

K Ú P N A Z M L U V A
v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
o prevode nehnuteľností uzatvorená medzi:

Predávajúci: **Obec Martovce, IČO: 00306568,**
Sídlo: Martovce č. 14, PSČ: 947 01, v zastúpení starostom obce
Ing. Istvánom Keszegom, rod. Keszeg, nar. 04.05.1959,
r.č.: 590504/7335, štátny občan SR,
trvale bytom 947 01 Martovce č. 195
(ďalej len účastníci zmluvy – predávajúci)

Kupujúci: **Ján Balla**, rod. Balla, nar.: 07.08.1967, r.č.:670807/6573, bytom
Martovce 140, PSČ: 947 01, štátny občan SR a manž. **Sylvia**
Ballová, rod. Hegedúšová, nar.: 21.07.1978, r.č.: 785721/6664,
bytom Martovce 140, PSČ: 94701, štátna občianka SR

(ďalej len účastníci zmluvy – kupujúci)

uzavreli dnešného dňa túto kúpnu zmluvu

čl. I.

Predávajúci Obec Martovce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Martovce, zapísanej v katastri nehnuteľností na Správe katastra Komárno, na **liste vlastníctva č.622** – čiastočný, v časti A – parcela č.**335** o výmere 8966 m², podľa časti B: v podiele 1/1; v časti C: Ťarchy – uvedené údaje sa netýkajú predmetnej parcely.

čl. II.

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti:
Podľa geometrického plánu vypracovaného Geodetickou kanceláriou GEO - Ing. Czília Attila, Komárno, Gombaiho č. 16, č.plánu: 27/2013 úradne overeného správou katastra v Komárne pod č . 315/13 dňa 30.05.2013, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy : novovytvorená parcela č. **335/2**, vytvorená z parcely č. 335 – parcela registra „C“ - zastavaná plocha, o výmere 67 m², a to:
predávajúci predáva horeuvedenú nehnuteľnosť, ktorú má vo vlastníctve v celosti a kupujúci kupujú túto nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

čl. III.

Finančná hodnota prevádzanej časti nehnuteľnosti bola určená podľa zákona č. 254/2010 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpsov, t.j.: 3,32 €/m², spolu: za kúpnu cenu **222,44 €**, slovom: Dvestodvadsaďdva eur a štyridsaťštyri eurocentov, čo je aj **dohodnutou** kúpnu cenou.

čl. IV

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúcich vyplatená do pokladne Obce Martovce pri podpise tejto zmluvy.

čl. V.

Zmluvné strany prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani iné povinnosti a že ich prevod nie je obmedzený.

Kupujúca prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľnosti dobre pozná a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

čl. VI.

K právnej účinnosti tejto zmluvy je potrebné, aby bol povolený vklad vlastníckeho práva rozhodnutím Správy katastra Komárno. Zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním.

čl. VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi pojatými do tejto zmluvy sú viazaní až do vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

čl. VIII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany požiadajú Správu katastra Komárno, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva a zapísal novú parcelu v súlade s priloženým geometrickým plánom.

čl. IX.

Túto zmluvu uzatvorili Obec Martovce na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č 17/2013 zo dňa 24.06.2013, ktorá je oprávnená tieto nehnuteľnosti predať a osoby plnoleté, spôsobilé na právne úkony. Predávajúci aj kupujúci prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

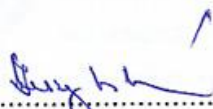
Po prečítaní obsahu zmluvy porozumeli a ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

čl. X.



Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom prevodu sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať.

Účastníci zmluvy toto prehlásenie potvrdzujú vlastnoručným podpisom a zároveň potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy.

V Martovciach, dňa 22.07.2013


.....
predávajúci




.....

.....

kupujúci