

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Martovce

Zastúpená starostom obce Ing. Istvánom Keszegom

Sídlo : Martovce č. 14, 94701 Hurbanovo

IČO : 00306568

Kupujúci: Gabriel Boros rod. Boros

občan SR

a manželka

Csilla Borosová rod. Hegedúsová

občianka SR

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore, zapísanej v katastrálnom území Martovce na liste vlastníctva č. 622 ako parcela registra C č. 209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3373 m². Geometrickým plánom č. 35974672-276/2016, úradne overeným dňa 21.2.2017 pod číslom 137/17 bol z parcely registra C č. 209 zastavaná plocha a nádvorie - výmera 3373 m² vyčlenený diel č.1 o výmere 35 m² k parcele registra C č. 203/1 zastavaná plocha a nádvorie - výmera 824 m².

Predmetom prevodu je diel č.1 vo výmere 35 m² vyčlenený z parcely C č. 209 zastavaná plocha a nádvorie - výmera 3373 m², zameraný geometrickým plánom č. 35974672-276/2016.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú diel č.1 o výmere 35 m² zastavaná plocha a nádvorie do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predaj časti nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Martovciach č. 13/2017/A/I zo dňa 31.3.2017.

II.

Kúpnu cenu predmetu zmluvy určili účastníci dohodou, vo výške 116,20 eur, slovom stošestnásť eur a dvadsať eurocentov.

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Martovciach č. 13/2017/A/I zo dňa 31.3.2017.

III.

Kupujúci uhradia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 116,20 eur v hotovosti pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci svojimi podpismi uznávajú a potvrdzujú.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav nehnuteľnosti z obsahu listu vlastníctva, z osobnej obhliadky a nehnuteľnosť tvoriacu predmet zmluvy kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy neviaznu žiadne dlhy ani iné obmedzenia.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Do tohto dňa účastníci sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VI.

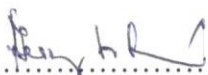
Náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnostiam hradia kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, v omyle či za nápadne nevýhodných podmienok a sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy. Zmluva bola pred podpisom prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Martovciach, dňa 28.4.2017

Predávajúci:


.....


Obec Martovce


v zastúpení Ing. István Keszeg
starosta obce



Kupujúci:

.....


Gabriel Boros

.....


Csilla Borosová

O B E C N Ý Ú R A D 9 4 7 0 1 M A R T O V C E

V Martovciach, dňa 31.3.2017

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 1.3.2017

UZNESENIE č. 13/2017/A/I.

Obecné zastupiteľstvo v Martovciach

A/ schvaľuje - I.

Odpredaj pozemku :

Diel č. 1 o výmere 35 m² vyčlenený z parcely registra C č. 209 zastavaná plocha - výmere 3373 m² k parcele registra C č. 203/1 zastavaná plocha . výmera 824 m² podľa geometrického plánu č. 35974672-276/2016 úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pod č. 137/17 dňa 21.2.2017

Pre : Gabriel Boros, rod. Boros, nar. [redacted], bytom Námestie Hrdinov 760/28, 946 14 Zemianska Olča , štátny občan SR v podiele 1/2 a Csilla Borosová, rod. Hegedüsová, nar. [redacted] 01 Martovce č.d. 55, štátna občianka SR v podiele 1/2,

za dohodnutú kúpnu cenu 3,32 €/m², t.j. 116,20 €, slovom : stošesť € a dvadsať eurocentov.

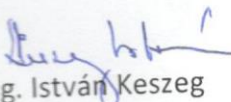
Odôvodnenie : Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý spočíva vtom, že vlastníkom susednej parcely - parc. č. 203/1 sú Gabriel Boros, rod. Boros, nar. [redacted] bytom námestie Hrdinov 760/28, 946 14 Zemianska Olča , štátny občan SR v podiele 1/2 a Csilla Borosová, rod. Hegedüsová, nar. [redacted] 01 Martovce č.d. 55, štátna občianka SR v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Poznámka o hlasovaní :

Zo 7 poslancov bolo prítomných 6 poslancov a hlasovali :

Za :	6
Proti :	0
Zdržal sa :	0
Nehlasoval :	0




Ing. István Keszeg

Starosta obce

Za správnosť výpisu : Silvia Pasztorek

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 78/2017
osvedčuje sa pravosť podpisu Ing. Ján Horeg

[redacted]

predo mnou vlastnoručne podpísal/a - podpis na listine uznal/a
za svoj vlastný.

V Martovciach, dňa 28.4.2017 Jay

podpis osvedčujúceho pracovníka



Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 77/2017
osvedčuje sa pravosť podpisu Gabriel Bona

[redacted]

predo mnou vlastnoručne podpísal/a - podpis na listine uznal/a
za svoj vlastný.

V Martovciach, dňa 28.4.2017 Jay

podpis osvedčujúceho pracovníka



Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 112/2017
osvedčuje sa pravosť podpisu Gyula Brusson

[redacted]

predo mnou vlastnoručne podpísal/a - podpis na listine uznal/a
za svoj vlastný.

V Martovciach, dňa 28.4.2017 Jay

podpis osvedčujúceho pracovníka

