

Obec Martovce podľa § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších

v y d á v a

## Všeobecne záväzné nariadenie obce Martovce č. 7/2013

o dani z nehnuteľnosti na území obce Martovce

### § 1

#### Úvodné ustanovenia

- 1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) obec Martovce ako správca dane ukladá v súlade s § 2 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov daň z nehnuteľnosti.
- 2) Správu dane z nehnuteľnosti na území obce vykonáva obec Martovce (ďalej len „správca dane“).
- 3) Toto nariadenie ustanovuje najmä sadzbu daní, oslobodenia od daní alebo zníženie daní.

#### Daň z pozemkov

### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Martovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :

- |    |   |                            |
|----|---|----------------------------|
| a) | ornú pôdu , chmeľnice, vinice, ovocné sady    | 0,7654 € /m <sup>2</sup> , |
|    | trvalé trávne porasty                         | 0,1931 € /m <sup>2</sup> , |
| b) | záhrady                                       | 1,32 € /m <sup>2</sup> ,   |
| c) | zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy  | 1,32 € /m <sup>2</sup> ,   |
| d) | lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,1000 € /m <sup>2</sup> , |
|    | rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky    |                            |
|    | využívané vodné plochy                        | 1,32 € /m <sup>2</sup> ,   |
| e) | stavebné pozemky                              | 13,27 € /m <sup>2</sup> .  |

### § 3

#### Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov celej obci vo výške:

- |    |   |                            |
|----|---|----------------------------|
| a) | ornú pôdu , chmeľnice, vinice, ovocné sady    | na 0,25 % zo základu dane  |
|    | trvalé trávne porasty                         | na 0,25 % zo základu dane  |
| b) | záhrady                                       | na 0,29 % zo základu dane  |
| c) | zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy  | na 0,29 % zo základu dane  |
| d) | lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | na 0,29 % zo základu dane  |
|    | rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky    |                            |
|    | využívané vodné plochy                        | na 0,25 % zo základu dane  |
| e) | stavebné pozemky                              | na 0,25 % zo základu dane. |

#### § 4

##### **Výpočet dane**

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

##### **Daň zo stavieb**

#### § 5

##### **Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.

#### § 6

##### **Sadzba dane**

1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane pre všetky stavby, ktoré sú predmetom dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto:

- a) 0,04 € /m<sup>2</sup> za stavby na bývanie, drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
  - b) 0,033€ /m<sup>2</sup> za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) 0,099 € /m<sup>2</sup> za stavby rekreačných a záhradkárskech chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) 0,132 € /m<sup>2</sup> za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží,
  - e) 0,165 € /m<sup>2</sup> za stavby priemyselné, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) 0,33 € /m<sup>2</sup> za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) 0,099 € /m<sup>2</sup> za ostatné stavby, neuvedené v písm. a) až f)
- 2) Sadzba dane pri viacpodlažných stavbách sa zvyšuje o 0,02 € za každé ďalšie podlažie a za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy, okrem prvého nadzemného podlažia.

##### **Daň z bytov**

#### § 7

##### **Predmet a základ dane**

- 1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- 2) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

#### § 8

##### **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Martovce je : 0,04 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

#### § 9

##### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a ) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, verejné priestory a športoviská,

c) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,

d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

a) stavby alebo ich časti slúžiace školám a školským zariadeniam,

b) stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,

3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov takto:

a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím (ŤZP, ŤZP-S), ktoré slúžia výhradne na jeho trvalé bývanie.

b) Ak predmet zníženia dane podľa predchádzajúcich bodov je v spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytne iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom na zníženie.

## § 10

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2) Fyzická alebo právnická osoba v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 15 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

## § 11

### Vyrubenie dane

1) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane do 30. apríla bežného zdaňovacieho obdobia.

2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu vlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal daňové priznanie.

3) Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

## § 12

### Platenie dane

1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2) Ak ročná daň z nehnuteľností vyrubená fyzickej osobe presahuje sumu 70 € a ročná daň z nehnuteľností vyrubená právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi presahuje sumu 300 €, správca dane určí platenie dane v splátkach v rozhodnutí v ktorom sa vyrubuje daň.

3) Daň možno zaplatiť aj naraz, v lehote prvej splátky určeným rozhodnutím v zmysle ods. 3).

4) Daň sa platí v hotovosti v pokladnici obce, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

### **§ 13**

#### **Závěrečné ustanovenia**

- 1) Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Martovce o dani z nehnuteľností číslo 1/2012 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Martovce na kalendárny rok 2013.
- 2) Toto nariadenie bolo prerokované na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 28.11.2013 a schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 35/2013.
- 3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

V Martovciach dňa 29.11.2013

**Ing. István Keszeg**  
starosta obce