



# OBEC MARTOVCE

Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1

Č.j.: 199/2020-3  
I.č.: 312/2020-3 SP  
Vybavuje: Ing. Juhászová – tel. 035/37 00 241  
(240, 252)  
E-mail: iveta.juhaszova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 21.10.2020

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Martovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 18.9.2020 podala spoločnosť

**HEGE, s.r.o., so sídlom Martovce č. 385, 947 01 Martovce, IČO: 46 944 982,**  
(Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 33336/N)

(ďalej len "stavebník"), ktorého zastupuje splnomocnený zástupca Ing. Juraj Ďuriček, GYGY-PROJEKT, s.r.o., Radvaň nad Dunajom č. 393, 946 08 Radvaň nad Dunajom, a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

### v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu (novostavba):

#### Výstavná sieň

(ďalej len "stavba") v zastavanom území obce Martovce, v uzatvorenom areáli spoločnosti HEGE s.r.o., na pozemku registra "C" parc. č. 938/32, v katastrálnom území Martovce. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pozemok registra "C" parc. č. 938/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 699 m<sup>2</sup> je zapísaný v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 1643 pre katastrálne územie Martovce, vlastník: Hegedús Ján, Martovce, č. 138, 947 01 Hurbanovo 1 - spoluvlastnícky podiel – 1/1. (Verejne prístupné informácie na katastrálnom portáli.)

#### UMIESTNENIE A POPIS STAVBY

#### CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

- Situovanie stavby bude v jestvujúcom areáli stolárskej výroby investora, na pozemku registra "C" parc. č. 938/32, v katastrálnom území Martovce. Areál sa nachádza v zastavanej časti obce Martovce bez súvislej bytovej zástavby. V jestvujúcom areáli stolárskej výroby je vybudovaný elektrický rozvod, vnútroareálový plynovod a vodovod. Areál je dopravne napojený na cestu III. triedy. Pozemok má rovinný charakter bez výrazných terénnych prevýšení. Stavba svojou polohou nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov, prírody, kultúrne cenných lokalít a iných chránených území.

#### VÝSTAVNÁ SIEŇ - POPIS STAVBY:

- Výstavná sieň bude samostatne stojaca, nepodpivničená stavba, zastrešená plochou strechou. Pôdorysné rozmery stavby budú 20,800 x 12,200 m. Stavba bude založená na železobetónových základových pásoch a základových pätkách, nadzákladové steny budú z betónových debniacich tvárnic s betónovou zálievkou. Podlahová doska bude betónová vystužená KARI sieťou. Stavba bude mať kombinovanú nosnú konštrukciu z murovaných nosných múrov a zo železobetónového skeletu. Obvodový plášť bude pozostávať z murovaných stien a zo zasklených stien. Obvodové murivo bude zateplené. Priestorová tuhosť stavby bude zabezpečená votknutými železobetónovými stĺpmi a železobetónovými venci a trámami. Strecha stavby bude plochá s drevenou nosnou konštrukciou. V priestoroch celej stavby budú podlahy s obkladom

z keramické dlažby s protišmykovou úpravou. V sociálnych miestnostiach bude keramický obklad stien. Výplne otvorov budú drevené alt. drevo-hliníkové, zasklené izolačným trojsklom. Oplechovanie atiky a komína bude súčasťou realizácie hydroizolačného systému strechy. Dažďové zvody budú z poplastovaného pozinkovaného plechu.

- V stavbe budú priestory pre prevádzku výstavnej siene. Dispozíciu stavby bude tvoriť: výstavná sieň, kancelária, sklad, kúpeľňa a WC pre zákazníkov.
- V stavbe bude rozvod svetelnej a zásuvkovej elektroinštalácie, vody a kanalizácie. Vykurovanie a vetranie stavby bude zabezpečené klimatizačnou a rekuperačnou jednotkou.
- Zastavaná plocha stavby bude 253,76 m<sup>2</sup>, úžitková plocha stavby bude 219,00 m<sup>2</sup> a obostavaný priestor bude 1 395,68 m<sup>3</sup>.

#### - **POLOHOVÉ A VÝŠKOVÉ UMIESTNENIE STAVBY:**

- **Polohové umiestnenie stavby:** Stavba bude umiestnená na vzdialenosť 4,445 až 5,455 m od pravej bočnej hranice pozemku – spoločná hranica s pozemkom parc. č. 938/7, na vzdialenosť 10,00 m od existujúcej výrobnéj haly nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 938/4. Obvodová stena stavby bude od uličnej strany obvodovej steny výrobnéj haly na parc. č. 938/4 posunutá smerom do dvora o 3,00 m.
- **Výškové umiestnenie stavby:** PVB je úroveň podlahy existujúcej výrobnéj haly na pozemku parc. č. 938/4, úroveň ±0,000 - výška podlahy výstavnej siene = P.V.B. Najvyššia úroveň strechy bude na kóte +4,20 m od ±0,000 m.

#### **NAPOJENIE NA SIETE TECHNICKÉHO VYBAVENIA:**

- **Elektrická prípojka a meranie spotreby elektrickej energie** zostávajú jestvujúce. Celý areál je napájaný z trafostanice TS č.0022-102. Meranie spotreby elektrickej energie pre celý areál je umiestnené v trafostanici. Výstavná sieň bude napájaná podzemným káblom NAYY-J 4x16mm<sup>2</sup> z poistkovej skrine SPP6. Jestvujúcu poistkovú skriňu SPP2 je potrebné vymeniť za novú poistkovú skriňu SPP6 s priebežným napájaním. Z poistkovej skrine SPP6 slučkovaním bude podzemný kábel NAYY-J 4x16mm<sup>2</sup> pokračovať do novej poistkovej skrine SPP10 pri stavbe vo výške 0,60 m nad terénom. Z poistkovej skrine SPP10 budú napájané káblami 3x CYKY-J5x10mm<sup>2</sup> rozvádzače RH1, RH2 a RH3 v stavbe. Elektrické rozvody budú v stavbe realizované medenými káblami CYKY pod omietkou a nad podhl'adom pevne na povrch.
- **Bleskozvod:** Stavba bude chránená pred účinkami atmosférickej energie bleskozvodom.
- **Zásobovanie stavby vodou** bude zabezpečené z verejného vodovodu DN 100, jestvujúcou vodovodnou prípojkou. Jestvujúca prípojka kapacitne postačuje pre zvýšený odber vody v areáli investora. Vodovodné potrubie od vodomernej šachty po budovu showroomu bude montované z rPE rúr DN 25 mm. Hlavný rozvod vody bude v stavbe vedený v podlahe prízemia z plastových rúr DN 15- 25mm. Potrubie vodovodu bude vedené v murive pod omietkou a obkladmi k výtokovým armatúram. Potrubie je potrebné proti orosovaniu chrániť tepelnou izoláciou. Príprava zohriatej vody bude zabezpečená elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody s objemom 80,00 l pre kúpeľňu a elektrickým bojlerom s objemom 5,00 l pre kuchyňu.
- **Kanalizácia:** Odpadové vody zo stavby budú odvádzané novou vonkajšou kanalizáciou do novovybudovanej žumpy s objemom 20,00 m<sup>3</sup>. Prevádzka zbernej nádrže musí byť v súlade s ustanoveniami STN 75 6081-Žumpy. Skúška vodotesnosti nádrže sa musí vykonať podľa STN 75 08905-Skúšky vodotesnosti vodárenských a kanalizačných nádrží. Zariadenie predmetu budú na kanalizačné odpady napojené cez zápachovú uzávierku (tvorí súčasť zariadenia predmetu) pripojovacím potrubím vedeným pod omietkou alebo obkladmi. Pripojovacie potrubie bude z novodurových rúr príslušných dimenzií. Vyhotovenie pripojovacieho potrubia musí byť trvalé vodotesné a plynotesné. Minimálny spád pripojovacieho potrubia je 3%.
- *Stavebný úrad berie na vedomie ohlásenie drobnej stavby železobetónovej žumpy, ktorá sa povoľuje ako dočasná stavba s dobou trvania do vybudovania kanalizačnej siete v miestne stavby. V zmysle § 23 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien vlastníka stavby alebo vlastníka pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastníka stavby alebo vlastníka*

*pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.*

- Dažďové vody zo strechy stavby domu budú odvádzané (vonkajšími žľabmi) voľne na vlastný pozemok stavebníka.
- **Charakter stavby:** nebytová budova, stavba trvalá.
- **Účel stavby:** priestory pre prevádzku výstavnej siene pre stolársku dielňu (drevené okná a dvere, kuchynský nábytok, atď.).

#### **A. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 938/32 v katastrálnom území Martovce tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Juraj Ďuriček, GYGY-PROJEKT, s.r.o., Radvaň nad Dunajom č. 393, 946 08 Radvaň nad Dunajom (reg. č. 4908 \* I 1). Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty.
3. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa stavby najneskôr do 15 dní po ukončení výberového konania [§ 62 ods. 1 písm. d)].
5. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona 71/1967 Zb.). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
8. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a to v rozsahu podľa § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
9. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
10. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
11. V zmysle § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uschovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
12. V prípade potreby užívania verejného priestranstva počas uskutočnenia stavby je stavebník povinný požiadať Obec Martovce o povolenie užívania verejného priestranstva.

13. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou, osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
14. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
15. Pri stavbe dodržiavať ustanovenia stavebného zákona §48 až §53, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
16. Stavenisko sa vymedzuje na pozemku registra "C" parc. č. 938/32, v katastrálnom území Martovce.
17. Stavenisko zriadiť na pozemku stavebníka v súlade s § 43i stavebného zákona, hlavne dbať o to, aby pri realizovaní stavby nedošlo k ohrozovaniu alebo nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod., k zamedzovaniu prístupov k priľahlým stavbám a pozemkom, k znečisťovaniu miestnych komunikácií, k ohrozovaniu cestnej premávky.
18. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí ich správcami.
19. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, stabilita, úspora energie, požiarne bezpečnosť. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
21. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
22. Odvádzanie dažďových vôd nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
23. Ak pri výkopových prácach dôjde k archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu v zmysle §127 stavebného zákona povinný nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti a urobiť také nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
24. Dodržať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách.
25. Stavba sa smie užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je v zmysle § 79 stavebného zákona povinný podať stavebník. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
26. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko na výkon dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady o zhode zabudovaných stavebných materiálov a stavebný montážny denník. Ďalej je povinný stavebnému úradu bezodkladne oznámiť závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
27. Stavebník je povinný ku kolaudácii predložiť stavebnému úradu energetický certifikát podľa zákona č.555/2005 Z.z. od štatutárneho zástupcu prevádzkovateľa živnosti na tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov, alebo oprávnenej osoby na energetickú certifikáciu podľa § 6 odst.2 písm. a) zákona č. 555/2005 Z.z.
28. Na konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov, doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

29. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto stavebného povolenia. Ich splnenie je povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní. V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je stavebník povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami. Pri kolaudácii je povinný preukázať, že tieto ; podmienky boli splnené.
30. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

**B. Stavebník je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií územného a stavebného konania:**

**Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP-2020/013057-002 zo dňa 28.08.2020** (záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny pre účely spojeného územného a stavebného konania):

Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

V zmysle § 69 ods. 1 písm. c), d) zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín v intraviláne je obec a v zmysle § 68 písm. d) v extraviláne je okresný úrad.

Podľa § 140 b ods. 2 stavebného zákona sa nevyžaduje ďalšie vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Toto záväzné stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov životného prostredia a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

**Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2020/013120-002 zo dňa 31.08.2020** (vyjadrenie orgánu štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva pre účely spojeného územného a stavebného konania):

Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva s projektovou dokumentáciou predmetnej stavby **súhlasí** pri dodržaní nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
  - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
  - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
  - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, od cudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - a) prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - b) recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - c) zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - d) zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu

zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch (povinnosti držiteľa odpadu).

Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“.

**Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP-2020/013130-002 zo dňa 02.09.2020** (záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy pre účely spojeného územného a stavebného konania):

Stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Likvidácia obsahu žumpy musí byť zmluvne zabezpečená.

Toto vyjadrenie je podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 73 ods. (17) vodného zákona záväzným stanoviskom pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona.

Vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

**Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č. KPUNR-2020/17471-2/69702/PAT zo dňa 02.09.2020** (záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona pre účely vydania rozhodnutia príslušným stavebným úradom) určuje nasledovné podmienky:

V prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

**Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.**

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetných stavieb. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovaných stavieb.

**Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.**

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne – záväzné stanovisko č. RH 2020/1556 č.z.: 2020/9494 zo dňa 11.09.2020** vydáva toto záväzné stanovisko:

S návrhom žiadateľa sa súhlasí. Súčasne sa ukladá povinnosť ku kolaudácii splniť nasledovné požiadavky:

1. Pri kolaudácii stavby sa žiada predložiť doklad o kvalite pitnej vody, odobratej v uvedenej stavbe, v rozsahu sledovaných mikrobiologických a biologických parametrov analyzovanej vzorky vody, podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
2. Pracovisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko:

- a) Podľa odst. č. 20 Prílohy č. 1 k nariadeniu vlády č. 391/2006 Z.z. musí byť zriadená miestnosť na upratovanie na každom podlaží pracoviska, ak je to potrebné; musí byť vetrateľná a vybavená výlevkou s výtokom teplej a studenej vody a skrinkou na odkladanie čistiacich a dezinfekčných prostriedkov.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne – stanovisko č. ORHZ - KN2 - 2020/000590 – 002 zo dňa 08.09.2020:** s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Technická inšpekcia a.s. Bratislava – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii č. 5013/4/2020 zo dňa 01.10.2020:**

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

1. Projektová dokumentácia neobsahuje riešenie BOZP a bezpečnosť technických zariadení počas výstavby a budúcej prevádzky - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b8) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. (STA)

Pripomienky a upozornenia:

2. Montáž a skúšky chladiacich okruhov riešiť podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a STN EN 378. (PZ)
3. Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné, aby dodávateľ rešpektoval ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. (STA)
4. Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
5. Okno a presklená stena s parapetom nižším ako 500 mm musia byť vo výške 1400 mm až 1600 mm označené výrazným pásom, riešte v súlade s bodom 2.1.4. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
6. V stavbe určenej na užívanie verejnosťou musí byť najmenej jedna záchodová kabína pre osobu na vozíku, je potrebné riešiť v súlade s § 64 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
7. Pred vstupom do stavby výstavnej siene musí byť vodorovná plocha najmenej 1500 mm x 1500 mm, riešte v súlade s čl. 1.6.1. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
8. Chodník musí byť široký najmenej 1300 mm a môže mať pozdĺžny sklon najviac 1:12, plocha chodníka proti komunikácii musí byť zvýšená o 50 mm alebo odlišená varovným pásom širokým 400 mm, riešte v súlade s bodom 1.4.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - plynového zariadenia - Bi je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

**Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.**

- C. Účastníkov konania:** stavebník, projektant, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté.
- D. Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:** Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

**Odôvodnenie:**

Dňa 18.9.2020 podal stavebník spoločnosť HEGE, s.r.o., so sídlom Martovce č. 385, 947 01 Martovce, IČO: 46 944 982, v zastúpení Ing. Jurajom Ďuričekom, GYGY-PROJEKT, s.r.o., Radvaň nad Dunajom č. 393, 946 08 Radvaň nad Dunajom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba): " Výstavná sieň " v zastavanom území obce Martovce, v uzatvorenom areáli spoločnosti HEGE s.r.o., na pozemku registra "C" parc. č. 938/32, v katastrálnom území Martovce. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámením č. 199/2020-2 – I.č. 312/2020-3 SK zo dňa 23.09.2020 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom obvyklým spôsobom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v oznámení upozornil dotknuté orgány, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v ručenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc. Stavebný úrad poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty. Účastníci konania v uskutočnenom konaní neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí stavebného konania nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37, 62a stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- doklad o zaplatení správneho poplatku č. 697 zo dňa 22.09.2020,
- plná moc na zastupovanie stavebníka vo všetkých úkonoch spojených s vydaním stavebného povolenia pre Ing. Juraja Ďuričeka, GYGY-PROJEKT, s.r.o., Radvaň nad Dunajom č. 393, 946 08 Radvaň nad Dunajom,
- výpis z LV č. 1643 pre katastrálne územie Martovce,
- kópiu katastrálnej mapy, katastrálne územie Martovce,
- výpisy z LV vlastníkov susedných nehnuteľností – katastrálny portál,
- geometrický plán,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2020/013057-002 zo dňa 28.08.2020,
- vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2020/013120-002 zo dňa 31.08.2020,



- vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2020/013130-002 zo dňa 02.09.2020,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2020/17471-2/69702/PAT zo dňa 02.09.2020,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Komárno č. RH 2020/1556, č.z.: 2020/9494,
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Komárno č. ORHZ-KN2-2020/000590-002 zo dňa 08.09.2020,
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie a.s. Bratislava č. 5013/4/2020 zo dňa 01.10.2020 k projektovej dokumentácii stavby,
- záväzné stanovisko Obce Martovce zo dňa 08.09.2020,
- projektová dokumentácia stavby uvedenú v podmienke A.2 tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Martovce, so sídlom na Obecnom úrade Martovce, Martovce č. 14, 947 01 Hurbanovo1 a to podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku. 15 – dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

V zmysle § 244 a nasl. ustanovení Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom a to po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

**Ing. István K e s z e g**  
starosta obce

**Poplatok:** Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 200.00 € bol zaplatený.

**Príloha pre stavebníka:** overená projektová dokumentácia

**Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Martovce a súčasne sa zverejní na [www.martovce.sk](http://www.martovce.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:** stavebníkovi, osobám ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalším osobám, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

**Obec Martovce - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

**Internetová stránka obce Martovce [www.martovce.sk](http://www.martovce.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Zverejnené dňa: ..... Ukončené dňa: .....

**Doručí sa na vedomie:**

1. HEGE s.r.o., Martovce č. 393, 947 01 Hurbanovo 1  
doručí sa: Ing. Juraj Ďuriček, GYGY-PROJEKT, s.r.o., Radvaň nad Dunajom č. 393,  
946 08 Radvaň nad Dunajom

**doručí sa dotknutým orgánom:**

2. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
3. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno

**ostatný**

6. Obec Martovce, Martovce č. 14, 947 01 Hurbanovo 1 – do spisu

**SITUÁCIA OSADENIA STAVBY:**

