

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Názov: Obec Martovce
Sídlo: 947 01 Martovce č. 14
IČO: 00306568
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., pobočka Komárno
Číslo účtu: 3804028002/5600

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko: Karol Brányik
Rodený: [REDAKOVANÉ]
Trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rod.č.: [REDAKOVANÉ]
Občan: SR

a manželka

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

Zamieňajúci č. 3:

Meno a priezvisko: Zuzana Brányiková
Rodená: [REDAKOVANÉ]
Trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rod.č.: [REDAKOVANÉ]
Občan: SR

(ďalej len „zamieňajúci 3“)

(taktiež zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcim 2 a zamieňajúcim 3 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1** je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1756 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“, parcelné číslo 5857/1, o výmere 43871 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Martovce, obec Martovce, okres Komárno.
(*novovytvorená parcela č. 5857/5 v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnuteľnosť 1“*).
- Geometrickým plánom č. 35974672-345/2016 zo dňa 24.11.2016 vyhotoveným Ing. Attilom Mészárosom došlo k oddeleniu parcely uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy. Z parcely registra „C“ a to z parcely registra „C“, parcelné číslo 5857/1, o výmere 43871 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Martovce, obec Martovce, okres Komárno došlo k vytvoreniu parciel registra „C“, parcelné číslo 2857/1, o výmere 42975 m² trvalé trávne porasty a parcelné číslo 5857/5, o výmere 896 m², trvalé trávne porasty. Predmetom tejto zmluvy, tj. predmetom tejto zámeny je výlučne novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 5857/5,

- o výmere 896 m², trvalé trávne porasty. Novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 2857/1, o výmere 42975 m² trvalé trávne porasty zostane naďalej vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 1. (novovytvorená parcela č. 5857/5 v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 1“).
3. **Zamieňajúci 2 a zamieňajúci 3** sú *bezpodielovými spoluvlastníkmi* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 239 vedenom Okresným úradom v Komárne, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 909/5, o výmere 68 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v katastrálnom území Martovce, obec Martovce, okres Komárno. (nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúcemu 3 a zamieňajúci 2 a zamieňajúci 3 touto Zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho 1 do svojho *bezpodielového spoluvlastníctva* nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 a zamieňajúci 3 touto Zmluvou odovzdávajú zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 a zamieňajúceho 3 do svojho *výlučného vlastníctva v podiele 1/1 –ine k celku* nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena nehnuteľnosti 1 bola s ohľadom na znalecký posudok vypracovaný znalcom v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností, Ing. Ernestom Koresekom v znaleckom posudku č. 01/2017 zo dňa 20.01.2017, stanovená vo výške 339,00 Eur (slovom: tristotridsaťdeväť Eur).
2. Cena nehnuteľnosti 2 bola s ohľadom na znalecký posudok vypracovaný znalcom v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností Ing. Ernestom Koresekom v znaleckom posudku č. 01/2017 zo dňa 20.01.2017, stanovená vo výške 340,00 Eur (slovom: tristoštyridsať Eur).
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú *bezodplatne*.

Článok IV

Odobovanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzдания predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzдания predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 a zamieňajúci 3 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1, a to spoločne a nerozdielne.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 15 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 a 3 k predmetu zámeny popísanej v Článku I bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra

nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

7. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný a podpísaný zamieňajúcim 1, k čomu zamieňajúci 2 a zamieňajúci 3 udeľujú vyslovený súhlas.
8. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
9. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 a zamieňajúci 3 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok VI Prehlásenie o vadách a ťarchách

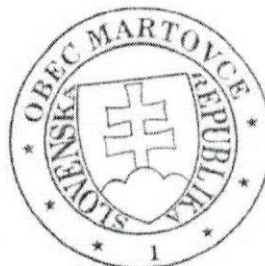
Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VII Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.2 a č.3 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

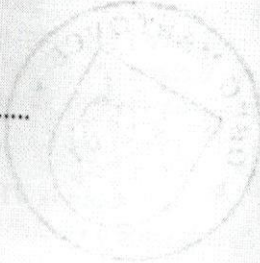
V Martovciach, dňa 08.03.2017

.....
Podpis zamieňajúceho 1
Obec Martovce
Ing. István Keszeg
starosta obce



Karol

.....
Podpis zameňajúceho 2
Karol Brányik



Brányiková

.....
Podpis zameňajúceho 3
Zuzana Brányiková

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 69/2017
osvedčuje sa pravosť podpisu Ing. Milan Klug
r.č. 19024/1951, bytom Martovce 191
ktorého (ktorej) totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
Idruh a číslo: OP HC 359613, a ktorý (á) listinu
predo mnou vlastnoručne podpísal(a) / podpís na listine uzatčil(a)
za svoj vlastný.

V Martovciach, dňa 8.2.2017
Božena Podve
podpis osvedčujúceho pracovníka

