100 DN 150, vyznačeného v citovanom geometrickom pláne č. 36539651-11/2013 na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 209 na ploche 334 m².
6. **Obsahom** vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle citovaného geometrického plánu č. 36539651-11/2013 je:
 - 6.1. právo uloženia a vedenia podzemnej stavby vodovodného potrubia na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 209,
 - 6.2. povinnosť povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 209
 - zriadenie a vedenie vodovodného potrubia,
 - prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu vodovodného potrubia,
 - obmedzenia užívania v pásme ochrany vodovodného potrubia a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli vecné bremeno zriadiť ako vecné právo bezodplatne.

Článok VI.

1. Vecné bremeno zanikne:
 - a. rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby potrubia,
 - b. dohodou zmluvných strán,
 - c. rozhodnutím súdu.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu potrubia vedeného na tomto pozemku, prechádzajú pri zmene jeho vlastníctva na nového vlastníka vodnej stavby.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku vecného bremena nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, kedy sa vecné bremeno zapíše do katastra nehnuteľností.
5. Pre prípad prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k právnym úkonom, týkajúcim sa opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností, nevyhnutných pre pokračovanie konania o povolení vkladu vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli, preto ju na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre účely návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.

V Martovciach, dňa 23.10.2013

V Nitre, dňa 16.10.2013

Povinný z vecného bremena:



.....
Ing. István Keszeg
starosta

Oprávnený z vecného bremena:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
240 50 NITRA

.....
Ing. Ján Podmanický
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Tarič
člen predstavenstva

Schválené Obecným zastupiteľstvom v obci Martovce
uznesením č. 27/2013 zo dňa 02.10.2013