

Obec Martovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MARTOVCE

o dani z nehnuteľností

číslo 1/2012

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností
na území obce Martovce
na kalendárny rok 2013**

§ 1

Z Á K L A D N É U S T A N O V E N I E

1. Obecné zastupiteľstvo v Martovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Martovce v zdaňovacom období roku 2013.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Martovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

a)	ornú pôdu , chmeľnice, vinice, ovocné sady trvalé trávne porasty	0,7654 € /m ² , 0,1931 € /m ² ,
b)	záhrady	1,32 € /m ² ,
c)	zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,32 € /m ² ,
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,1000 € /m ² , 1,32 € /m ² ,
e)	stavebné pozemky	13,27 € /m ² .

§ 3 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov celej obci vo výške:

- | | | |
|----|---|--|
| a) | ornú pôdu , chmeľnice, vinice, ovocné sady
trvalé trávne porasty | na 0,25 % zo základu dane
na 0,25 % zo základu dane |
| b) | záhrady | na 0,29 % zo základu dane |
| c) | zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | na 0,29 % zo základu dane |
| d) | lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky
využívané vodné plochy | na 0,29 % zo základu dane
na 0,25 % zo základu dane |
| e) | stavebné pozemky | na 0,25 % zo základu dane. |

§ 4 Výpočet dane

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

§ 6 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane pre všetky stavby, ktoré sú predmetom dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:

- 0,04 € /m² za stavby na bývanie, drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- 0,033€ /m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 0,099 € /m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- 0,132 € /m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží
- 0,165 € /m² za stavby priemyselné, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 0,331 € /m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- 0,099 € /m² za ostatné stavby, neuvedené v písm. a) až f)

Sadzba dane pri viacpodlažných stavbách sa zvyšuje o 0,02 € za každé ďalšie podlažie a za každý aj začatý m² zastavanej plochy, okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Sadzba dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
2. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m² v bytovom dome.
3. **Ročná sadzba dane z bytov na území obce Martovce je : 0,04 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy.**

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, verejné priestory a športoviská
 - c) pozemky alebo ich časti prislúchajúce k stavbám slúžiacim na vykonávanie náboženských obradov vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
 - a) stavby alebo ich časti slúžiace školám a školským zariadeniam
 - b) stavby alebo ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností.
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov takto:
 - a) **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve **občanov s ťažkým zdravotným postihnutím** alebo **držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím (ŤZP, ŤZP-S)**, ktoré slúžia výhradne na jeho trvalé bývanie.
 - b) Ak predmet zníženia dane podľa predchádzajúcich bodov je v spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytne iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom na zníženie.

§ 9

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 01. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.
2. Fyzická alebo právnická osoba v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 15 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

§ 10

Vyrubenie dane

1. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane do 30. apríla bežného zdaňovacieho obdobia.
2. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu vlastníkom ktorý na základe ich dohody podal daňové priznanie.

§ 11

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

§ 12

Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 2) Ak ročná daň z nehnuteľností vyrubená fyzickej osobe – občanovi presahuje sumu 70 € a ročná daň z nehnuteľností vyrubená právnickej osobe a fyzickej osobe – podnikateľovi presahuje sumu 300 € , správca dane určí platenie dane v štyroch rovnakých splátkach s nasledovnou splatnosťou:
 - I. splátka je splatná podľa odseku 1)
 - II. splátka do 30. júna zdaňovacieho obdobia
 - III. splátka do 30. septembra zdaňovacieho obdobia
 - IV. splátka do 30. novembra zdaňovacieho obdobia
- 3) Daň možno zaplatiť aj naraz v lehote prvej splátky.
- 4) Daň sa platí v hotovosti v pokladnici obce, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

§ 13

Záverečné ustanovenia

- 1) Obec týmto všeobecne záväzným nariadením zavádza daň z nehnuteľností počnúc dňom 01.01.2013.
- 2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Martovce číslo 1/2011 k miestnym daniam a miestnemu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady účinného od 01.01.2012 zo dňa 14.12.2011.
- 3) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo prerokované na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.12.2012 a schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 62/2010.

V Martovciach dňa 10.12.2012

Ing. István Keszeg
starosta obce